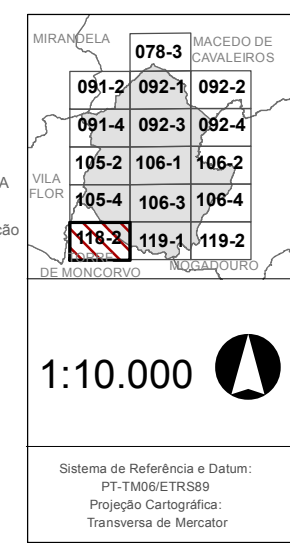




N.º da fundação	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual
C001	0,13	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificação e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C002	1,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C003	0,37	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. Inclui áreas remanescentes da REN, não incluída em primeiro urbano, por deixar de cumprir as funções da tipologia em presença.	
C004	2,31	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – processo nº 2024 – LE-3]	
C005	4,30	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – alvará nº 11018]	
C006	0,08	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C007	0,51	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C008	0,08	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C009	6,09	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – processo nº 2023 – LE-11] Inclui áreas remanescentes da REN, não incluída em primeiro urbano, por deixar de cumprir as funções da tipologia em presença.	
C010	1,39	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C011	3,77	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – alvará nº 11018]	
C012	1,43	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – alvará nº 11018]	
C013	5,98	Áreas de máxima infiltração (Linha LCA1) – ruas e áreas de estacionamento	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – alvará nº 11018]	
C014	0,09	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificação e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015. [Loteamento – alvará nº 11018]	
C015	48,85	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo de atividades económicas	Área de expansão e/ou remodelação e comprometida urbanisticamente. Loteamentos – alvarás nº 21997/ 2020; 20204. Loteamentos – alvarás nº 1919/ 2019; 1320/ 2019; 1320/ 2019. Loteamentos – alvarás nº 2015/18, 2018/14, 2020/14, 2020/13, 2022/4 – E.	
C016	0,37	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C017	4,71	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C018	0,09	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada por edificações e integrada parcialmente em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C019	2,38	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
C020	5,98	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em primeiro urbano do POM publicado em 2015.	
E001	0,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E002	0,43	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E003	0,27	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos agrícolas
E004	1,69	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade; Espazo agrícola	Área de expansão conflante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a consolidação do aglomerado. Inclui áreas remanescentes da REN, não incluída em primeiro urbano, por deixar de cumprir as funções da tipologia em presença.	Espazos urbanos de baixa densidade; Espazos agrícolas
E005	0,21	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos de uso múltiplo agrícola e florestal
E006	0,14	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E007	0,27	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E008	0,81	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espazos urbanos de baixa densidade; Espazos de uso múltiplo agrícola e florestal
E009	0,05	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade; Espazos de produção
E010	0,28	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E011	0,51	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E012	0,80	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espazos urbanos de baixa densidade
E013	0,21	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E014	0,65	Áreas de máxima infiltração	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E015	0,34	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos agrícolas; Espazos florestais
E016	0,58	Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo agrícola	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado. Inclui áreas remanescentes da REN, não incluída em primeiro urbano, por deixar de cumprir as funções da tipologia em presença.	Espazos centrais
E017	0,40	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espazos urbanos de baixa densidade
E018	0,10	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E019	1,78	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de deslocação	Espazos urbanos de baixa densidade
E020	3,12	Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espazos centrais; Espazos urbanos de baixa densidade
E021	1,24	Cabeceiras de linhas de água	Espazo central; Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de deslocação	Espazos agrícolas; Espazos centrais; Espazos urbanos de baixa densidade
E022	1,58	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E023	0,59	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E024	0,06	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de construção e/ou remodelação com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado pela infraestrutura viária.	Espazos urbanos de baixa densidade
E025	0,14	Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de construção, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado pela infraestrutura viária.	Espazos urbanos de baixa densidade
E026	0,10	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de construção e/ou remodelação com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E027	0,81	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E028	0,69	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras de linhas de água	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão conflante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espazos urbanos de baixa densidade
E029	0,58	Áreas com risco de erosão	Espazo urbano de baixa densidade	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da reabilitação do investimento municipal.	Espazos urbanos de baixa densidade; Espazos de uso múltiplo agrícola e florestal



MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ
2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES I

Condicionantes Gerais