



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-01-2024

Helena Simões

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
ATA n.º 01 — 09/01/2024

----- Aos nove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, compareceram, pelas catorze horas e trinta minutos na sala de Reuniões dos Paços do Concelho os Senhores: EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente, MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente; RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO e JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, vereadores.-----

----- Compareceram também a Coordenadora Técnica da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, Helena Margarida Castilho Simões, que secretariou a reunião, e a Técnica Superior de Comunicação, Catarina Teixeira.

----- Seguidamente, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, após o que foi aprovada por **UNANIMIDADE**, dos presentes, a ata da reunião ordinária realizada no dia dezanove de dezembro de dois mil e vinte e três, previamente enviada por correio eletrónico a todos os membros do Executivo, tendo sido dispensada a sua leitura. -

----- De seguida, foi dado conhecimento do Balancete e tomadas as seguintes decisões: -----

BALANCETE

----- Foi tomado conhecimento da existência de fundos através do Balancete do dia oito de janeiro de dois mil e vinte e quatro, que acusa o saldo de 659.860,76 € (seiscentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e sessenta euros e setenta e seis cêntimos) em dotações orçamentais e 185.472,56 € (cento e oitenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e dois euros e cinquenta e seis cêntimos) em dotações não orçamentais.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

----- O Senhor Presidente da Câmara usou da palavra, e depois de cumprimentar todos e todas, bem como às pessoas que acompanham esta reunião pelas redes sociais, desejou as melhoras à colaboradora Sandra Camelo e desejou um bom Ano para todos e todas. -----

----- Continuando, o Sr. Presidente, deu conhecimento que a Candidatura para a Habitação Social, no âmbito do Primeiro Direito, foi agora aprovada definitivamente em novembro e já se começaram a adquirir as casas, fazendo já dez escrituras no mês de dezembro e em janeiro serão feitas as restantes. Disse ainda que conta lançar obra ainda no primeiro trimestre, e em dois mil e vinte e quatro, termos as primeiras habitações sociais. -----

----- Não tendo mais nenhum assunto, o Senhor Presidente passou a palavra aos Senhores Vereadores. -----

----- O Sr. Vereador Vítor Bebian, interveio e colocou uma questão relativamente às análises de água pelo que pediu esclarecimentos. -----

----- O senhor Presidente, esclareceu, referindo que logo na semana a seguir ao vinte e dois de novembro, teve conhecimento de que a Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos (ERSAR), iria tirar a certificação ao Laboratório Regional de Trás-os-Montes (LRTM), foi aberto um procedimento para aquisição de prestação de serviços de um Laboratório, para fazer as análises do último trimestre do ano de dois mil e vinte e três. Deu também conhecimento, que se vai iniciar um novo procedimento para a contratação de um novo Laboratório para todo o ano de dois mil e vinte e quatro. Antes de passar a palavra ao Senhor Vereador Rui Figueiredo, o Senhor Presidente ainda esclareceu, que relativamente a este processo, Alfândega da Fé, apenas está envolvida numa escuta telefónica, e que tem a ver com análise de águas residuais e não para consumo humano. Disse também que noventa e cinco por cento da água é comprada às Águas do Norte, que não estão implicadas neste processo, pelo que estamos muito tranquilos. -----

----- O Senhor Vereador Rui Figueiredo, usou da palavra, e informou que relativamente às Etar's, não houve nenhum incumprimento nestas últimas análises, há incumprimentos que serão normais, nas águas de consumo humano, nas localidades de Colmeais e Vila nova, mas que são situações recorrentes. -----

----- O senhor Vereador Vítor Bebian, solicitou que lhe fossem enviadas essas análises. -----



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-01-2024

Helena Simões

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PROPOSTA DE AFETAÇÃO DE DESPESAS COM PESSOAL PARA 2024 – PARA APROVAÇÃO

Sobre o assunto, presente uma proposta do senhor Presidente da Câmara, registada na aplicação do Atendimento e Expediente, da Medidata, sob o nº. 13 (treze) do ano 2024 (dois mil e vinte e quatro).

O Senhor Presidente usou da palavra para prestar algumas informações. Disse que este ano está previsto abrir alguns concursos externos para colmatar dificuldades devido a algumas reformas.

O Senhor Vereador usou da palavra e referiu que numa anterior reunião, teria percebido que não iriam ser abertos outros concursos em dois mil e vinte e quatro.

