

VOLUME III

RELATÓRIO DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

[2.^a revisão do PDM]

Câmara Municipal de Alfândega da Fé



Ficha Técnica do Documento

Título:	Relatório de Compromissos Urbanísticos
Descrição:	Relatório que identifica os compromissos urbanísticos assumidos pelo município no âmbito da 2ª revisão do PDM de Alfândega da Fé.
Data de produção:	06 de dezembro 2021
Data da última atualização:	3 de junho de 2025
Versão:	Versão 06
Desenvolvimento e produção:	Planum, Assessorias e Projetos Lda
Equipa:	Ricardo Almendra Coordenador do projeto – Geógrafo Célia Mendes Gestora do projeto – Geógrafo Márcia Filha Arquiteta Urbanista Helena Corrêa Engenheira Agrónoma Manuel Miranda Consultor externo
Código de documento:	254
Estado do documento	Versão final (para aprovação em Assembleia Municipal).
Código do Projeto:	011040101
Nome do ficheiro digital:	0401_rel_comp_urbanisticos_v06

ÍNDICE GERAL

<u>I - INTRODUÇÃO.....</u>	<u>4</u>
<u>ANEXO I</u>	<u>5</u>
<u>ANEXO II</u>	<u>13</u>
<u>ANEXO III</u>	<u>15</u>

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 – Licenças administrativas emitidas.....	6
Quadro 2 – Informações prévias	14
Quadro 3 – Loteamentos Urbanos	16

CAPÍTULO I. INTRODUÇÃO

O presente documento vem dar cumprimento ao disposto na alínea c) do n.º 3 do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, em sua redação atual (RJIGT), segundo o qual o Plano Diretor Municipal (PDM) deverá ser acompanhado entre outros pela “*planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano*”.

Os compromissos urbanísticos declarados pelo município de Alfândega da Fé e em vigor à presente data, foram classificados em diferentes categorias, a saber:

- Licenças administrativas emitidas: Arquitetura aprovada (ARQ) / Licenciamento / Alvará de Obras (ALVOE) / Alvarás de Utilização (ALVU);
- Informações prévias¹;
- Loteamentos urbanos aprovados.

Este relatório integra os quadros em anexo, que por sua vez incorporam os elementos considerados pertinentes na caracterização de cada operação urbanística e ainda, a respetiva representação cartográfica para cada um dos procedimentos supramencionados.

¹ Eventual pedido de licenciamento e no controlo sucessivo de operações urbanísticas sujeitas a comunicação prévia.

ANEXO I

Processos de Licenciamento

Quadro 1 – Licenças administrativas emitidas

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
2	2020 - LE.2	ALVU n.º 10/22 (2022-08-11)	Construção	Armazém Agrícola	Zimbro - Sociedade Agrícola e Turismo, Lda	Alfândega da Fé
3	2020 - LE.3	ARQ (21/12/2022)	Construção	Habitação Unifamiliar	Manuel António Zenão	Alfândega da Fé
5	2018 - LE.6	ALVU n.º 11/19 (2019-09-03) ALVU n.º 12/2019 (2019-09-03) ALVU n.º 15/19 (2019-12-18) ALVU n.º 2/2020 (2020-03-10)	Construção	Habitação Unifamiliar	RUMODINAMICO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.	Alfândega da Fé
7	2020 - LE.8	ALVU n.º 15/23 (2023-05-19)	Construção	Armazém Agrícola	Odete de Fátima Ribeiro Gabriel	Gebelim
8	2020 - LE.12	ALVU n.º 9/20 (2020-11-16)	Autorização alteração de utilização	Serviços (talho)	QUINTA MOURISCA DO ALENDOURO, LDA.	Agrobom
9	2020 - LE.13	ALVU n.º 4/23 (2023-01-27)	Construção	Habitação Unifamiliar	Rui Jorge Veríssimo Gabriel	Alfândega da Fé
10	2020 - LE.14	ALVU n.º 17/23 (2025-05-25)	Construção	Habitação Unifamiliar	Lucinda de Jesus Melo Vilares	Alfândega da Fé
11	2019 - LE.1	ALVOE n.º 19/19 (2019-11-12)	Construção	Habitação Unifamiliar	Artur António Rabaçal Aragão	Alfândega da Fé
12	2019 - LE.2	ALVU n.º 18/23 (2023-06-12)	Reconstrução / Ampliação	Habitação Unifamiliar	Pedro Miguel de Oliveira Monteiro	Colmeias
13	2019 - LE.4	ALVU n.º 1/22 (2022-01-12)	Construção	Habitação Unifamiliar	Altino Manuel Pereira	Soeima
14	2019 - LE.5	ALVOE n.º 5/22 (2022-04-07)	Construção	Habitação Unifamiliar	Maria da Luz Sá	Alfândega da Fé
15	2019 - LE.3	ALVU n.º 6/21 (2021-08-27)	Construção	Habitação Unifamiliar	Patrícia E. Realista Pereira / José Eduardo L. C. Pinto	Alfândega da Fé
16	2019 - LE.7	ALVOE n.º 9/20 (2020-09-18)	Construção	Armazém Agrícola	Adriano Augusto Cordeiro	Vilarchão
17	2019 - LE.8	ALVOE n.º 16/19 AN	Conservação / Demolição (parcial)	Habitação Unifamiliar	Francisco Amândio	Sambade

