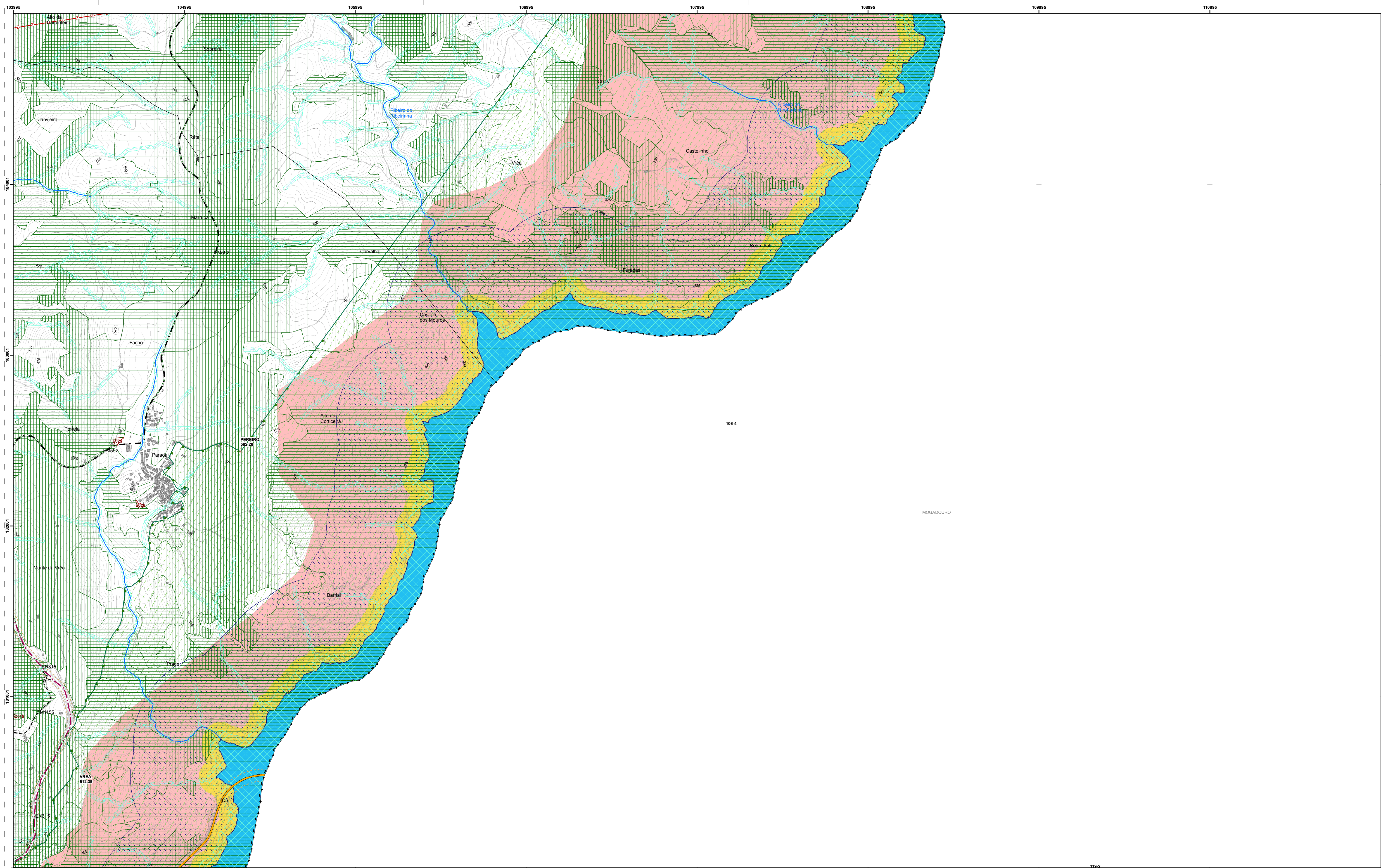
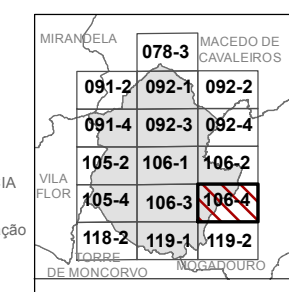




N.º de cadastro	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual
C001	0,13	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificação e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C002	1,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C003	0,37	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. Inclui área remanescente da REN, não incluída em primeiro urbano, por deixar de cumprir as funções da tipologia em presença.	
C004	2,31	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Licenciamento – processo nº 2024 – LE-3]	
C005	4,30	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C006	0,08	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C007	0,51	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C008	0,08	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C009	6,09	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Licenciamento – processo nº 2023 – LE-15]	
C010	1,39	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C011	3,77	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Licenciamento – alvará nº 1018]	
C012	1,43	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [LE-15, 2015]	
C013	5,98	Áreas de máxima infiltração; Lagoa (Lagoa Inteira, mas não Lagoa Inteira) e áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Licenciamento – alvará nº 1915, 2016]	
C014	0,09	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificação e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C015	48,85	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo urbano de baixa densidade	Área consolidada e comprometida urbanisticamente. Lotamentos – alvará nº 12967; 2020-2024. Licenciamentos – alvará nº 1919; 1910; 1912. Lotes do POM publicados em 2014 (2023 – processos nº 2016-LE-8, 2016-LE-4, 2020-LE-3, 2023-LE-4)	
C016	0,37	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C017	4,71	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C018	0,09	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C019	2,38	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C020	5,98	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
E001	0,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E002	0,43	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E003	0,27	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e em via infraestrutura e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos agrícolas
E004	1,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E005	0,21	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos de uso múltiplo agrícola e urbano
E006	0,14	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E007	0,27	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e em via infraestrutura e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E008	0,81	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E009	0,05	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E010	0,28	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E011	0,51	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E012	0,80	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E013	0,21	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E014	0,65	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E015	0,34	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E016	0,58	Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo agrícola	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos centrais
E017	0,40	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E018	0,10	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e em via infraestrutura e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E019	1,78	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E020	3,12	Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos centrais
E021	1,24	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espazos centrais
E022	1,58	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e o remate da delimitação do aglomerado pela última edificação.	Espazos urbanos de baixa densidade
E023	0,59	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E024	0,06	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E025	0,14	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado pela infraestrutura viária.	Espazos urbanos de baixa densidade
E026	0,10	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E027	0,81	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E028	0,69	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E029	0,58	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estabilidade e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade



MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ
2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES I

Condicionantes Gerais



VOL. I	
DESENHO	FOLHA
P - 3	106-4
JUNHO DE 2025	