

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 01 - ALFANDEGA DA FE **FREGUESIA:** 02 - ALFANDEGA DA FE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1993 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PENEDRAS **Lugar:** PENEDRAS **Código Postal:** 5350-002 ALFÂNDEGA DA FÉ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** RUA PUBLICA **Sul:** RUA PUBLICA **Nascente:** ABILIO NASCIMENTO GAMA E NOÉMIA SÁ **Poente:**  
CARLOS ALBERTO ROCHA E VASCO REMONDES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.097,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 980,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.450,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 667,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.120,00 **Determinado no ano:** 2016

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 298.104,00 **Coordenada Y:** 486.105,00

$$\frac{Vt^*}{71.120,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{196,5714} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6870833 **Entregue em :** 2016/05/06 **Ficha de avaliação nº:** 10371289 **Avaliada em :**

2016/05/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506647498 **Nome:** MUNICIPIO DE ALFANDEGA DA FE

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, ALFANDEGA DA FE, 5350-017 ALFANDEGA DA FE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 6870833

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 506647498

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2016 **Valor isento:**  
€71.120,00

Obtido via internet em 2016-10-28

O Chefe de Finanças



(António João Cristino Simões)