



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-01-2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
 Formato: Descentralizada - Local: Vilares da Vilarça
 DE 24/01/2023 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º02

Compareceram, pelas 16 horas, na sede da Junta de Freguesia, de Vilares da Vilarça, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara;	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente;	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Foi colocada a votação a seguinte ata da reunião de Câmara:

Ata da Reunião Ordinária do dia 10-01-2023, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**.

BALANCETE DO DIA 23/01/2023

Dotações orçamentais: €187.100,27 (cento e oitenta e sete mil e cem euros e vinte e sete cêntimos);

Dotações não orçamentais: €227.974,33 (duzentos e vinte e sete mil novecentos e setenta e quatro euros e trinta e três cêntimos)

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1.NOTA SOBRE A SITUAÇÃO HIDROLÓGICA NO CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, aprovar o teor da nota lida pelo Senhor Presidente da Câmara, para ser enviada ao Senhor Ministro do Ambiente Ação Climática e demais entidades competentes nesta matéria, conforme consta no ofício a enviar, anexo à informação do Gabinete de Comunicação, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 419 (quatrocentos e dezanove) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

2. PROJETO DE ALTERAÇÃO AO CÓDIGO REGULAMENTAR PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO DO CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PARTE B: SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL, NOS TERMOS DOS ARTS. 25º Nº 1, ALÍNEA G) E 33º Nº 1, ALÍNEA K), AMBOS DA LEI Nº 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, submeter a alteração ao Projeto de Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé, anexa à Informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 366 (trezentos e sessenta e seis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), a apreciação e aprovação da



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-01-2023

Assembleia Municipal, conforme determinam os arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, alínea k), ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual.

3. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2023 - 1ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO OM | GOPS 2023 - PARA CONHECIMENTO;

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata, sob o nº.108 (cento e oito), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

4. RENOVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO INSTITUCIONAL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALFÂNDEGA DA FÉ- EQUIPA EIPS E EQUIPA EOC;

Deliberado por **UNANIMIDADE**, renovar o referido Protocolo de acordo com o mencionado na informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata, sob o nº.358 (trezentos e cinquenta e oito), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

5. ANÁLISE DE PROPOSTAS – EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO, NOS TERMOS DO ART.º 50.º DA LEI Nº 73/2013, DE 3/9, ATÉ AO MONTANTE DE €300.000,00 – APROVAÇÃO PELO SENHOR PRESIDENTE NOS TERMOS DAS COMPETÊNCIAS QUE ME SÃO CONFERIDAS PELO N.º 3 DO ARTº 35º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO – PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em onze de janeiro de dois mil e vinte e três, contido na informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata, sob o nº. 266 (duzentos e sessenta e seis), do ano 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou a proposta apresentada pela única entidade que apresentou proposta, a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Terra Quente CRL.

6. EMPREITADA DE “REFORÇO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA ALDEIA DE SAMBADE - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E ABERTURA DO PROCEDIMENTO - PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador da Câmara, Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em catorze de dezembro de dois mil e vinte e dois, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada sob o nº, 7227 (sete mil duzentos e vinte e sete) do ano 2022 (dois mil e vinte e dois).

7. EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL COM CRIAÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS - FASE 1 – AUTO DE MEDIÇÃO 4 TN - PARA CONHECIMENTO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada sob o nº, 7251 (sete mil duzentos e cinquenta e um) do ano 2022 (dois mil e vinte e dois), que aprovou o Auto de Medição nº 4TN, no



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-01-2023

valor de €59.303,20 (cinquenta e nove mil trezentos e três euros e vinte cêntimos), relativamente à empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com Criação de Incubadora de Empresas - Fase 1”.

8. EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL COM CRIAÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS - FASE 1 – AUTO DE MEDIÇÃO 5 TN - PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em nove de janeiro de dois mil e vinte e três, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada sob o nº, 7614 (sete mil seiscentos e catorze) do ano 2022 (dois mil e vinte e dois), que aprovou o Auto de Medição nº 5TN, no valor de €74.036,22 (setenta e quatro mil e trinta e seis euros e vinte e dois cêntimos), relativamente à empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com Criação de Incubadora de Empresas - Fase 1”.