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
		(2020-12-04)			Rodrigues	
18	2019 - LE.10	ALVU n.º 9/22 (2022-08-11)	Construção	Armazém Agrícola	Zimbro - Sociedade Agrícola e Turismo, Lda	Alfândega da Fé
19	2019 - LE.11	ALVU n.º 5/21 (2021-07-28)	Construção	Habitação Unifamiliar + Comercio / Serviços	Maria Bernarda Aires Correia	Alfândega da Fé
22	2019 - LE.13	ALVU n.º 4/22 (2022-05-05)	Construção	Habitação Unifamiliar	Mario José Trindade Fernandes	Alfândega da Fé
23	2019 - LE.6	ALVU n.º 7/22 (2022-06-06)	Construção	Habitação Unifamiliar	Liliana Isabel A. Jaldim / Bruno Miguel R. Rachado	Alfândega da Fé
24	2019 - LE.9	ALVU n.º 8/22 (2022-07-15)	Construção	Habitação Unifamiliar	Iolanda de Jesus Jaldim Simões	Alfândega da Fé
25	2021 - LE.1	ALVOE n.º2/22 (2022-08-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Diamantina da Conceição Morais dos Santos	Vilarelhos
26	2020 - LE.5	Licenciamento (2024-01-18)	Regularização/ Legalização	Habitação Unifamiliar	Rolando José Morais Almendra	Agrobom
28	2018 - LE.1	ALVOE n.º09/18 (2018-11-27)	Reconstrução	Habitação Unifamiliar	Valter Fernandes Conde	Saldonha
30	2018 - LE.5	ALVU n.º5/24 (2024-02-06)	Construção	Armazém Agrícola	José Maria Barandas Neto	Gebelim
31	2018 - LE.7	ALVU n.º1/21 (2021-03-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Maria Margarida de Carvalho C. Moreira	Alfândega da Fé
32	2018 - LE.8	ALVOE n.º 14/22 (2022-10-03)	Construção	Habitação Unifamiliar	Francisco António Bravo	Alfândega da Fé
33	2018 - LE.9	ALVU n.º21/23 (2023-07-06)	Construção	Habitação Unifamiliar	Maria Vilaes e Jaoquim Verissimo	Alfândega da Fé
35	2018 - LE.11	ALVOE n.º10/20 (14-11-2023)	Construção	Habitação Unifamiliar	Miguel Videira Madaleno	Alfândega da Fé
36	2018 - LE.12	ALVU n.º13/19 (2019-10-29)	Construção	Armazém Agrícola	Manuel Luis Camelo	Sardão
38	2018 - LE.14	ALVU n.º1/20 (2020-02-19)	Construção	Habitação Unifamiliar	Sandra Mariana Traguedo Macedo	Alfândega da Fé
39	2018 - LE.15	ALVU n.º8/20 (2020-10-09)	Construção	Habitação Unifamiliar	Imotua, Promoção Imobiliária	Alfândega da Fé
40	2018 - LE.16	ALVU n.º10/20 (2020-12-03)	Reconstrução / Alteração / Ampliação	Habitação Coletiva + Comércio/Serviços	Alto das Fontes, Lda.	Alfândega da Fé
41	2017 - LE.1	ALVOE	Construção	Habitação	Manuel Maria	Alfândega da

