



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

MAPA RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 10/11/2025

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
1. Associação Cultural, Ambiental e Patrimonial de Vales da Vilarça – Pedido de Apoio Financeiro - para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>aprovar</u> a atribuição de um apoio financeiro no montante de €4.000,00 (quatro mil euros) à Associação Cultural, Ambiental e Patrimonial de Vales da Vilarça, para ajudar a participar nas despesas com o 1º Festival de Música do Solstício de Verão, de acordo com o solicitado no email registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4918 (quatro mil novecentos e dezoito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
2. Associação de Caçadores de Ferradosa e Picões – Pedido de Apoio Financeiro – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>aprovar</u> a atribuição de um apoio financeiro no montante de €2.200,00 (dois mil e duzentos euros) à Associação de Caçadores de Ferradosa e Picões, para ajudar a dar continuidade às atividades propostas para o corrente ano, de acordo com o referido no ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 3735 (três mil setecentos e trinta e cinco) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
3. Clube de Caça e Pesca de Gouveia e Eucísia – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 07-10-2025, contido no documento/ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4484 (quatro mil quatrocentos e oitenta e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento de um apoio financeiro no montante de €1.500,00 (mil e quinhentos euros) ao Clube de Caça e Pesca de Gouveia e Eucísia, para ajudar a dinamizar e promover a atração de visitantes ao nosso Concelho, de acordo com o referido no ofício enviado.</i>
4. LEQUE – Associação de Pais e Amigos de Pessoas com Necessidades Especiais – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 06-10-2025, contido no documento registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5442 (cinco mil quatrocentos e quarenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento do equivalente a uma transferência mensal no montante de €1.000,00 (mil euros) à LEQUE, para assegurar a sustentabilidade desta instituição e a manutenção do apoio prestado às pessoas que dele mais necessitam, de acordo com o referido no ofício enviado.</i>
5. União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 02-10-2025, contido no documento/email registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5887 (cinco mil oitocentos e oitenta e sete) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento de um apoio financeiro no montante de €10.000,00 (dez mil euros) à União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, para a conclusão de obras em curso, de acordo com o referido no e-mail enviado.</i>
6. Proposta da 1ª Alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Alfândega da Fé – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>aprovar</u> a proposta da 1ª alteração ao Regimento da Câmara Municipal, anexo à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6582 (seis mil quinhentos e oitenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
7. Proposta de Alteração Delegação de Competências – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>aprovar</u> a proposta de alteração da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6613 (seis mil seiscentos e treze) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
8. Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé – Transporte de Doentes Oncológicos – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>aprovar</u> a celebração da adenda ao protocolo de colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé, no âmbito do Transporte de doentes oncológicos, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
	<i>Medidata sob o nº 5470 (cinco mil quatrocentos e setenta) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e da minuta a ela anexa.</i>
9. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 13ª Alteração - 13ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5499 (cinco mil quatrocentos e noventa e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
10. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 14ª Alteração - 14ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5805 (cinco mil oitocentos e cinco) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
11. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 15ª Alteração - 15ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5936 (cinco mil novecentos e trinta e seis) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
12. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 16ª Alteração - 16ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO ;	<i>Retirado da ordem do dia.</i>
13. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 1 – Beneficiação da EM611 desde Gouveia ao limite do concelho” – Auto de Medição nº 1 TN - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 10-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6001 (seis mil e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 1 TN da referida empreitada, no montante de €53.796,00 (cinquenta e três mil setecentos e noventa e seis euros) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.</i>
14. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 3 – Beneficiação do Caminho Municipal 1153 desde a EN 215 a Castelo” – Auto de Medição nº 2 TN - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 30-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6179 (seis mil cento e setenta e nove), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 2 TN da referida empreitada, no montante de €8.075,11 (oito mil e setenta e cinco euros e onze centimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.</i>
15. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor – Beneficiação da Estrada de Ligação do Caminho Municipal 1160 até à Estrada Municipal 588-1” – Auto de Medição nº 1 TN (Final) - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6435 (seis mil quatrocentos e trinta e cinco), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 1 TN da referida empreitada, no montante de €129.100,00 (cento e vinte e nove mil e cem euros) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.</i>
16. Empreitada de Execução da Ampliação e Requalificação da Zona Industrial – Fase 2 – Auto de Medição nº 2TN - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6414 (seis mil quatrocentos e catorze), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 2 TN da referida empreitada, no montante de €106.337,66 (cento e seis mil trezentos e trinta e sete euros e sessenta e seis centimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.</i>
17. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.236/25 - Parecer Desfavorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 300848/2025 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 26-09-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5723 (cinco mil setecentos e vinte e três), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que emitiu parecer desfavorável sobre as medidas de autoproteção referentes ao edifício do Centro Social Paroquial de Picões – Serviço de Apoio Domiciliário, de acordo com o exposto na referida informação da Divisão de Urbanismo e Território.</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
Câmara de 26/09/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);	
18. Setor de Licenciamento - processo SCIE.2/25 - MAP.237/25 - Parecer Indeferido sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 2.ª categoria e risco: "Lagar d'El Rei", sito na Vila de Alfândega da Fé, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 268787/2025 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara de 01/10/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 01-10-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5871 (cinco mil oitocentos e setenta e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que emitiu parecer indeferido sobre as medidas de autoproteção, referentes ao edifício "Lagar d'El Rei", em Alfândega da Fé, de acordo com o exposto na referida informação da Divisão de Urbanismo e Território.</i>
19. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.251/25 - Parecer Favorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 318262/2025 - para DELIBERAÇÃO (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>emitir</u> Parecer FAVORÁVEL sobre as Medidas de Autoproteção referentes ao edifício do Centro Social Paroquial de Picões – Serviço de Apoio Domiciliário, de acordo com o exposto na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação do Urbanismo da Medidata sob o nº 251/25,1 (duzentos e cinquenta e um barra vinte e cinco vírgula um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
20. Setor de Licenciamento - processo E.10/13 - ET-RC.229/25 - Auditoria de reclassificação turística (Favorável) do Empreendimento Turístico em Espaço Rural - Agroturismo "Bela Vista Silo Housing", sito em Eucísia, na União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 4527/25 - para CONHECIMENTO da Câmara Municipal, nos termos do artigo 38.º do Decreto-lei n.º 39/2008;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.</i>
21. Setor de Licenciamento - processo E.12/24 - LOE.309/24 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 258,15 m2 de área bruta de construção, sita em "Vales", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4997/24 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.</i>
22. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - AP-ARQ.169/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3438/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 26/09/2025, no uso da competência subdelegada, prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.</i>
23. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - LOE-ESP.235/25 - Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4606/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 01/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;	
24. Setor de Licenciamento - processo E.2/25 - LOE-ESP.206/25 - Licenciamento da obra de reconstrução e alteração de uma edificação preexistente para "Habitação Bifamiliar (2 T1)", composta por 2 pisos, com 154,5 m2 de área bruta de construção, sita em "Castelo", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2124/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
25. Setor de Licenciamento - processo E.8/25 - LOE.138/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 150,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Fonte do Rodo", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 2501/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
26. Setor de Licenciamento - processo E.10/25 - LOE-ARQ.147/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 150,6 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 2758/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
27. Setor de Licenciamento - processo E.13/25 (E.2/91) - LOE-ARQ.153/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso e terraço acessível na cobertura, com 98,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Rufina - Covelas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 2872/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
28. Setor de Licenciamento - processo E.15/25 - LOE-ARQ.213/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" e da obra de alteração do uso de edificação preexistente para "Arrumos", compostas por 1 piso, com 346,44 m2 de área bruta de construção, sita em "Eira das Carvas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4241/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;	
29. Setor de Licenciamento - processo E.16/25 - LOE-ARQ.219/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 3 pisos, com 387,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Capela - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 4406/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
30. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.51/24 - CIO-ROI.249/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.51/24, na aldeia de Sambade), requerida em 15/10/2025 - para CONHECIMENTO do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
31. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.46/25 - CIO-ROI.240/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.46/25, na aldeia de Eucísia), requerida em 06/10/2025 - para CONHECIMENTO do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
32. Setor de Licenciamento - processo CER.43/25 - CRP.216/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 572 - "Lameiro Redondo", na União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde), requerido conforme NIPG 4332/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador da DUT em 19/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT);	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.
33. Setor de Licenciamento - processo CER.42/25 - CRP.214/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 644 - "Vale do Boi de Baixo", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 4252/25 - para CONHECIMENTO do ato	A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO.

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
exercido pelo Vereador da DUT em 18/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT);	
34. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 526P (149/2025), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para RATIFICAÇÃO.	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, <u>ratificar</u> a decisão tomada pela Senhora Vice-Presidente através de despacho proferido em 01-10-2025, que autorizou o pagamento, ao requerente identificado com o Processo n.º 526P (149/2025), de um apoio económico no montante de €360,00 (trezentos e sessenta euros), para ajudar este agregado familiar a pagar as rendas em atraso, de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 5839 (cinco mil oitocentos e trinta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e, ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos.</i>

sandrac