



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

## Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

*Helena Simões*

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ  
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho  
 DE 09/12/2025 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º24

Compareceram, pelas 14 horas e 30 minutos, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

|                                                      |                                         |                              |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara | SIM <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO <input type="checkbox"/> |
| MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente      | SIM <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO <input type="checkbox"/> |
| RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador              | SIM <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO <input type="checkbox"/> |
| VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador                  | SIM <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO <input type="checkbox"/> |
| ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora               | SIM <input checked="" type="checkbox"/> | NÃO <input type="checkbox"/> |

### APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

### BALANCETE DO DIA 05/12/2025

Dotações orçamentais: €**1.068.568,99** (um milhão, sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta e oito euros e noventa e nove cêntimos);

Dotações não orçamentais: €**153.809,39** (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e nove euros e trinta e nove cêntimos);

### C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

#### 1. PROPOSTA DE REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIAS E UNIÕES DE FREGUESIAS DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PUBLICITAÇÃO DE INÍCIO DE PROCEDIMENTO – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, **aprovar** a referida proposta de Regulamento, de acordo com a informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 7249 (sete mil duzentos e quarenta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o seguinte:

- Dar início ao procedimento para a elaboração do Regulamento para atribuição de apoios a Juntas de Freguesia ou União de Freguesias do Município de Alfândega da Fé.;
- Que a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do Regulamento para atribuição de apoios a Juntas de Freguesia ou União de Freguesias do Município de Alfândega da Fé se processe por meio de requerimento, a dirigir ao Presidente da Câmara, identificando devidamente o requerente e o procedimento, durante o prazo de 15 dias úteis;
- Que se proceda à publicitação no sítio institucional do Município do início do procedimento, nos termos previstos no art.º 98.º CPA bem como através de afixação de edital nas instalações da Câmara Municipal e das Juntas de Freguesia;
- Que se delegue no Sr. Presidente da Câmara Municipal a direção do procedimento regulamentar, nos termos previstos no art. 55.º CPA;
- Que tome conhecimento do edital referido na alínea c) e que se anexa à presente Informação.



## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

*Helena Simões*

#### 2. PEDIDO DE PARECER VINCULATIVO – ISENÇÃO IMT – ART. 6.º, AL. H) – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, **emitir** parecer favorável ao reconhecimento de isenção de IMT por parte da Direcção-Geral dos Impostos, para os fins previstos na alínea h) do artigo 6.º do CIMT, à sociedade M. C. RABAÇAL & ARAGÃO LDA, NIF 507098196, com sede em Alfândega da Fé, na aquisição do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o art. nº 1169, da freguesia de Alfândega da Fé, conforme mencionado e descrito na Informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7262 (sete mil duzentos e sessenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### 3. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2025 - 17ª ALTERAÇÃO - 17ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO OM/GOPS 2025 - PARA CONHECIMENTO;

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6907 (seis mil novecentos e sete) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### 4. PROPOSTA DE PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DO IRS PARA 2026 E A COBRAR EM 2027 – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **MAIORIA**, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, **aprovar**, e submeter à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7204 (sete mil duzentos e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a fixação da participação na percentagem de 5% (cinco por cento) no IRS dos sujeitos passivos com domínio fiscal no concelho de Alfândega da Fé relativamente aos rendimentos do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), a cobrar em 2027 (dois mil e vinte e sete).

#### 5. PROPOSTA PARA FIXAR TAXA DE DERRAMA A APLICAR EM 2026 – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **MAIORIA**, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, **aprovar**, e submeter à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, nos termos da proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7191 (sete mil cento e noventa e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), o lançamento em 2026 (dois mil e vinte e seis) de uma Derrama de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC).

#### 6. PROPOSTA TAXA MUNICIPAL DE DIREITO DE PASSAGEM (TMDP) – PROPOSTA DE PERCENTUAL A APLICAR EM 2026 – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7212 (sete mil duzentos e doze) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), aprovar a proposta de percentual a aplicar em 2025 (dois mil e vinte e cinco), em 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento), referente à Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), como proposta a enviar à próxima sessão da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL** para aprovação.

#### 7. PROPOSTA DE FIXAÇÃO DE TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) – ANO 2026 – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **MAIORIA**, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7243 (sete mil duzentos e quarenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), o seguinte:



## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

*Helena Simões*

1. Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,38%, como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do n.º 1 e nos termos do n.º 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;
2. Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,8% para os prédios rústicos, conforme alínea a), do n.º 1 e nos termos do n.º 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;

#### **8. EMPREITADA DE “INTERVENÇÕES DE CONSERVAÇÃO URBANÍSTICA NA VILA DE ALFÂNDEGA DA FÉ” – AUTO DE MEDIÇÃO Nº 2 TN - PARA RATIFICAÇÃO;**

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 20-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6196 (seis mil cento e noventa e seis), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de medição nº. 2 TN, no valor de 21 730,00 € (Vinte e um mil, setecentos e trinta euros), referente à Empreitada de “Intervenções de Conservação Urbanística na Vila de Alfândega da Fé”

#### **9. EMPREITADA DESIGNADA “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS HABITACIONAIS EM VILARELHOS - 2” APROVAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E OUTORGA DO CONTRATO – PARA CONHECIMENTO;**

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7072 (sete mil e setenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### **10. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.12/23 - CU.292/25 VISTORIA FAVORÁVEL SOBRE MEDIDAS DE PROTEÇÃO RELATIVAS À RESISTÊNCIA DO EDIFÍCIO À PASSAGEM DO FOGO, CONFORME PREVISTO NA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 61.º DO DL 82/2021 (SCIE DE EDIFÍCIO DA 1.ª CATEGORIA E RISCO): "ARMAZÉM AGRÍCOLA", SITO EM QUINTA BRANCA, NA FREGUESIA DE CEREJAIS, REQUERIDO CONFORME NIPG 5527/25 - PARA DELIBERAÇÃO (COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, PREVISTA NA ALÍNEA A) DO ARTIGO 3.º DO DESPACHO N.º 8591/2022).**