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
		n.º16/17 (2017-11-22)		Unifamiliar	Braga	Fé
42	2018 - LE.17	ALVOE n.º15/19 (16-09-2019)	Construção	Garagem / Arrumos	Emilia Maria Freitas	Saldonha
43	2016 - LE.13	ALVU n.º3/19 (2019-02-13)	Construção	Habitação Unifamiliar	Lidia Maria Cristino Martins	Alfândega da Fé
44	2017 - LE.2	ALVU n.º5/20 (2020-05-18)	Construção	Habitação Unifamiliar	António Pedro Rodrigues Barbosa	Alfândega da Fé
45	2017 - LE.3	ALVOE n.º1/19 (2019- 01-17) (Está sem empreiteiro...)	Construção	Habitação Unifamiliar	John Manuel Alves	Alfândega da Fé
46	2021 - LE.2	ALVU n.º 5/23 (2023-01-31)	Construção	Habitação Unifamiliar	Lúisa Isabel Mesquita Cortinhas	Alfândega da Fé
48	2017 - LE.5	ALVU n.º15/18 (2018-11-14)	Construção	Habitação Unifamiliar	Marisa Velho	Alfândega da Fé
49	2017 - LE.6	ALVU n.º2/19 (2019-01-10)	Construção	Habitação Unifamiliar	Ruben Rebouta Fernandes	Vilarelhos
50	2017 - LE.7	ALVU n.º6/22 (2022-06-03)	Reconstrução	Alojamento Local	Mário Alberto Guedes Martins	Alfândega da Fé
52	2017 - LE.9	ALVOE n.º 7/18 (2023-10- 26) Já requereu AU	Construção / Demolição	Habitação Unifamiliar	Claudio Filipe Ruivo Braz	Sambade
53	2017 - LE.11	ALVU n.º 02/22 AD (2022-01-18)	Reconstrução / Alteração	TER (Casa de Campo)	Helder Nuno Martins Moreno	Soeima
54	2017 - LE.12	ALVOE n.º 8/19 (2022-09- 30)	Construção	Habitação Unifamiliar	Alain Noel Lambert	Pombal
56	2017 - LE.14	ALVU n.º10/19 (2019-07-19)	Construção	Serviços	Germano Figueiredo	Covelas - Sambade
57	2017 - LE.15	ALVOE n.º 7/20 (2020-08- 26)	Reconstrução	Habitação Unifamiliar	Lucia Conceição Madaleno Carneiro	Alfândega da Fé
60	2016 - LE.3 2012 - LE.20	ALVU n.º 10/18 (2018- 09-19)	Reconstrução	Serviços (consultorio médico)	Normeliária – Imobiliária e serviços Medicos do Nordeste, S.A.	Felgueiras - Agrobom
61	2016 - LE.4	ALVOE n.º 12/19 (2019- 07-17)	Ampliação	Habitação Unifamiliar	Alto das Fontes, LDA	Alfândega da Fé
63	2016 - LE.6	ALVU n.º 8/19 (2019-05-24)	Construção	Indústria (mini- lagar de azeite)	Us8 Alfândega da Fé - Agrupamento Complementar da	Alfândega da Fé

