

07 | 2023

BOLETIM MUNICIPAL

Município de
Alfândega da Fé



■ ÍNDICE

CÂMARA MUNICIPAL

A.1 REUNIÃO DE CÂMARA N.13	3
A.2 REUNIÃO DE CÂMARA N.14	7

CÂMARA MUNICIPAL

A.1 REUNIÃO DE CÂMARA N. 13

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, a 13 de julho de 2023. Estiveram presentes:

- EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;
- MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente;
- RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;
- VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador.

Presidiu a reunião, o Presidente Eduardo Manuel Dobrões Tavares. Secretariou a reunião Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica.

1. (Setor de Ordenamento do Território e Urbanismo–NIPG 3496/23. DOC 4377/23) Processo no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas–RERAE, remetido pela DRAPN. Emissão de Parecer sobre a actividade pecuária promovida na localidade de Santa Justa, União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, concelho de Alfândega da Fé–para DELIBERAÇÃO (competência própria da Câmara Municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 8.º da DL n.º 165/2014).

Deliberado, por UNANIMIDADE, a emissão de parecer favorável sobre a actividade pecuária promovida na localidade de Santa Justa, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, concelho de Alfândega da Fé, mas condicionado ao parecer sobre a RAN (Reserva Agrícola Nacional) e que seja efetuado um pedido de Registo de Isen-

ção, para legalização da construção.

2. (Setor de Fiscalização Municipal–NIPG 5161/22. DOC 2318/23) Processo de “Dever de Conservação” relativo a 2 imóveis contíguos, destinados a Habitação, um deles localizado na Rua do Relógio, n.º 51 (artigo urbano n.º 362 / prédio n.º 1997), e o outro localizado na Travessa João Miranda, n.º 8 (artigo urbano n.º 164 / prédio n.º 1996), na localidade e freguesia de Alfândega da Fé. Proposta de prorrogação do prazo (até 30/09/2023) para as comproprietárias promoverem a execução de obras de demolição parcial e obras de conservação (limpeza e estabilização), necessárias à correcção das más condições de segurança identificadas no Auto de Vistoria–para DELIBERAÇÃO (competências próprias da Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 e do n.º 3 do artigo 89.º do RJUE).

Deliberado por UNANIMIDADE, aprovar a proposta de prorrogação do prazo (até 30-09-2023), para as comproprietárias promoverem a execução de obras de demolição parcial e obras de conservação (limpeza e estabilização), necessárias à correção das más condições de segurança identificadas no Auto de Vistoria –Informação n.º. 31/2023, da Divisão de Urbanismo e Território, registado na aplicação de Atendimento e expediente da Medidata sob o n.º. 2318 (dois mil trezentos e dezoito) do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

3. (Setor de Licenciamento – processo LE.11/22–LOE.284/22) Reprovado o projeto de arquitetura e Indeferido o pedido de licenciamento da obra de reconstrução e ampliação de um imóvel situado em exploração agrícola, destinando-se à instalação e funcionamento de um Empreendimento Turístico (TER) “Agroturismo”, sito em "Quinta" - Eucísia, na união de freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 5210/22–para

CONHECIMENTO (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

4. (Setor de Licenciamento - processo LE.6/23-LOE.105/23) Aprovação do projeto de arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de um "Reservatório de água", para a exploração agrícola, com a capacidade de 512,48 m3, sito em "Vale Travesso", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 1441/23 - para CONHECIMENTO (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

5. (Setor de Licenciamento - processo LE.9/23-LOE.138/23) Reprovado o projeto de arquitetura e Indeferido o pedido de licenciamento da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação, passando de Armazém para empreendimento de Turismo no Espaço Rural (TER), de tipologia "Casa de Campo", sito em "Rua da Quinta" - Alfândega da Fé, na freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2173/22 - para CONHECIMENTO (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

6. (Setor de Licenciamento - processo LE.10/23-LOE.140/23) Aprovação do projeto de arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de um "Armazém de apoio à rega", com a área de 12,0 m2, sito em "Vale das Armolas", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 2202/23 - para CONHECIMENTO (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

