



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
 Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-07-2022

try
Simões

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
 DE 12/07/2022 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º-14

Compareceram, pelas 14 horas e 30 minutos, na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara;	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente;	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Foi colocada a votação a seguinte ata da reunião de Câmara:

Ata da Reunião Ordinária do dia 27-06-2022, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE** dos presentes

BALANCETE DO DIA 11/07/2022

Dotações orçamentais: €116.634,79 (cento e dezasseis mil, seiscentos e trinta e quatro euros e setenta e nove cêntimos);
 Dotações não orçamentais: €212.479,54 (duzentos e doze mil, quatrocentos e setenta e nove euros e cinquenta e quatro cêntimos);

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS, QUE SE DESIGNAM POR CAFÉS, SNACK-BARES, PASTELARIAS, CASAS DE CHÁ, CERVEJARIAS E SIMILARES – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em 07 de julho de dois mil e vinte e dois, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4390 (quatro mil trezentos e noventa) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

2. DESATIVAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO CIVIL DE ALFÂNDEGA DA FÉ, PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.



ky
Dimas

3. AQUISIÇÃO DE 2 PRÉDIOS URBANOS POR USUCAPIÃO (ARTIGOS MATRICIAIS U764 E U1635, AMBOS DA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PARA DELIBERAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, com capacidade para o efeito, a aquisição de 2 prédios urbanos por usucapião (artigos matriciais u764 e u1635, ambos da freguesia de Alfândega da Fé, de acordo com a informação da DJARH, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4330 (quatro mil trezentos e trinta) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

Dando cumprimento ao previsto no art. 69º nº 1, alínea b) do Código do Procedimento Administrativo, o Sr. Vereador Víctor Bebiano não participou na discussão e votação deste ponto, uma vez que neste procedimento está envolvido um parente seu em linha reta.

4. PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO BARBER SPOT'BAR VIP CONCEPT NOS DIAS 24 PARA 25 DE JUNHO - PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em 24 de junho de dois mil e vinte e dois, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4097 (mil novecentos e noventa e nove) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

5. PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO "CAFÉ MOMENTUS BAR" NOS DIAS 01 PARA 02 DE JULHO - PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em 29 de junho de dois mil e vinte e dois, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4099 (mil novecentos e noventa e nove) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

6. PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO CAFÉ "BAR PJ" NOS DIAS 01 PARA 02 E 02 PARA 03 DE JULHO - PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em 29 de junho de dois mil e vinte e dois, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4070 (mil novecentos e noventa e nove) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

7- (SETOR DE LICENCIAMENTO - NIPG.749/22, DOC.2236) AUTORIZAÇÃO MUNICIPAL PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE SUPORTE PARA UMA ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES – “CEREJAIS (21TM020)”, A LOCALIZAR NO PRÉDIO RÚSTICO SITUADO EM “VALE DA IGREJA”, CEREJAIS, DESCRITO NA CRPAFE SOB O N.º 500/20030123 E INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO N.º 196 DA FREGUESIA DE CEREJAIS, CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ, DEFERIDA POR DESPACHO E COMPETÊNCIA DO PRESIDENTE DA CÂMARA EM 31/03/2022 - PARA REVOGAÇÃO DO DESPACHO DE URGÊNCIA PROFERIDO PELO PRESIDENTE DA CÂMARA EM 31/03/2022 (COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL), POR MOTIVO DE ALTERAÇÃO DO LOCAL DA ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES.

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, revogar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em 31 de março de dois mil e vinte e dois, por motivo de alteração do local



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-07-2022

da estação de radiocomunicações, conforme referido na informação da Divisão de Urbanismo e Ambiente, registada na aplicação da Medidata sob o nº 2236 (dois mil duzentos e trinta e seis) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

