



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-10-2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
 Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
 DE 24/10/2023 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º20

Compareceram, pelas 16 horas, na sede da Junta de Freguesia, de Eucísia, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO X
RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>
JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador	SIM X	NÃO <input type="checkbox"/>

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Foram colocadas a votação as seguintes atas:

Ata da Reunião Ordinária do dia 13-06-2023, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**, dos presentes.

Ata da Reunião Ordinária do dia 10-10-2023, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**, dos presentes.

BALANCETE DO DIA 23/10/2023

Dotações orçamentais: €384.876,94 (trezentos e oitenta e quatro mil oitocentos e setenta e seis euros e noventa e quatro cêntimos);

Dotações não orçamentais: €178.410,57 (cento e setenta e oito mil quatrocentos e dez euros e cinquenta e sete cêntimos);

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PELO FORNECIMENTO DE ÁGUA NA ALDEIA DE SOEIMA - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, atribuir à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé um apoio financeiro no montante de €6.000,00 (seis mil euros) para fazer face às despesas tidas, no âmbito do transporte de água na aldeia de Soeima durante o verão do ano de 2022, conforme solicitado referido no ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6155 (seis mil cento e cinquenta e cinco) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

2. PROJETO DE REGULAMENTO DE GESTÃO E UTILIZAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL MUNICIPAL - SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL, NOS TERMOS DOS ARTS. 25º Nº 1, ALÍNEA G) E 33º Nº 1, ALÍNEA K), AMBOS DA LEI Nº 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL - PARA APROVAÇÃO



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-10-2023

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, submeter o Projeto de Regulamento de Gestão e Utilização da Habitação Social Municipal, anexo à na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6198 (seis mil cento e noventa e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), a apreciação e aprovação da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, conforme determinam os arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, alínea k), ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual.

3. VENDA DA LOJA Nº 24 DO MERCADO MUNICIPAL, CORRESPONDENTE À FRAÇÃO U - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, autorizar a venda da Loja 24 do Mercado Municipal, Fração autónoma inscrita na matriz predial urbana sob o nº 1964-U, freguesia de Alfândega da Fé à interessada, Cátia Alexandra Bebiano Monteiro, pelo valor de €4.127,50 (quatro mil cento e vinte e sete euros e cinquenta cêntimos), de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6154 (seis mil cento e cinquenta e quatro) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

4. PROPOSTA DE PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DO IRS PARA 2024 E A COBRAR EM 2025 – PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6060 (seis mil e sessenta) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), aprovar e submeter à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, a fixação da participação na percentagem de 5% (cinco por cento) no IRS dos sujeitos passivos com domínio fiscal no concelho de Alfândega da Fé relativamente aos rendimentos do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), a cobrar em 2025 (dois mil e vinte e cinco).

5. PROPOSTA DE FIXAÇÃO DE TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) - ANO 2024 - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6062 (seis mil e sessenta e dois) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), o seguinte:

1. Solicitar à **ASSEMBLEIA MUNICIPAL** a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,38%, (zero vírgula trinta e oito por cento), como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;
2. Solicitar à **ASSEMBLEIA MUNICIPAL** a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,8% (zero vírgula oito por cento) para os prédios rústicos, conforme alínea a), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-10-2023

6. PROPOSTA PARA FIXAR TAXA DE DERRAMA A APLICAR EM 2024 - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, aprovar e submeter à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, nos termos da proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4661 (quatro mil seiscentos e sessenta e um) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), o lançamento em 2024 (dois mil e vinte e quatro) de uma Derrama de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC).

7. MONITORIZAÇÃO DO PAM REFERENTE AO 3º TRIMESTRE DE 2023 - MONITORIZAÇÃO DO PAM DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ, NOS TERMOS DO ARTIGO 29.º, DA LEI Nº 53/2014, DE 25/08, CONJUGADO COM O ANEXO I DO CONTRATO PAM E ADENDA AO CONTRATO – PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Monitorização do PAM referente ao 3º Trimestre de 2023, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6090 (seis mil e noventa) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nos termos do artigo 29.º, da Lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM) e submete-la à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL** também para conhecimento. Este assunto deverá ser encaminhado para a Divisão Financeira para este serviço esclarecer a dúvida suscitada pelo Senhor Vereador Vítor Bebiano relativamente ao teor da página 23 desta informação, no que diz respeito ao valor da diferença da dívida total relevante. O teor da dúvida constará no carimbo colocado no documento supra identificado.

8. TAXA DE OCUPAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO (2023) - PESB II, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA. - PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6116 (seis mil cento e dezasseis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

9. TAXA DE OCUPAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO (2023) - PESB - PARQUE EÓLICO DA SERRA DE BORNES, S.A PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6117 (seis mil cento e dezassete) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

10. EMPREITADA DA “ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ – REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO – 2.ª FASE – AUTO DE MEDIÇÃO N.º 11 TN – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador em regime de permanência, através de despacho proferido em 13-10-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6035 (seis mil e trinta e cinco) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou o Auto de Medição nº 11TN, no valor de €143.166,32 €, (cento e quarenta e três mil cento e sessenta e seis euros e trinta e dois cêntimos),



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 24-10-2023

relativamente à empreitada de “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2ª fase”.

11. SETOR DE LICENCIAMENTO – PROCESSO PD.23/22 - DEST.319/23 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, REFERENTE AO PRÉDIO MISTO SITUADO EM “CARRASQUINHO” - VALES, INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL URBANA SOB O ARTIGO N.º 293, INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL RÚSTICA SOB O ARTIGO N.º 1072, DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE POMBAL E VALES, E DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ SOB O N.º 184/2001042, REQUERIDO CONFORME NIPG 4506/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-02, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

12. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.1/23 – ESP (AP).294/23 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, COM 486,6 M2, SITA EM "VALE DOS OLMO", FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 4243/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos. Encerrada a reunião, pelas dezassete horas e dezanove minutos.

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Sandra Fernandes Camelo, Secretária da Reunião: _____

sandrac