7. (Setor de Licenciamento - processo LE.11/23-LOE.143/23) Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de reconstrução e alteração de uma "Habitação Unifamiliar" composta por 2 pisos, com 542,4 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Fonte" - Agrobom, na união de freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 2223/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8. (Setor de Licenciamento - processo LE.2/22-ESP(AP).134/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra alteração de uma edificação existente (outrora destina a "armazém"), passando para o uso "Indústria", com 167,0 m2, sita em "Vale ou Rua do Cemitério" - Agrobom, União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valepereiro, requerido conforme NIPG 1916/23- para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

9. (Setor de Licenciamento - processo LE.9/22-ESP.108/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" com 441,3 m2, sita em "Av. da República"- freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 1463/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

10. (Setor de Licenciamento - processo LE.3/23-ESP.136/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar" composta por 2 pisos, com 223,4 m2 de área bruta de construção, sita no Lote n.º B 33 do

Loteamento do Vale do Abade (fase 2), na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2116/23-para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

11. (Setor de Licenciamento - processo LE.3/23-RG.231/23) Deferido o pedido de redução (-50%) das taxas urbanísticas relativas ao licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no Lote n.º B 33 do Loteamento do Vale do Abade (fase 2), na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 3505/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

12. (Setor de Licenciamento - processo LE.6/23-RG.230/23) Deferido o pedido de redução (-50%) das taxas urbanísticas relativas ao licenciamento da obra de construção de um "Reservatório de água", sito em "Vale Travesso", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 3490/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

13. (Setor de Licenciamento - processo PC.30/23-CPR.182/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1398 - "Carvalho de Cima", freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 2813/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

14. (Setor de Licenciamento - processo PC.31/23-

CPR.194/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 727 - "Pedra de Cruz", freguesia de Vilarchão), requerido conforme NIPG 3003/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

15. (Setor de Licenciamento - processo PC.34/23 - CPR.203/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 835 - "Valpaio", freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3290/23 - para CONHECIMENTO (competência VU -44, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

16. (Setor de Licenciamento - processo PC.37/23-CPR.216/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 2 prédios rústicos (artigos n.º 645 - "Cabreira" e n.º 879-"Lentiscosa", freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3096/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

17. (Setor de Licenciamento - processo PC.38/23-CPR.228/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 3 prédios rústicos (artigo n.º 382 - "Vale da Sobreira" da união das freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde; artigo n.º 56 - "Carrasco" da união das freguesias de Pombal e Vales; artigo n.º 827 - "Valpaio" da freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3479/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

18 Empreitada de “Reabilitação e Reconstrução da Casa Arcebispo D. José de Moura” - Aprovação dos Documentos de Habilitação e Outorga do Contrato – Doc. 4048/23 – para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 4048/23 (quatro mil e quarenta e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

19 Empreitada de “Reabilitação Energética do Bairro Social Trás-de-Castelo” – Auto de Medição 20 TN (FINAL) – Doc. 3989/23 – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 19-06-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 20 TN (FINAL), no valor de 31.156,15€ (trinta e um mil, cento e cinquenta e seis euros e quinze cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 3989 (três mil novecentos e oitenta e nove), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

20. Empreitada De Reconstrução e Ampliação Do Edifício Lagar D’el Rei – Auto de Medição 10 TN – Doc.4433/23 – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 07-07-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 10 TN, no valor de 72 099,49€. (setenta e dois mil, noventa e nove

euros e quarenta e nove cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 4433/23 (quatro mil quatrocentos e trinta e três), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

21. Ampliação E Requalificação Da Zona Industrial Com Criação De Incubadora De Empresas - Fase 1 – Am 11 – Doc. 4475/23 – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo, através de despacho por si proferido em 12-07-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, anexa ao documento da AMTQT, que aprova o Auto de Medição 11 TN, no valor de 92.484,81€. (noventa e dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro euros e oitenta e um cêntimos), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº. 4475/23 (quatro mil quatrocentos e setenta e cinco), do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

22. Adenda ao Protocolo com a MOVHERA, programa JUST a change – para DELIBERAÇÃO.

Retirado da ordem de trabalhos.

23. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o nº. 327 P. (133/2023), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao requerente com o nº. 327 P. (133/2023), no montante de 320€ (trezentos e vinte euros) para apoiar o agregado a regularizar a dívida com a EDP e assim organizar a sua situação económica, ao abrigo do Regulamento a Estratos Sociais Desfavorecidos, de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata sob o nº. 326

(trezentos e vinte e seis).

24. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 332 (134/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o nº de processo 332 (134/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o nº. 334 (trezentos e trinta e quatro).

24. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 331 (134/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o nº de processo 331 (134/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata sob o nº. 334 (trezentos e trinta e quatro).

25. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 331 (134/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o nº de processo 331 (134/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o nº. 335 (trezentos e trinta e quatro).

26. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 336 P

(135/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, atribuir o Cartão Municipal Sénior ao requerente, com o nº de processo 336 P (135/2023), de acordo com a informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata so o nº. 337 (trezentos e trinta e quatro).

A.2 REUNIÃO DE CÂMARA N. 14

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, a 25 de julho de 2023. Estiveram presentes:

-EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;

-MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente;

-RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;

-VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador.

Faltou, por motivo justificado, o Senhor Vereador JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA.

Presidiu a reunião, o Presidente Eduardo Manuel Dobrões Tavares. Secretariou a reunião Miguel Francisco Simões Franco, Chefe de Divisão.

1. 1ª Adenda ao Contrato de Financiamento Reembolsável à operação NORTE-08-5673-FEDER-000129 Intervenções na Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé celebrado em 06/06/2019 – para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor do documento, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4703 (quatro mil setecentos e três) do ano de

2023 (dois mil e vinte e três).

2. Projeto de Regulamento de Gestão de Utilização da Habitação Social Municipal–Para CONSULTA PÚBLICA.

Deliberado por UNANIMIDADE, aprovar o Regulamento de Gestão de Utilização da Habitação Social Municipal, de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4684 (quatro mil e oitenta e quatro), do ano de 2023 (dois mil e vinte e três) e submetê-lo a consulta pública, nos termos previstos nos arts.100º e 101º CPA, através da sua publicação em Diário da República e no site do Município.

3. Modificações aos Documentos Previsionais de 2023–11ª Alteração Permutativa ao OM | GOPS 2023–para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4539 (quatro mil quinhentos e trinta e nove) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

4. Património Imobiliário do Município de Alfândega da Fé–Lançamento de “Coletores” existentes nas freguesias–para RATIFICAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara em 07-07-2023, contida na informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4499 (quatro mil quatrocentos e noventa e nove) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que autorizou o lançamento dos “coletores” existentes nas freguesias com o montante de €220.069,59

(duzentos e vinte mil e sessenta e nove euros e cinquenta e nove cêntimos), nos termos e de acordo com o referido na informação atrás identificada.

5. Património Imobiliário do Município de Alfândega da Fé–Lançamento de “Conduas” - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara em 07-07-2023, contida na informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4494 (quatro mil quatrocentos e noventa e quatro) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que autorizou o lançamento das “Conduas” pelo valor de €880.740,12 (oitocentos e oitenta mil setecentos e quarenta euros e doze cêntimos), nos termos e de acordo com o referido na informação atrás identificada.

6. Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2023-2024–para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2023-2024 (dois mil e vinte e três – dois mil e vinte e quatro), nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4673 (quatro mil seiscentos e setenta e três) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

7. Modalidades de Ação Social Escolar para o ano letivo 2023-2024–para APROVAÇÃO.

Deliberado por UNANIMIDADE, aprovar as modalidades dos auxílios económicos da Ação Social Escolar para o ano letivo 2023-2024, descritas na informação Divisão Económica, Cidadania, Anima-

-ção e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4384 (quatro mil trezentos e oitenta e quatro) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