8.SETOR DE LICENCIAMENTO - NIPG.749/22, DOC.4252) AUTORIZAÇÃO MUNICIPAL PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE SUPORTE PARA UMA ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES – “CEREJAIS (21TM020)”, A LOCALIZAR NO PRÉDIO RÚSTICO SITUADO EM “PICOTE”, CEREJAIS, DESCRITO NA CRPAFE SOB O N.º 955/20190904 E INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO N.º 387 DA FREGUESIA DE CEREJAIS, CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ. NOS TERMOS DO N.º 1 DO ARTIGO 67.º DO REGULAMENTO DO PDM, É COMPETÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL RECONHECER, APÓS PONDERAÇÃO ENTRE OS BENEFÍCIOS ESPERADOS E OS EVENTUAIS EFEITOS NEGATIVOS DA EXPLORAÇÃO NOS USOS DOMINANTES E NA QUALIDADE AMBIENTAL E PAISAGÍSTICA DA ÁREA EM CAUSA, QUE TAL NÃO ACARRETA PREJUÍZOS INACEITÁVEIS PARA O ORDENAMENTO E DESENVOLVIMENTO LOCAIS E PARA A CONSERVAÇÃO DA NATUREZA - PARA DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL (COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL).

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, autorizar a instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações – “Cerejais (21tm020)”, a localizar no prédio rústico situado em “picote”, Cerejais, conforme referido na informação da Divisão de Urbanismo e Ambiente, registada na aplicação da Medidata sob o nº 4396 (quatro mil trezentos e noventa e seis) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois).

9.(SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.63/96 – LOE.125/20 – PRAZO.151/22) DEFERIDO O PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO N.º 12/2020, POR MAIS 6 MESES (PARA REGULARIZAÇÃO) E POR MAIS 2 MESES (PRORROGAÇÃO ESPECIAL PARA ACABAMENTOS), RELATIVO À OBRA DE AMPLIAÇÃO DO ESTABELECIMENTO TURÍSTICO “HOTEL & SPA ALFÂNDEGA DA FÉ, SITA EM “ALTO DA SENHORA DAS NEVES, TAPADÃO”, FREGUESIA DE SAMBADE, REQUERIDO POR ALFANDEGATUR, EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO DE ALFÂNDEGA DA FÉ, LDA. - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-10, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA; E COMPETÊNCIA VU-61, DELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

10.(SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.21/21 – LOE-ARQ.100/22) APROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A “ARMAZÉM AGRÍCOLA”, COM 128,57 M2, SITA EM “CORTINHA DA VIDE” - SOEIMA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE GEBELIM E SOEIMA, REQUERIDO POR MARIA JOSÉ RAMOS VICENTE - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

11. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.21/21 – LOE-ESP.100/22) DEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A “ARMAZÉM AGRÍCOLA”, COM 128,57 M2, SITA EM “CORTINHA DA VIDE” - SOEIMA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE GEBELIM E SOEIMA, REQUERIDO POR MARIA JOSÉ RAMOS VICENTE - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.





Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-07-2022

12.- (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.2/22 – LOE.66/22) APROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE ALTERAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EXISTENTE (OUTRORA DESTINA A “ARMAZÉM”), PASSANDO PARA O USO “INDÚSTRIA”, COM 167,0 M2, SITA EM “VALE OU RUA DO CEMITÉRIO” - AGROBOM, UNIÃO DE FREGUESIAS DE AGROBOM, SALDONHA E VALEPEREIRO, REQUERIDO POR QUINTA MOURISCA DO ALENDURO, LDA. - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

13- (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.4/22 – LOE.80/22) APROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A “HABITAÇÃO UNIFAMILIAR”, COM 167,57 M2, SITA EM “RIBEIRO” - SAMBADE, FREGUESIA DE SAMBADE, REQUERIDO POR VALTER JORGE MONTEIRO SIMÕES - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

14- (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.5/22 – LOE.131/22) APROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A “GARAGEM / ARRUMOS”, COM 306,4 M2, SITA EM “RUA 1.º MAIO” - ALFÂNDEGA DA FÉ, FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR RUI MANUEL AIRES - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

D.PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO (ARTº 3º DO REGIMENTO)

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE** dos presentes, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 15.00 horas.

Eduardo Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Helena Margarida Castilho Simões, Secretária da Reunião: Helena Margarida Castilho Simões

Lena