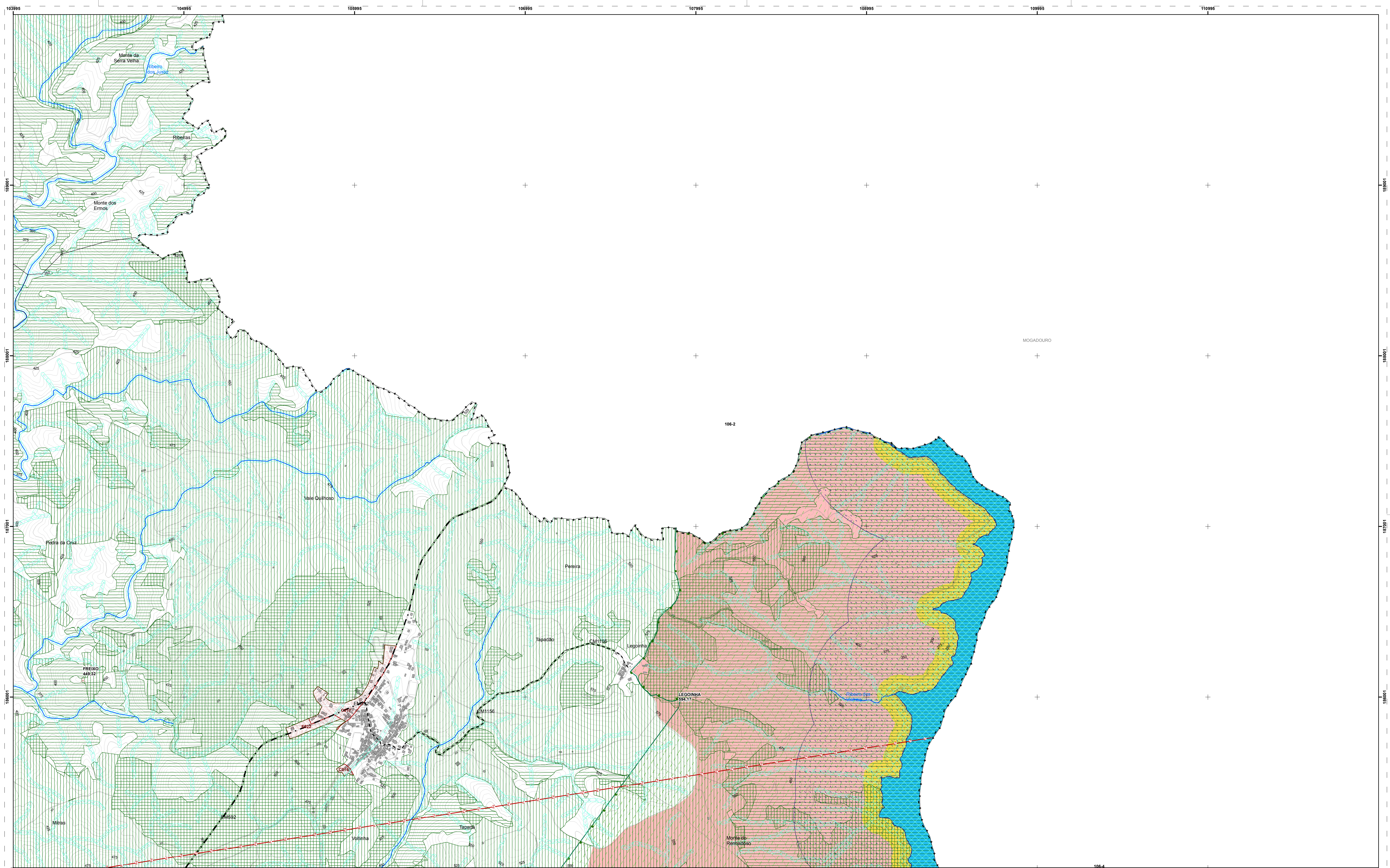
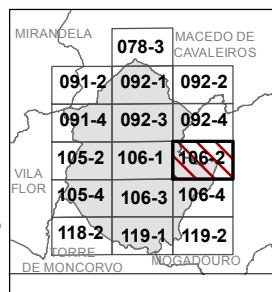




Id	Superfície (m²)	Tipologia RER	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual
C001	1,13	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C002	0,69	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C003	0,37	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade; Espaço agrícola	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Inclui área remanescente da REN não incluída em perímetro urbano, por deixar de cumprir as funções da topografia em presença.	
C004	2,31	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Licenciamento – processo nº 2024 – LE-13	
C005	4,30	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C006	0,08	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C007	0,51	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C008	0,08	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C009	6,09	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade; Espaço agrícola	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Licenciamento – processo nº 2023 – LE-139. Inclui área remanescente da REN, não incluída em perímetro urbano, por deixar de cumprir as funções da topografia em presença.	
C010	1,39	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C011	3,77	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Licenciamento – processo nº 2023 – LE-139.	
C012	1,43	Áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C013	0,09	Áreas de máxima infiltração (Alag. C. da Mata, na via ferroviária) e áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Licenciamentos – alvarás nº 1517/2020 e 1518/2020.	
C014	5,98	Áreas de máxima infiltração (Alag. C. da Mata, na via ferroviária) e áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015. Licenciamentos – alvarás nº 1517/2020 e 1518/2020.	
C015	48,85	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade; Espaço de atividades económicas	Área consolidada e comprometida urbanisticamente. Lotamentos – alvarás nº 11997/2020, 12004/2020, Licenciamentos – alvarás nº 1919/2019, 1921/2019, 2022/2023, 2023/2023 – processos nº 2018-LE-8, 2018-LE-14, 2020-LE-3, 2023-LE-4.	
C016	0,37	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C017	4,71	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C018	0,09	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada parcialmente em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C019	2,38	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicada em 2015.	
C020	5,98	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do POM publicado em 2015.	
C001	0,69	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de expansão conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C002	0,43	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área de expansão conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C003	0,27	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços agrícolas
C004	1,69	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade; Espaço agrícola	Área de expansão conflituante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a consolidação do aglomerado, e área remanescente da REN, não incluída em perímetro urbano, por deixar de cumprir as funções da topografia em presença.	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas
C005	0,21	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços de uso múltiplo agrícola e urbano
C006	0,14	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C007	0,27	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C008	0,81	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal
C009	0,05	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas
C010	0,28	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C011	0,51	Cabeceiras de linhas de água	Espaço urbano de baixa densidade	Área de expansão conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C012	0,80	Áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada, e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C013	0,21	Áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C014	0,65	Áreas de máxima infiltração	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C015	0,34	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços agrícolas
C016	0,58	Cabeceiras de linhas de água	Espaço agrícola; Espaço agrícola	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade
C017	0,40	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de expansão conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espaços urbanos de baixa densidade
C018	0,10	Áreas com risco de erosão	Espaço urbano de baixa densidade	Área de edificação conflituante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaços urbanos de baixa densidade



MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ

2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES I

Condicionantes Gerais



VOL. I

DESENHO	FOLHA
P - 3	106-2

JUNHO DE 2025