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
					Exploração Agrícola, Lda.	
64	2016 - LE.7	ALVU n.º 14/18 (2018-10-31)	Construção	Anexo Habitacional	Patricia E. Almendra Dobrões	Vilarelhos
66	2016 - LE.9	ALVOE n.º8/17 (2017-04-09)	Construção	Habitação Unifamiliar	Manuel Augusto Gregório Gabriel	Gebelim
69	2016 - LE.12	ALVU n.º9/19 (2019-07-16)	Construção	Habitação Unifamiliar	Miguel Alexandre Escobar Cortinhas	Alfândega da Fé
70	2016 - LE.14	ALVU n.º1/19 (2019-01-04)	Ampliação	Habitação Unifamiliar	Maria Dos Anjos Isaúl Raimundo	Sambade
71	2021 - LE.4	N.º6/21 (2023-05-05)	Construção	Habitação Unifamiliar	Ricardo Jorge Outor Pimentel	Sambade
72	2021 - LE.3	ALVU n.º1/24 (2024-01-23)	Reconstrução / Ampliação	Habitação Unifamiliar	José Manuel Rodrigues Cristovão	Sendim da Serra
76	2015 - LE.2	ALVU n.º 8/18 (2018-08-21)	Demolição/ Construção	Habitação Unifamiliar	José Joaquim Porto	Valpereiro
79	2015 - LE.5	ALVOE n.º 1/18 (2018-01-05)	Ampliação	Armazém Agrícola	Alberto dos Santos Paradelo	Vilarchão
80	2015 - LE.6	ALVOE n.º6/19 (2022-03-29)	Construção	Habitação Unifamiliar	Carlos Manuel Pimenta da Silva	Valverde
81	2015 - LE.7	ALVU n.º12/22 AD (2022-12-07)	Ampliação / Remodelação	Quartel da Associação	Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé	Alfândega da Fé
82	2015 - LE.8	ALVOE n.º10/17 (2020-06-05)	Construção	Habitação Unifamiliar	Tiago José Martins	Alfândega da Fé
85	2020 - LE.6	ALVU n.º3/23 (2023-01-25) ALVU n.º10/23 (2023-03-20) ALVU n.º22/23 (2023-07-17)	Construção	Habitação Multifamiliar	RUMODINAMICO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.	Alfândega da Fé
86	2021 - LE.5	ALVOE n.º13/21 (2023-11-14)	Construção	Habitação Unifamiliar	Virgínia da Conceição Ramos Rodrigues	Alfândega da Fé
87	2021 - LE.6	ARQ (2023-03-14)	Construção	TER (Casa de Campo)	100 Telhas, Lda.	Vilarchão
88	2021 - LE.7	ALVU n.º24/23 (2023-07-26)	Construção	Habitação Unifamiliar	Paulo Martins Correia e Liliana Reboredo Pinheiro	Alfândega da Fé
89	2021 - LE.8	ALVOE n.º14/21 (2023-11-24)	Construção	Habitação Unifamiliar	António Manuel Pires Romano	Alfândega da Fé
90	2021 - LE.9	ALVOE n.º	Construção	Habitação	Amélia da	Vilarelhos

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
		10/22 (2022-0517)		Unifamiliar	Conceição Almeida de Sá	
91	2021 - LE.10	ALVOE n.º 5/23 (2023-6-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Roberto Carlos Teixeira Neto	Gebelim
92	2021 - LE.11	ALVOE n.º3/23 (2023-03-02)	Reconstrução	Habitação Unifamiliar	Marcelino Jorge Azevedo Ginja	Cerejais
93	2021 - LE.12	ALVU n.º7/23 (2023-02-10)	Reconstrução	Habitação Unifamiliar	Helena Sofia Pantaleão Lisboa e Mário Rui Pantaleão Lisboa	Valverde
94	2021 - LE.13	Tem AU (2023-07-05)	Construção	Armazém Agrícola	Rafael Afonso Teixeira	Alfândega da Fé
95	2021 - LE.14	ALVU n.º 23/23 (2023-07-26)	Construção	Habitação Unifamiliar	Armando José Morais Alves	Alfândega da Fé
96	2021 - LE.15	ALVU n.º 25/23 (2023-08-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Rui Pacheco e Maria João Vieira	Alfândega da Fé
97	2021 - LE.16	ALVOE n.º8/22 (2022-04-21)	Construção	Habitação Unifamiliar	Nuno Filipe Gomes Velho	Sambade
98	2021 - LE.17	ALVOE n.º 6/22 (2022-04-11)	Construção	Habitação Unifamiliar	André Olaió e Paula Gomes	Alfândega da Fé
99	2021 - LE.18	ALVOE n.º 4/22 (2022-03-30)	Construção	Habitação Unifamiliar	Silvino Camelo Garcia	Alfândega da Fé
100	2021 - LE.19	ALVU n.º16/23 (2023-05-24)	Construção	Habitação Unifamiliar	Cátia Sofia Araújo da Silva e Bruno Jorge Silva de Carvalho	Alfândega da Fé
101	2021 - LE.20	ALVOE n.º 4/23 (2023-05-03)	Construção	Habitação Unifamiliar	João Baltazar Gregório Gabriel e Manuel Augusto Gregório Gabriel	Gebelim
102	2021 - LE.21	ALVOE n.º 2/23 (2023-01-13)	Construção	Armazém Agrícola	Maria José Ramos Vicente	Soeima
103	2022 - LE.1	ARQ (2022-11-28)	Construção	Turismo	Joaquim Luciano Marcelo Aires	Sambade
104	2022 - LE.2	Licenciamento (2023-06-22)	Alteração	Habitação / Indústria	Quinta Mourisca - Turismo de Negócios no Espaço Rural, Lda.	Agrobom
105	2022 - LE.3	ARQ (2022-11-11)	Construção	Habitação Unifamiliar	Joaquim Eugénio Rodrigues Gonçalves	Sambade
106	2022 - LE.4	ALVOE n.º 13/22 (2022-09-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Valter Jorge Monteiro Simões	Sambade