9. EMPREITADA DE “RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO LAGAR D’EL REI” – AUTO DE MEDIÇÃO 4 TN - PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em dez de janeiro de dois mil e vinte e três, contido no ofício da Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana, registado sob o nº 7615 (sete mil seiscentos e quinze) do ano 2022 (dois mil e vinte e dois), que aprovou o Auto de Medição nº 4TN, no valor de €30.533,77 (trinta mil quinhentos e trinta e três euros e setenta e sete cêntimos), relativamente à empreitada de “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei”.

10. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO BAIRO SOCIAL TRÁS-DE-CASTELO” – REVISÃO DE PREÇOS N.º3 – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em dezassete de janeiro de dois mil e vinte e três, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada sob o nº 202 (duzentos e dois) do ano 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou a revisão de preços, relativamente à empreitada de “Reabilitação Energética do Bairro Social Trás-de-Castelo”, de acordo com o referido nessa informação.

11. REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO BAIRO SOCIAL TRÁS-DE-CASTELO – AUTO DE MEDIÇÃO 19 TN – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em dezassete de janeiro de dois mil e vinte e três, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada sob o nº 354 (trezentos e cinquenta e quatro) do ano 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou o Auto de Medição nº 19TN, no valor de €31.698,75 (trinta e um mil seiscentos e noventa e oito euros e setenta e cinco cêntimos), relativamente à empreitada de “Reabilitação Energética do Bairro Social Trás-de-Castelo”.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-01-2023

12. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DA CASA ARCEBISPO D. JOSÉ DE MOURA” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONTRATUAL – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **MAIORIA**, com três votos a favor e duas abstenções dos Senhores Vereadores Vítor Bebiano e José Almendra, aprovar o projeto de execução, as peças do procedimento e a abertura do procedimento de concurso publico, nos termos propostos na informação de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Mediata, sob o nº. 476 (quatrocentos e setenta e seis) do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

13. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.3/20 - LOE.288/22) APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, COM 280,9 M2, SITA EM "PENEDRAS" - FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR MANUEL ANTÓNIO ZENÃO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

14. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.5/22 – ESP(AP).290/22). MANIFESTADA A INTENÇÃO DE INDEFERIR O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ARRUMOS / GARAGEM, COM 306,4 M2, SITA EM "RUA 1.º DE MAIO" - FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR RUI MANUEL AIRES - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

15 SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.6/20 - ALT.321/22). DEFERIDO O PEDIDO DE ALTERAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMPOSTO POR 4 FRAÇÕES DESTINADAS A HABITAÇÃO T.3, COM 1.074,8 M2, SITA EM "RUA MARIA DO CARMO PAULO – BAIRRO DAS PENEDRAS" - FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR RUMODINÂMICO, LDA. - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-08, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

16. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.75/22 - RGEU.307/22). DEFERIDO O PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS URBANÍSTICAS RELATIVAS AO PEDIDO DE CERTIDÃO SOBRE EDIFICAÇÃO CONTRUÍDA ANTES DA APLICABILIDADE DO RGEU, SITA EM VALVERDE - UNIÃO DE FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE, REQUERIDO POR ANTÓNIO JOAQUIM ARAÚJO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-41, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento

17. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.4/23 - CPR.11/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-01-2023

RÚSTICOS (ARTIGOS N.º 384, 514 E 681 - FREGUESIA DE CEREJAIS), REQUERIDO POR MANUEL ALEIXO AMARO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

18.SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.6/23 - CPR.14/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 2510 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE), REQUERIDO POR HERANÇA DE ILDA DE LURDES LISBOA - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento

19. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.7/23 - CPR.24/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGOS N.º 204 E 1.612 - PARADA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PARADA E SENDIM DA RIBEIRA), REQUERIDO POR FRANCISCO DO NASCIMENTO DINIZ - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUA);

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

20. APROVAÇÃO DO CONTRATO E DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS DO EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO, NOS TERMOS DO ART.º 50.º DA LEI Nº 73/2013, DE 3/9, ATÉ AO MONTANTE DE €300.000,00 - PARA RATIFICAÇÃO DA DECISÃO TOMADA PELO SR. PRESIDENTE, NO USO DAS COMPETÊNCIAS QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELO N.º 3 DO ARTº 35º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO.

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Sr. Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho por si proferido em dezanove de janeiro de dois mil e vinte e três, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 475 (quatrocentos e setenta e cinco) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou o contrato e as cláusulas contratuais do empréstimo a curto prazo até ao montante de €300.000.00, celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Terra Quente CRL.

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 17 horas e 20 minutos.

Eduardo Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Secretária da Reunião: _____

sandrac