O Senhor Presidente usou da palavra e disse ao Senhor Vereador que devia ter compreendido mal, até porque está no mapa da revisão da proposta que foi aprovada, e com os votos favoráveis dos Senhores Vereadores, favoravelmente, que prevê a substituição gradual de alguns funcionários, ao longo dos próximos três anos, sempre num rácio em que por cada dois entrar um trabalhador, sempre com a preocupação de ir diminuindo gradualmente os trabalhadores.

Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprovar a Proposta apresentada pelo Senhor Presidente da Câmara, supra referenciada.

2. EMPREITADA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO LAGAR D'EL REI - 2.º PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – PARA RATIFICAÇÃO

Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação do Atendimento e Expediente, da Medidata, sob o nº. 6841/23 (seis mil oitocentos e quarenta e um) do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

O senhor Presidente usou da palavra e informou que foi feita uma comunicação à empresa, a rejeitar o pedido de prorrogação de prazo e que nessa informação também informou que estão em incumprimento com o prazo do fecho da obra, pelo que podem incorrer em coimas. O senhor Presidente, disse ainda, que não quer o prejuízo da empresa, mas tem que acautelar os interesses do Município.

O senhor Presidente, informou ainda os Senhores Vereadores, que nesta candidatura ficou acautelado o cumprimento integral do FEDER.

Apreciado o assunto, a Câmara Municipal, deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 20-12-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que Rejeita o 2º. Pedido de Prorrogação do prazo de execução da Empreitada,

3. SETOR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO - NIPG.6012/23 - DOC.7509/23) PARECER DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ SOBRE A PRÉ-PROPOSTA DO PROGRAMA ESPECIAL DAS ALBUFEIRAS DO BAIXO SABOR - PARA CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação do Atendimento e Expediente, da Medidata, sob o nº. 7509/23 (sete mil quinhentos e nove) do ano 2023 (dois mil e vinte e três)

4. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.84/23 - CPR.444/23) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 1101 - "OLIVAL VELHO" - CASTELO, FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDO CONFORME NIPG 5908/23 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, DELEGADA NO PRESIDENTE DA CÂMARA).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**

5. REQUALIFICAÇÃO E REABILITAÇÃO DA MATA DE ALVAZINHOS – BENEFICIAÇÃO DE CAMINHO DE ACESSO – AUTO DE MEDIÇÃO 1TN – FINAL – PARA RATIFICAÇÃO



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-01-2024

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, registada na aplicação do Atendimento e Expediente, da Medidata , sob o nº. 7514 (sete mil quinhentos e catorze) do ano 2023 (dois mil e vinte e três). -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra e informou que foi cumprido com êxito, o encerramento em termos financeiros, da obra até ao final do ano. Disse ainda que espera que o município seja ressarcido desse dinheiro durante o mês de janeiro e que estão bastante satisfeitos com este investimento. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal, deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 27-12-2023, contido na informação da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU), supra referenciada, que aprova o Auto de Medição 1 TN - FINAL, no valor de 22.750,00 € (vinte e dois mil e setecentos e cinquenta euros). -----

6. ATUALIZAÇÃO DAS RENDAS DE HABITAÇÕES SOCIAIS- PARA APROVAÇÃO -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Economia, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação do Atendimento e Expediente, da Medidata , sob o nº. 9 (nove) do ano 2024 (dois mil e vinte e quatro). -----

----- O Senhor Presidente prestou alguns esclarecimentos. Disse que no seguimento da aprovação do Regulamento das Rendas das Habitações Sociais, que já não eram atualizadas há alguns anos, vem agora esta proposta para atualização, sendo que, se vai por em pratica, o nº. 2 do artº. 37, que tem a ver com o regime transitório, uma vez que, muitas das situações têm um aumento da renda superior ao dobro do valor, pelo que essas rendas vão ser pagas de forma gradual durante os próximos três anos. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, questionou como é que se chega a esses valores, se há critérios. -----

----- O Senhor Presidente usou da palavra e informou que há parâmetros, há critérios de majoração, e que tudo foi previamente analisado com muito rigor e com base na legislação. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal, deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprova a atualização das Rendas dos Bairros Sociais, conforme documento anexo à informação supra referenciada. -----

-----Depois de finalizada a ordem de trabalhos, o Senhor Presidente, informou que a próxima reunião de Câmara vai ser descentralizada, no âmbito da Presidências Abertas e vai ser na União de Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra, na aldeia de Picões. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

----- Não houve intervenções. -----

----- Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos. -----

-----E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, declarou encerrada a reunião, às quinze horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica, a lavrei e escrevi e também assino. -----

Eduardo Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica: Helena Simões

lena