

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 01 - ALFANDEGA DA FE **FREGUESIA:** 11 - SAMBADE
ARTIGO MATRICIAL: 889 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 01 - ALFANDEGA DA FE **FREGUESIA:** 11 - SAMBADE **Tipo:**
RÚSTICO
Artigo: 2660

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto da Serra de Bornes-Senhora das Neves- Portela das Leiras **Lugar:** Sambade **Código**
Postal: 5350-312 SAMBADE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Alfandegatur E.R. **Sul:** Alfandegatur E.R. **Nascente:** Alfandegatur E.R. **Poente:** Alfandegatur E.R.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 44

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.990,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.140,6200 m² **Área bruta de**
construção: 4.460,8000 m² **Área bruta dependente:** 919,5000 m² **Área bruta privativa:** 3.541,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.632.990,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 294.174,00 **Coordenada Y:** 495.165,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.632.990,00	=	615,00	x	3.263,5917	x	1,20	x	0,60	x	1,130	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1655059 **Entregue em :** 2008/01/07 **Ficha de avaliação nº:** 2038351 **Avaliada em :**
2008/01/11

TITULARES

Identificação fiscal: 502649631 **Nome:** ALFANDEGATUR - EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO TURISTICO
DE ALFANDEGA DA FE EM

Morada: , ALFANDEGA DA FE, 5350-001 ALFANDEGA DA FE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
1655059

Obtido via internet em 2015-06-03

O Chefe de Finanças



(António João Cristino Simões)