



----- Aos vinte e seis dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, compareceram, pelas catorze horas e trinta minutos, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho os Senhores: EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente, MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente; RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO e JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, vereadores. --

----- Compareceram também a Coordenadora Técnica da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, Helena Margarida Castilho Simões, que secretariou a reunião e a Técnica de Comunicação, Ana Catarina Ramos Teixeira-----

----- Seguidamente, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

#### **BALANCETE**

----- Foi tomado conhecimento da existência de fundos através do Balancete do dia 24 de abril de dois mil e vinte e três, que acusa o saldo de €321.893,14 (Trezentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e três euros e catorze centavos) em dotações orçamentais, e €223.696,42 (Duzentos e vinte e três mil, seiscentos e noventa e seis euros e quarenta e dois centavos) em dotações não orçamentais. -----

#### **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

----- O Senhor Presidente da Câmara começou por cumprimentar todos os presentes bem como todos os municípios que assistem à reunião através das redes sociais. Informou que o Festival de Balonismo “Sabor & Vilarça, Balloon Fest”, tem o seu início no dia de hoje, que há uma grande expectativa e deseja que futuramente seja um grande festival de Trás-os-Montes, que permita divulgar e valorizar a nossa região, como destino de excelência e grande qualidade turística. Disse ainda que este executivo tudo fará para que a Região de Turismo do Porto e Norte, continue a assegurar este festival nos próximos anos, pois não tem dúvidas de que a nossa Região tem condições para fixar este festival como um grande evento de Trás-os-Montes.-----

----- O Senhor Vereador Vítor Bebiano, usou da palavra e depois de efetuados os cumprimentos, disse que estas atividades são importantes para o concelho, pela atração de pessoas, que sempre deixam ficar algum bem. Mas, não menos importante é a captação de outros investimentos, refere-se a empresas que possam criar postos de trabalho no nosso concelho. Pergunta ao Senhor Presidente, se na Zona Industrial, há a possibilidade da disponibilização de um lote de 30.000 (trinta mil) metros quadrados, para a instalação de uma empresa estrangeira, que se quer instalar em Portugal. -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra para responder ao Senhor Vereador Vítor Bebiano. Disse que sim, que há essa possibilidade. Disse que existem cerca de 15 (quinze) pedidos de atribuição de lotes, e que existem outras empresas, nomeadamente duas, que também pretendem lotes maiores do que aqueles que se estão a construir. Disse ainda que está a ser preparada uma alteração à Zona Industrial, no terreno que foi adquirido para esse efeito, e que futuramente servirá para continuar a ampliar a Zona Industrial. Continuando, o Senhor Presidente, disse também que é de todo o interesse procurar ter essas condições, e, sabendo que a empresa cria mais de 20 (vinte) postos de trabalho, o município até oferece o terreno. Finalizou dizendo, que, de momento não estão criadas essas condições, mas que o executivo está disponível para o



desafio. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, usou da palavra e referiu-se à certificação da Câmara. Disse que já tivemos 2 (duas) empresas certificadoras, e que de momento não tínhamos nenhuma. -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra. Informou que o Município tem uma Empresa Certificadora. Já foi a SGS, seguida da EIC, e agora está novamente a SGS. Informou ainda, que com a pandemia o processo esmoreceu um pouco, mas, mais do que alargar e crer abarcar todo o sistema da Qualidade, quer fazer bem, e o que foi decidido, foi abandonar o Ambiente e a Segurança, e retomar o processo da Qualidade ISO 9001.

