



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

## Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 13-06-2023

Helena Simões

REUNIAO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ  
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho  
DE 13/07/2023 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º13

Compareceram, pelas 14.30 horas, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara;	SIM x	NÃO <input type="checkbox"/>
MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente;	SIM x	NÃO <input type="checkbox"/>
RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;	SIM x	NÃO <input type="checkbox"/>
VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;	SIM x	NÃO <input type="checkbox"/>
JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador	SIM x	NÃO <input type="checkbox"/>

### APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES:

Foram colocadas a votação as seguintes atas:

Ata da Reunião Ordinária do dia 24-05-20203, tendo sido aprovadas por **UNANIMIDADE** dos presentes.

Ata da Reunião Extraordinária do dia 20-06-2023, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE** dos presentes.

### BALANCETE DO DIA 12/07/2023

Dotações orçamentais: 166.111,19 € (cento e sessenta e seis mil, cento e onze euros, e dezanove cêntimos).

Dotações não orçamentais: 177.187,85 € (cento e setenta e sete mil, cento e oitenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos).

### C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. (SETOR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO - NIPG 3496/23. DOC 4377/23) PROCESSO NO ÂMBITO DO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS – RERAE, REMETIDO PELA DRAPN. EMISSÃO DE PARECER SOBRE A ATIVIDADE PECUÁRIA PROMOVIDA NA LOCALIDADE DE SANTA JUSTA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE, CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ --- PARA DELIBERAÇÃO (COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, NOS TERMOS DO N.º 1 DO ARTIGO 8.º DO DL N.º 165/2014).

Deliberado por **UNANIMIDADE**, a emissão de parecer favorável sobre a atividade pecuária promovida na localidade de Santa Justa, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, concelho de Alfândega da Fé, mas condicionado ao parecer sobre a RAN (Reserva Agrícola Nacional) e que seja efetuado um pedido de Registo de Isenção, para legalização da construção.

2. (SETOR DE FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL - NIPG 5161/22. DOC 2318/23) PROCESSO DE "DEVER DE CONSERVAÇÃO" RELATIVO A 2 IMÓVEIS CONTÍGUOS, DESTINADOS A HABITAÇÃO, UM DELES LOCALIZADO NA RUA DO RELÓGIO, N.º 51 (ARTIGO URBANO N.º 362 / PRÉDIO N.º 1997), E O OUTRO LOCALIZADO NA TRAVESSA JOÃO MIRANDA, N.º 8 (ARTIGO URBANO N.º 164 / PRÉDIO N.º 1996), NA LOCALIDADE E FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ. PROPOSTA DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO (ATÉ 30/09/2023) PARA AS COMPROPRIETÁRIAS PROMOVEREM A EXECUÇÃO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO PARCIAL E OBRAS DE CONSERVAÇÃO (LIMPEZA E ESTABILIZAÇÃO), NECESSÁRIAS À CORREÇÃO DAS MÁS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA IDENTIFICADAS NO AUTO DE VISTORIA --- PARA DELIBERAÇÃO (COMPETÊNCIAS PRÓPRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL, NOS TERMOS DO N.º 2 E DO N.º 3 DO ARTIGO 89.º DO RJUE).

Deliberado por **UNANIMIDADE**, aprovar a proposta de prorrogação do prazo (até 30-09-2023), para as comproprietárias promoverem a execução de obras de demolição parcial e obras de conservação (limpeza e estabilização), necessárias à correção das más condições de segurança identificadas no Auto de Vistoria –



**Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal**  
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 13-07-2023

*Helena Simões*  
*[Signature]*

Informação n.º 31/2023, da Divisão de Urbanismo e Território, registado na aplicação de Atendimento e expediente da Medidata sob o n.º 2318 (dois mil trezentos e dezoito) do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

3. (SETOR DE LICENCIAMENTO – PROCESSO LE.11/22 - LOE.284/22) REPROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA E INDEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO EM EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA, DESTINANDO-SE À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE UM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO (TER) “AGROTURISMO”, SITO EM “QUINTA” - EUCÍSIA, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE, REQUERIDO CONFORME NIPG 5210/22 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS VU-03 E VU-07, SUBDELEGADAS NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara tomou CONHECIMENTO

4. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.6/23 - LOE.105/23) APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UM “RESERVATÓRIO DE ÁGUA”, PARA A EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA, COM A CAPACIDADE DE 512,48 M3, SITO EM “VALE TRAVESSO”, NA FREGUESIA DE VILARELHOS, REQUERIDO CONFORME NIPG 1441/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS VU-03 E VU-07, SUBDELEGADAS NO VEREADOR DA DUT).

A Câmara tomou CONHECIMENTO

5. (SETOR DE LICENCIAMENTO – PROCESSO LE.9/23 - LOE.138/23) REPROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA E INDEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO, ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO, PASSANDO DE ARMAZÉM PARA EMPREENDIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL (TER), DE TIPOLOGIA “CASA DE CAMPO”, SITO EM “RUA DA QUINTA” - ALFÂNDEGA DA FÉ, NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 2173/22 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS VU-03 E VU-07, SUBDELEGADAS NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara tomou CONHECIMENTO

6. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.10/23 - LOE.140/23) APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UM “ARMAZÉM DE APOIO À REGA”, COM A ÁREA DE 12,0 M2, SITO EM “VALE DAS ARMOLAS”, NA FREGUESIA DE VILARELHOS, REQUERIDO CONFORME NIPG 2202/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS VU-03 E VU-07, SUBDELEGADAS NO VEREADOR DA DUT).

A Câmara tomou CONHECIMENTO

7. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.11/23 - LOE.143/23) APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO E ALTERAÇÃO DE UMA “HABITAÇÃO UNIFAMILIAR” COMPOSTA POR 2 PISOS, COM 542,4 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM “RUA DA FONTE” - AGROBOM, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AGROBOM, SALDONHA E VALPEREIRO, REQUERIDO CONFORME NIPG 2223/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

A Câmara tomou CONHECIMENTO

8. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.2/22 - ESP(AP).134/23) DEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA ALTERAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EXISTENTE (OUTRORA DESTINA A “ARMAZÉM”), PASSANDO PARA O USO “INDÚSTRIA”, COM 167,0 M2, SITA EM “VALE OU RUA DO CEMITÉRIO” - AGROBOM, UNIÃO DE FREGUESIAS DE AGROBOM, SALDONHA E VALEPEREIRO, REQUERIDO CONFORME NIPG 1916/23- PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).





**Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal**  
 Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 13-07-2023

*Helena Simões*

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

9. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.9/22 - ESP.108/23) DEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR" COM 441,3 M2, SITA EM "AV. DA REPÚBLICA"- FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 1463/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

10. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.3/23 - ESP.136/23) DEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR" COMPOSTA POR 2 PISOS, COM 223,4 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA NO LOTE N.º B 33 DO LOTEAMENTO DO VALE DO ABADE (FASE 2), NA VILA E FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 2116/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

11. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.3/23 - RG.231/23) DEFERIDO O PEDIDO DE REDUÇÃO (-50%) DAS TAXAS URBANÍSTICAS RELATIVAS AO LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", SITA NO LOTE N.º B 33 DO LOTEAMENTO DO VALE DO ABADE (FASE 2), NA VILA E FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 3505/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-41, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

12. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.6/23 - RG.230/23) DEFERIDO O PEDIDO DE REDUÇÃO (-50%) DAS TAXAS URBANÍSTICAS RELATIVAS AO LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UM "RESERVATÓRIO DE ÁGUA", SITO EM "VALE TRAVESSO", NA FREGUESIA DE VILARELHOS, REQUERIDO CONFORME NIPG 3490/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-41, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

13. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.30/23 - CPR.182/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 1398 - "CARVALHO DE CIMA", FREGUESIA DE SAMBADE), REQUERIDO CONFORME NIPG 2813/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

14. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.31/23 - CPR.194/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 727 - "PEDRA DE CRUZ", FREGUESIA DE VILARCHÃO), REQUERIDO CONFORME NIPG 3003/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

15. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.34/23 - CPR.203/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 835 - "VALPAIO", FREGUESIA DE VILARELHOS), REQUERIDO CONFORME NIPG 3290/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

**A Câmara tomou CONHECIMENTO**

16. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.37/23 - CPR.216/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 2 PRÉDIOS RÚSTICOS



*Helena Simões*

(ARTIGOS N.º 645 - "CABREIRA" E N.º 879 - "LENTISCOSA", FREGUESIA DE VILARELHOS), REQUERIDO CONFORME NIPG 3096/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara tomou CONHECIMENTO

17. (SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.38/23 - CPR.228/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 3 PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 382 - "VALE DA SOBREIRA" DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE; ARTIGO N.º 56 - "CARRASCO" DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POMBAL E VALES; ARTIGO N.º 827 - "VALPAIO" DA FREGUESIA DE VILARELHOS), REQUERIDO CONFORME NIPG 3479/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT).

A Câmara tomou CONHECIMENTO

18. EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DA CASA ARCEBISPO D. JOSÉ DE MOURA" - APROVAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E OUTORGA DO CONTRATO – DOC. 4048/23 – PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º. 4048/23 (quatro mil e quarenta e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

19. EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO BAIRO SOCIAL TRÁS-DE-CASTELO" – AUTO DE MEDIÇÃO 20 TN (FINAL) – DOC. 3989/23 – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 19-06-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 20 TN (FINAL), no valor de **31.156,15€** (trinta e um mil, cento e cinquenta e seis euros e quinze cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º. 3989 (três mil novecentos e oitenta e nove), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

20. EMPREITADA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO LAGAR D'EL REI – AUTO DE MEDIÇÃO 10 TN – DOC.4433/23 – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 07-07-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 10 TN, no valor de **72 099,49€**. (setenta e dois mil, noventa e nove euros e quarenta e nove cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º. 4433/23 (quatro mil quatrocentos e trinta e três), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

21. AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL COM CRIAÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS - FASE 1 – AM 11 – Doc. 4475/23 – para RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 12-07-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 11 TN, no valor de **92.484,81€**. (noventa e dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro euros e oitenta e um cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º. 4475/23 (quatro mil quatrocentos e setenta e cinco), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

22. ADENDA AO PROTOCOLO COM A MOVHERA, PROGRAMA JUST A CHANGE – PARA DELIBERAÇÃO RETIRADO DA ORDEM DE TRABALHOS



**Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal**  
**Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 13-07-2023**

**23. PEDIDO DE APOIO APRESENTADO PELO REQUERENTE COM O N.º 327 P. (133/2023), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – PARA APROVAÇÃO**

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao requerente com o n.º 327 P. (133/2023), no montante de 320€ (trezentos e vinte euros) para apoiar o agregado a regularizar a dívida com a EDP e assim reorganizar a sua situação económica, ao abrigo do Regulamento a Estratos Sociais Desfavorecidos, de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata sob o n.º. 326 (trezentos e vinte e seis).

**24. ATRIBUIÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR AO REQUERENTE IDENTIFICADO COM O N.º DE PROCESSO 332 (134/2023), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR – PARA APROVAÇÃO;**

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o n.º de processo 332 (134/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o n.º. 334 (trezentos e trinta e quatro).

**25. ATRIBUIÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR AO REQUERENTE IDENTIFICADO COM O N.º DE PROCESSO 331 (134/2023), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR – PARA APROVAÇÃO;**

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o n.º de processo 331 (134/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o n.º. 335 (trezentos e trinta e quatro).

**26. ATRIBUIÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR AO REQUERENTE IDENTIFICADO COM O N.º DE PROCESSO 336 P (135/2023), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR – PARA APROVAÇÃO;**

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o n.º de processo 336 P (135/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o n.º. 337 (trezentos e trinta e quatro).

**D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).**

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 15 horas e 20 minutos.

Eduardo Tavares, Presidente da Câmara Municipal:

Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica:

lena