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
107	2022 – LE.5	ALVOE n.º 7/23 (2023-06-27)	Construção	Arrumos / Garagem	Rui Manuel Aires	Alfândega da Fé
108	2022 – LE.6	Licenciamento (2022-09-28)	Reconstrução / Alteração	Casa de Campo	Marco Bruno Alves Amaro	Cerejais
109	2022 – LE.7	ALVOE n.º 2/23 (2023-02-23)	Construção	Armazém Agrícola	Luis Carlos Caldeira	Soeima
110	2022 – LE.8	Licenciamento (2023-02-16)	Reconstrução / Alteração	Habitação Unifamiliar	Carlos Alberto Urze Teniz	Legoinha
111	2022 – LE.9	Licenciamento (2023-05-26)	Construção	Habitação Unifamiliar	Goreti Alexandra Ferreira Afonso	Alfândega da Fé
112	2022 – LE.10	em legalização	Construção (legalização)	Habitação Unifamiliar	Maria Inês Pinto Bento	Valpereiro
113	2022 – LE.11	ARQ (2023-08-16)	Reconstrução / Ampliação	Empreendimento de Turismo no Espaço Rural (Agroturismo)	Herança de Manuel António Magalhães	Eucisia
114	2022 – LE.12	ALVU n.º11/23 (2023-03-22)	Construção	Habitação Unifamiliar	Fernando Jorge Camelo Pinto	Agrobom
115	2023 – LE.1	Licenciamento (2023-10-17)	Construção	Habitação Unifamiliar	Márcia Lopes	Alfândega da Fé
116	2023 – LE.3	Licenciamento (2023-06-27)	Construção	Habitação Unifamiliar	Sabrina Gonçalves Alberto	Alfândega da Fé
117	2023 – LE.4	Licenciamento (2023-10-27)	Construção	Habitação Unifamiliar	João Pedro Fernandes Figueiredo	Alfândega da Fé
118	2023 – LE.5	Licenciamento (2024-02-22)	Construção	Indústria (lagar de azeite)	Biocírculo Azeites, Larvas e Fertilizantes, Lda.	Eucisia
119	2023 – LE.5	ARQ (2023-08-17)	Construção	Indústria (produção de proteínas, óleos animais e fertilizantes orgânicos)	Entofé, Lda.	Eucisia
120	2023 – LE.6	ALVU n.º28/23 (2023-10-25)	Construção	Uso Rural Reservatório de água	M C RABAÇAL & ARAGÃO, LDA	Vilarelhos
121	2023 – LE.7	ARQ (2023-09-26)	Construção	Armazém Agrícola	Maria Manuela Fernandes	Sambade
122	2023 – LE.8	ARQ (2023-05-10)	Construção	Armazém Agrícola	Mário António Oliveira	Covelas
123	2023 – LE.9	ARQ (2023-07-21)	Reconstrução / Alteração / Ampliação	Habitação Unifamiliar	Agostinho do Nascimento Lemos	Alfândega da Fé
124	2023 – LE.10	ALVOE n.º8/23 (2023-09-15)	Construção	Uso Rural Armazém Agrícola + Reservatório de água	Rafael Pacheco	Vilarelhos
125	2023 – LE.11	Licenciamento (2023-09-18)	Reconstrução / Alteração	Habitação Unifamiliar	Maria Teresa Maia	Agrobom

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
126	2023 – LE.13	ARQ (2023-07-17)	Reconstrução / Alteração / Ampliação	Habitação Bifamiliar	Sociedade Agrícola Alberto Manso Lda	Valpereiro
127	2023 – LE.14	Licenciamento (2023-10-27)	Reconstrução / Ampliação	Habitação Unifamiliar	Cíntia Solange Amaral Mariano	Gebelim
128	2023 – LE.15	ALVOE n.º 10/2023 (2023-11-16 a 2024-05-16)	Construção	Armazém Agrícola	José Marcelino Gonçalves	Sambade
129	2023 – LE.17	ALVU n.º2/24	Construção (Legalização)	Habitação Unifamiliar	Ana Isabel Vilarés Barreira	Soeima
130	2023 – LE.19	ARQ (2024-01-10)	Construção	Turismo no Espaço Rural (Hotel Rural)	António Joaquim Dias, Lda	Gebelim
131	2023 – LE.20	ARQ (2024-01-24)	Reconstrução / Alteração	Turismo no Espaço Rural (Casa de Campo)	Ana Rita Simões Rocha	Alfândega da Fé
132	2024 – LE.2	Licenciamento (2024-02-16)	Construção	Barragem de Gebelim	Junta de Agricultores do Regadio do Planalto de Vilar Chão e Parada	Gebelim
133	2024 – LE.3	em legalização	Construção (Legalização)	Habitação Unifamiliar	Julien Bossan	Pombal
134	2011 – LE.13	Licenciamento (2022-06-01)	Ampliação	ERPI / SAD	APASP - Associação para o Apoio Social de Parada	Parada
135	1976 – LE.647	Licenciamento (2023-10-27)	Ampliação / Alteração	Habitação Unifamiliar	Nuno Lopes	Alfândega da Fé