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

----- **1. PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – REQUERIMENTO REGISTADO SOB O Nº. 546 – PARA APROVAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente um ofício, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 546 (quinhentos e quarenta e seis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), a solicitar um Apoio Financeiro / Patrocínio para participação nos Campeonatos de Motocross. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, usou da palavra e prestou alguns esclarecimentos. Informou que o pedido de apoio é no valor de €3.000.00 (três mil euros), mas tendo em conta algumas restrições, propõe que lhe seja atribuído um apoio no valor de €1.500.00 (mil e quinhentos euros), como pagamento único. -----  
Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE**, aprovar a atribuição do apoio financeiro no valor de €1.500.00 (mil e quinhentos euros), de acordo com o proposto pela Senhora Vice-Presidente. -----

----- **2. CADERNO DE NORMAS DA FESTA DA CEREJA & CO. 2023 – PARA APROVAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente o Caderno de Normas da Festa da Cereja & Cª. 2023, anexa à informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 2593 (dois mil quinhentos e noventa e três) do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE**, aprovar o Caderno de Normas da Festa da Cereja & Cª. 2023, nos termos e de acordo com a informação supra identificada. -----

----- **3. MINUTA DE CONTRATO DE COMODATO: INSTALAÇÃO DO ESPAÇO COWORK ALFÂNDEGA DA FÉ – PARA APROVAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente a minuta do Contrato de Comodato, anexo à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 2767 (dois mil setecentos e sessenta e sete) do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra. Informou que é uma candidatura efetuada pela CIM-TM, para os concelhos que não tinham espaço Cowork. Informou também que, para formalizar a vinda do equipamento, que é necessário para o Espaço, foi feita uma reunião, onde ficou decidido colocar o referido equipamento nas instalações da Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé (AICAF), e que, é desejo do executivo, que futuramente, seja a AICAF, a gerir o Espaço + Economia, neste âmbito, irá ser feito um protocolo tripartido, entre a CIM-TM, o Município e a AICAF. Informou ainda que, para já o Espaço Cowork,



ficará a funcionar nas instalações da AICAF, mas posteriormente irá passar para as instalações da antiga Escola das Eiras, para a qual já há projeto, e logo que haja oportunidade será feita uma candidatura. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano usou da palavra. Disse que não há necessidade de passar o Espaço da AICAF para as Instalações da já referida antiga Escola, uma vez que aí está instalado o Núcleo da Cruz Vermelha local. Disse ainda, que não está a ver outro espaço apropriado para a sua instalação e que como tem duas salas, pode ainda servir para a instalação de outras instituições ou associações, e dá como exemplo a Associação de Bombos “Us Bat’na Pele”. -----

----- Continuando, o Senhor Vereador Vitor Bebiano, referiu-se ao Espaço Cowork, como sendo um espaço central, que passam por lá muitos empresários, com ótimos acessos, e que era de pensar em mantê-lo na AICAF. Quanto ao espaço exterior da Escola das Eiras, pergunta, qual a possibilidade daquele espaço ser limpo, uma vez que se encontra com bastantes ervas e lixo e que é urgente mandar limpar o espaço. ----

----- O Senhor Presidente usou da palavra. Disse que quanto à limpeza do espaço, logo que seja possível iria mandar proceder à sua limpeza. -----

----- Quanto ao Espaço Cowork, o Senhor Presidente, disse que não tinha a mesma visão, e que o espaço da AICAF é limitado para aquilo que se pretende. Referiu ainda que não irá desalojar ninguém, muito menos a Cruz Vermelha. -----

----- O Senhor Presidente ainda referiu que existe a Escola da Carreira da Bola, e que o executivo vai procurar desenvolver um programa e um projeto para a requalificação daquele espaço, e que é sua pretensão dedicar o Edifício à cultura.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE**, aprovar a celebração do referido Contrato de Comodato, nos termos e de acordo com a minuta anexa à informação supra identificada.-

#### **4. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO INSTITUCIONAL ENTRE O MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ E A FREGUESIA DE SAMBADE – PARA APROVAÇÃO** -----

----- O Senhor Presidente pediu autorização para ser retirado da Ordem de Trabalhos. -----

#### **5. NOMEAÇÃO DO AUDITOR EXTERNO RESPONSÁVEL PELA CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS - PARA RATIFICAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Financeira (DF), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 2478 (dois mil quatrocentos e setenta e oito) do ano 2023 (dois mil e vinte e três).-----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, através de despacho por si proferido em 14-04-2023, nos termos e de acordo com o referido na informação supra identificada. -----

