



## DESPACHO

**Berta Ferreira Milheiro Nunes**, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé e legal representante do Município de Alfândega da Fé, nos termos do art. 35º, nº 1, alínea a), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, no uso da competência prevista no art. 33º, g), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que me foi expressamente delegada por deliberação da Câmara Municipal de 16.10.2017, -----

**DECIDO:** -----

**Abrir procedimento de hasta pública de venda de dois lotes sitos no loteamento da Coutada, a saber:**-----

**Referência 1 (Lote nº 4):**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Artigo Matricial:** 1951 (Urbano – Freguesia de Alfândega da Fé)

**Descrição:** 1961/20131211 (Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé)

**Localização do Prédio:** Av./Rua/Praça: Coitada Lugar: Alfândega da Fé Código Postal: 5350-001 ALFÂNDEGA DA FÉ

**Confrontações:**

Norte: Lote n.º 3 e Arruamento Público

Sul: Lotes n.ºs 3 e 5

Nascente: Lote n.º 3

Poente: Lote n.º 5 e Arruamento Público

**ÁREAS (em m²):**

Área total do terreno: 641,2000 m²

Área de implantação do edifício: 237,5000 m²

Área bruta de construção: 500,0000 m²

Área bruta dependente: 200,0000 m²

**Especificações relativas à autorização de loteamento:** Lote nº 4 - com a área de 641,2m2, destinado à construção de habitação unifamiliar isolada ou equipamento de serviços (edifício principal com 3 pisos) e garagem arrumos (edifício anexo com 1 piso), com a área máxima de implantação de 237,5m2 - edifício principal (187,5m2) + anexo (50,0m2), com a área máxima de construção de 500,0m2, - habitação (cave: 150,0m2+r/c:150m2+ 1º andar:150m2) + garagem (r/c: 50m2);

**Referência 2 Lote nº 5):**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Artigo Matricial:** 1952 (Urbano – Freguesia de Alfândega da Fé)

**Descrição:** 1962/20131211 (Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé)

**Localização do Prédio:** Av./Rua/Praça: Coitada Lugar: Alfândega da Fé Código Postal: 5350-001 ALFÂNDEGA DA FÉ

**Confrontações:**

Norte: Lote n.º 4 e Arruamento Público

Sul: Lotes n.ºs 3 e 6

Nascente: Lotes n.ºs 3 e 4

Poente: Carla Cristina Branco Caseiro Victor e Arruamento Público

**ÁREAS (em m²):**

Área total do terreno: 735,6000 m²

Área de implantação do edifício: 237,5000 m²

Área bruta de construção: 500,0000 m²

Área bruta dependente: 200,0000 m²

**Especificações relativas à autorização de loteamento:** Lote nº 5 - com a área de 735,6 m2, destinado à construção de habitação unifamiliar isolada ou equipamento de serviços, (edifício principal com 3 pisos) e garagem /arrumos (edifício anexo com 1 piso), com a área máxima de implantação de 237,5m2 – edifício principal (187,5m2) + anexo (50,0m2), com a área máxima de construção de 500m2, habitação (cave: 150,0m2+r/c:150m2+ 1º andar:150m2) + garagem (r/c: 50m2)

**1. Valor Base de Licitação:**-----

1.1. O valor base de licitação é:-----

Referência 1 (Lote 4): €26.973,00-----

Referência 2 (Lote 5): €27.739,00-----

1.2. O valor base de licitação foi fixado de acordo com a avaliação aos lotes realizada por técnico da Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana. -----

**2. Prazo e forma de apresentação das propostas:**-----

2.1. O presente procedimento mantém-se por tempo indeterminado, terminando apenas quando se proceda à adjudicação definitiva. -----

**2.2.** As propostas, acompanhadas dos respetivos documentos, podem ser entregues em formato digital, preferencialmente encriptadas com password, e enviadas para o email [cmafe.concursos@gmail.com](mailto:cmafe.concursos@gmail.com); em alternativa, podem ser entregues em formato papel, em envelope opaco e fechado em cujo rosto se escreverá a palavra "Proposta", o nome ou denominação do concorrente e a identificação do procedimento (VENDA DE DOIS LOTES SITOS NO LOTEAMENTO DA COUTADA).-----

**2.3.** As propostas, quer em formato digital, quer em formato papel, podem ser apresentadas até à data e hora de realização da hasta pública, nos termos definidos no número seguinte.-----

### 3. Realização da Hasta Pública:-----

A hasta pública é realizada nos termos seguintes:-----

- a) É realizada a hasta pública no dia **15 de outubro de 2018**, às **10h00**, no Salão Nobre do Município de Alfândega da Fé, ou outro local na eventualidade de o primeiro não estar disponível;-----
- b) Caso até essa data e hora não seja rececionada qualquer proposta (digital ou em papel), ou a(s) rececionada(s) não sejam válidas, ou não compareçam interessados em participar na praça, a hasta pública passa para o dia **25 de outubro de 2018**, à mesma hora e no mesmo local;-----
- c) Mantendo-se a situação prevista no número anterior, fica desde já marcada a realização da hasta pública para os dias **5, 15 e 25** de cada mês, há hora e no local indicados. Se qualquer um desses dias, do respetivo mês, coincida com dia em que o Município esteja encerrado, a hasta pública realiza-se à mesma hora e local do dia útil imediato.-----

### 4. Júri do procedimento:-----

O presente procedimento é dirigido por um júri constituído pelos seguintes membros:-----

Presidente: Miguel Francisco Simões Franco-----

1º Vogal Efetivo: António Manuel Franco Simões-----

2º Vogal Efetivo: Carla Cristina Caseiro Victor-----

1º Vogal Suplente: José Manuel Torres-----

2º Vogal Suplente: Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo-----

### 5. Peças do procedimento:-----

Além do presente despacho, os termos concretos do procedimento constam do Regulamento do Procedimento.-----

### 6. Publicitação:-----

O presente despacho e demais documentos serão publicitados no site do município, em <http://www.cm-alfandegadafe.pt>.-----

Paços do Município.-----

A Presidente de Câmara:

01-10-2018



Berta Ferreira Milheiro Nunes