Fonte: Câmara Municipal de Alfândega da Fé (2024).

ANEXO II

Processos de Informação Prévia

Quadro 2 – Informações prévias

N.º DO PROCESSO	TIPO DE OBRA	TIPO DE USO	TITULAR	LOCALIZAÇÃO	FREGUESIA	PRAZO
2021 - IP.1	Obra de Alteração e Ampliação	Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI)	Centro Social e Paroquial de Sambade	Adro da Igreja - Sambade	Sambade	06/01/2023
2021 - IP.2	Obra de Ampliação	Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI) e Serviço de Apoio Domiciliário	APASP - Associação para o Apoio Social de Parada	Eiras - Parada	Parada e Sendim da Ribeira	06/01/2023
2021 - IP.3	Obra de Alteração e Ampliação	Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI) e Serviço de Apoio Domiciliário	Centro Social e Cultural de Gebelim	Lugar das Eiras - Gebelim	Gebelim e Soeima	06/01/2023
2021 - IP.5	Obra de Construção	Habitação Unifamiliar	Mário António Oliveira	Jogo da Bola - Sambade	Sambade	04/05/2022
2023 - IP.1	Obra de Reconstrução, Alteração e Ampliação	Empreendimento de Turismo no Espaço Rural (Agroturismo)	iLOCAL (Inteligência Local)	Salgueiro de Cima / Rua do Fragão	Vilares da Vilariça	27/09/2024
2023 - IP.2	Obra de Construção	Habitação Unifamiliar	Dora Susana Morais Azevedo	Eira das Carvas	Sambade	08/01/2025
2023 - IP.3	Obra de Construção	Habitação Unifamiliar	Jonathan Ramos Pacheco	Sobreira	Alfândega da Fé	(aguarda parecer externo, desde 06/02/2024)

Fonte: Câmara Municipal de Alfândega da Fé (2024).

ANEXO III

Processos de Loteamentos

Quadro 3 – Loteamentos Urbanos

ID	N.º DO PROCESSO	N.º ALVARÁ	Requerente	DESCRIÇÃO n.º de Lotes	LOCALIZAÇÃO
1	1986 (P.º 72.18 – LU.1/86)	3/1986	Rosa Maria Cândida Martins Manso de Mendonça e outros	LU sem obras de urbanização 9 lotes	Tapada Vilarelhos
2	2006 (LU.1/06)	1/2007	José Avelino Abreu e outros	LU com obras de urbanização 4 lotes	Alfândega da Fé
3	1997 (LU.2)	6/97	Acácio Cortinhas Alves e outros	LU sem obras de urbanização 3 lotes	Vilarchão
4	1995 (LU.3)	1/96	Maria do Carmo Santiago Martins Trigo	LU sem obras de urbanização 11 lotes	Cerejais
5	2004 (LU.2)	2/2004	Imotua – Promoção Imobiliária, Lda.	LU com obras de urbanização 33 lotes	Alfândega da Fé
6 e 7	lapU.01_97	2/1997	MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ	Operação de Loteamento da Zona Industrial 60 lotes	Alfândega da Fé
8	2007 – lapU.2	1/2007 Legalização LU	Junta de Freguesia de Sendim da Serra	LU sem obras de urbanização 24 lotes	Bairro da Eira Sendim da Serra
9	2000 (LU.1)	1/2000	Imotua – Sociedade de Construções, Lda.	LU com obras de urbanização 28 lotes	Vale do Abade Alfândega da Fé
10	2000 - LU.2	ALVOL N.º 2/2000	Arménio Ilídio Bento e irmãos	LU sem obras de urbanização 4 lotes	Sambade

Fonte: Câmara Municipal de Alfândega da Fé (2024).