#### **6. EMPREITADA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO LAGAR D’EL REI – AUTO DE MEDIÇÃO 7 TN – PARA RATIFICAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 2344 (dois mil trezentos e quarenta e quatro), do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. -----



----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 11-04-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprovou o Auto de Medição nº. 7 TN, no valor de €99 310,20 (noventa e nove mil, trezentos e dez euros e vinte cêntimos). -----

**7. EMPREITADA DE ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ – REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO – 2.ª FASE – AUTO DE MEDIÇÃO 6 TN – PARA RATIFICAÇÃO**

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 2339 (dois mil trezentos e trinta e nove), do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. -----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 11-04-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, supra identificada, anexa ao documento da AMTQT, que aprovou o Auto de Medição nº. 6TN, no valor de € 30 009,34 (trinta mil, nove euros e trinta e quatro cêntimos). -----

**8. AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL COM CRIAÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS - FASE 1 – AM 08 – PARA RATIFICAÇÃO**

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 2341 (dois mil trezentos e quarenta e um), do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. Relativamente à questão do Recurso no Supremo Tribunal, informou que não foi aceite. O executivo tem agora noventa dias para, ou voltar à *reapreciação de propostas*, ou, invocar o *Interesse Público e a perda de importantes receitas FEDER do Quadro Comunitário e terminar a obra*. Informou ainda, que no próximo dia dois de maio, o executivo irá reunir com o Mandatário Judicial para tomar uma decisão definitiva, da qual dará conta aos Senhores Vereadores na próxima reunião de Câmara. -----

----- O Senhor Vereador Vítor Bebião, usou da palavra. Disse que a decisão tem que ser tomada o quanto antes, porque, para além do dinheiro que a Câmara pode perder, se a obra não for feita no prazo estipulado, também tem que contar com o dinheiro que tem que pagar se a Câmara perder, e o empreiteiro pedir uma indemnização. -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra. Referiu que a Câmara tem uma grande salvaguarda, acrescentando, conforme se cita “*nós agimos em defesa do interesse publico*”. -----

----- Continuando, o Senhor Presidente disse ainda, que o empreiteiro tem toda a legitimidade para fazer o que achar, assim como, o executivo, também tem toda a legitimidade e o dever de defender o interesse público. -----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 12-04-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, supra identificada, anexa ao documento da AMTQT, que aprovou o Auto de Medição nº. 8 TN, no valor de € 230.411,09 (duzentos e trinta mil, quatrocentos e onze euros e nove cêntimos). -----



----- **9. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DA CASA ARCEBISPO D. JOSÉ DE MOURA” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E ABERTURA DO PROCEDIMENTO CONTRATUAL. – PARA RATIFICAÇÃO** -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º. 2657 (dois mil seiscentos e cinquenta e sete), do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

- O Senhor Presidente prestou alguns esclarecimentos. -----

- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, usou da palavra. Disse que à semelhança do foi a ultima votação relativamente a esta obra, não se podem opor ao desenvolvimento de Alfândega da Fé, mas pelos contornos que esta obra tem levado, o seu voto, bem como o do Senhor Vereador José Almendra, é de abstenção. ----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal deliberou, por **MAIORIA** dos presentes, com duas abstenções, dos Senhores Vereadores Vitor Bebiano e José Almendra, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 19-04-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, supra identificada, que aprova o projeto de execução, das peças do procedimento e a abertura do procedimento de concurso publico, nos termos propostos na informação técnica, com a prévia verificação financeira, anexa ao documento. -----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

----- Não se verificaram intervenções. -----

----- Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos. -----

----- E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, declarou encerrada a reunião, às quinze horas e três minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica, a lavrei, subscrevo e também assino. -----

Presidente da Câmara Municipal: \_\_\_\_\_

Secretária da Reunião: \_\_\_\_\_

lena