



ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
1. Atribuição de Apoio à Associação de Produtores Florestais do Concelho de Alfândega da Fé (AFLOCAF) – Celebração de Protocolo – Dinamização de Limpeza Urbana e de Espaços Verdes – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos e de acordo com a minuta anexa à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 1438 (mil quatrocentos e trinta e oito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco)</i>
2. Proposta de atualização do valor das multas contratuais aplicadas à DMCS Unipessoal, Lda. Empreitada: “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei – para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 01-04-2025, que autorizou a anulação da receita anteriormente emitida pela guia DRI 2024/1370/3, no valor de €216.000,00, e determinou o seu ajuste para o valor acordado de €115.000,00, conforme mencionado na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 2069 (dois mil e sessenta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco)</i>
3. Relatório do Balanço Social 2024 – para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor do referido relatório, anexo à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 1994 (mil novecentos e noventa e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco)</i>
4. Empreitada de Execução da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” Relatório Final / Proposta de Adjudicação / Minuta Contrato - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despachos proferidos em 17-03-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 291 (duzentos e noventa e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o seguinte:</i> <i>1. O Projeto de Decisão, no qual se propõe a adjudicação ao concorrente, Soterra, Lda., pelo montante de € 798.235,59 € (setecentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e cinco euros e cinquenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução de 12 (doze) meses;</i> <i>2. A minuta do contrato, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a celebrar no âmbito do procedimento contratual objeto;</i> <i>3. A designação do Técnico Superior, Eng.º Filipe Pinheiro como Gestor do Contrato, nos termos do n.º 1 do artigo 290-A do CCP.</i>
5. Setor de Licenciamento - processo IAP.2/25 - PP.80/25 - Emissão de parecer prévio favorável, sob 5 recomendações expressas, relativo ao projeto da operação urbanística (obra de edificação) denominada “Refuncionalização da Antiga Escola Primária de Saldonha”, requerido conforme NIPG 1421/25 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara proferido em 28/03/2025 (competência própria CM-09);	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 28-03-2025, que autorizou a emissão de Parecer Prévio Favorável sobre o projeto referido, sob as 5 (cinco) recomendações expressas, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Urbanismo da Medidata sob o nº 80/25,2 (oitenta barra vinte e cinco vírgula dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
6. Setor de Licenciamento - processo IAP.3/25 - PP.90/25 - Emissão de parecer prévio condicionado, sob 6 recomendações expressas, relativo ao projeto da operação urbanística (obra de edificação e arranjos	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 31-03-2025, que autorizou a emissão de Parecer Prévio Condicionado sobre o projeto referido, sob as 6 (seis) recomendações expressas, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Urbanismo da Medidata sob o nº 90/25,2 (noventa barra vinte e cinco vírgula dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco)</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
exteriores) denominada “Refuncionalização de Espaço Urbano” na Rua da Laranjeira, Agrobom, requerido conforme NIPG 1534/25 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara proferido em 31/03/2025 (competência própria CM-09);	
7. Setor de Licenciamento - processo E.11/24 - AP-ESP.70/25 - Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 239,7 m2 de área bruta de construção, sita em "Fojo" - Vila Nova, na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 1283/25 - para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
8. Setor de Licenciamento – processo CER.6/25 - DEST.49/25 - Deferimento, sob 1 condicionalismo, do pedido de emissão de certidão de destaque de parcela, referente ao prédio situado em “Vales” - Alfândega da Fé, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 312 da Freguesia de Alfândega da Fé e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 207/19880609, requerido conforme NIPG 1040/25 - para CONHECIMENTO (competência VU-02, subdelegada no Vereador da DUT);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
9. Setor de Licenciamento - processo CER.16/25 - CRP.79/2 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigo n.º 159 - "Cruzinha de Baixo", artigo n.º 925 - "Moradal", ambos da Freguesia de Vilares da Vilariça), requerido conforme NIPG 1411/25 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
10. Setor de Licenciamento - processo CER.18/25 - CRP.84/2 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1831 - "Azinheira", da União de Freguesias de Gebelim e Soeima), requerido conforme NIPG 1448/25 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
11. Setor de Licenciamento - processo CER.19/25 - CRP.89/25 - Emissão de parecer favorável quanto à	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 705 - "Vale João Martins", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 1523/25 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT)	
12. Festa da Cereja & Co 2025 - Caderno de Normas e Ficha de Inscrição – para APROVAÇÃO .	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, aprovar Caderno de Normas e a Ficha de Inscrição referentes ao evento “Festa da Cereja & Co 2025”, anexos à informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 1831 (mil oitocentos e trinta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>

sandrac