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, validar o Relatório da Vistoria, favorável, nos termos e de acordo com o descrito na Informação da Divisão de Urbanismo e Território (DUT), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7253 (sete mil duzentos e cinquenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### **11. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO IAP.3/25 - PP.293/25 EMISSÃO DE PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL CONDICIONADO, SOB 4 RECOMENDAÇÕES EXPRESSAS, RELATIVO AO PROJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA (OBRA DE EDIFICAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES) DENOMINADA “REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO DE AGROBOM”, NO LARGO DA IGREJA, AGROBOM, REQUERIDO CONFORME NIPG 5533/25 - PARA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE URGÊNCIA DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA PROFERIDO EM 25/11/2025 (COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, PREVISTA NO N.º 2 DO ARTIGO 7.º DO RJUE).**

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 25-11-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território (DUT), registada na aplicação de Urbanismo da Medidata com o NIPG 5533/25 (cinco mil quinhentos e trinta e três barra dois mil e vinte e cinco), que aprovou a emissão de **Parecer Prévio Favorável condicionado** sobre o projeto relativo à operação



## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

*Helena Simões*

urbanística designada «Requalificação do espaço urbano de Agrobom – Largo da Igreja» — sob as 4 recomendações expressas.

**12. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.22/25 - LOE-ARQ.258/25 APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", COMPOSTA POR 1 PISO, COM 186,7 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "FONTE DOS BERNARDOS", NA FREGUESIA DE CEREJAIS, REQUERIDO CONFORME NIPG 4898/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 10/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO N.º 3 DO ARTIGO 20.º DO RJUE).**

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

**13. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.22/25 - LOE-ESP.303/25 LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", COMPOSTA POR 1 PISO, COM 186,7 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "FONTE DOS BERNARDOS", NA FREGUESIA DE CEREJAIS, REQUERIDO CONFORME NIPG 5658/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 02/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NA ALÍNEA A) DO N.º 1 DO ARTIGO 23.º DO RJUE).**

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

**14. - SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.12/24 - LOE-ESP.267/25 LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", COMPOSTA POR 2 PISOS, COM 258,15 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "VALES", NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 5077/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 02/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NA ALÍNEA A) DO N.º 1 DO ARTIGO 23.º DO RJUE).**

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

**15. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.32/05 - AP-ESP.270/25 LICENCIAMENTO DA OBRA DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PREEXISTENTE, DESTINANDO-SE A "COMÉRCIO", COMPOSTA POR 2 PISOS, COM 638,45 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA FRAÇÃO A, E LOGRADOURO DESTINADO A PARQUE DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO, SITA EM "VALTELHEIRO", NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 5221/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 02/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NA ALÍNEA B) DO N.º 1 DO ARTIGO 23.º DO RJUE).**

**APOIOS PRESTADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE INCENTIVO À CRIAÇÃO DE EMPREGO E COMBATE À PRECARIÉDADADE – PARA RATIFICAÇÃO**

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

**16- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.15/25 – TAXA.285/25 DEFERIMENTO DO PEDIDO DE REDUÇÃO DE TAXAS EM 50% RELATIVAS AO LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", SITA EM "EIRA DAS CARVAS", FREGUESIA DE SAMBADE, REQUERIDO CONFORME NIPG 5489/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 24/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO N.º 2 DO ARTIGO 47º E ARTIGO 48º DO RUEMAF).**



## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

Helena Simões

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

17. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO E.19/25 – TAXA.275/25 DEFERIMENTO DO PEDIDO DE REDUÇÃO DE TAXAS EM 50% RELATIVAS AO LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DO USO DE UMA EDIFICAÇÃO, OUTRORA DESTINADA A “HABITAÇÃO UNIFAMILIAR” E PASSANDO A DESTINAR-SE A “HABITAÇÃO BI-FAMILIAR”, SITA NA RUA DA ROSEIRA, NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 5304/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 24/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO Nº 2 DO ARTIGO 47º E ARTIGO 48º DO RUEMAF).

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

18.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.46/25 - RGEU.262/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "ARMAZÉNS E ATIVIDADE INDUSTRIAL" (ARTIGO N.º 83 - "RUA DO ABEX18EIRO", VILARELHOS), REQUERIDA CONFORME NIPG 4965/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 11/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

19.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.47/25 - RGEU.272/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "ARRECADAÇÕES E ARRUMOS" (ARTIGO N.º 554 - "RUA DE SANTA MARINHA", ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5246/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 11/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

20.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.48/25 - RGEU.273/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 451 - "RUA DAS PEREIRAS", ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5256/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 12/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

21.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.50/25 - RGEU.278/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 594 - "RUA TRÁS DE CASTELO", ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5385/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 12/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.



## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

Helena Simões

22.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.51/25 - RGEU.286/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 228 - "RUA DA SOALHEIRA", VILARCHÃO), REQUERIDA CONFORME NIPG 5494/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 02/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

23.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.52/25 - RGEU.296/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "ARMAZÉNS E ATIVIDADE INDUSTRIAL" (ARTIGO N.º 668 - SITO EM "CAPELA", VALPEREIRO), REQUERIDA CONFORME NIPG 5563/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 25/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

24.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.53/25 - RGEU.297/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE: 1) "PRÉDIOS NÃO LICENCIADOS, EM CONDIÇÕES MUITO DEFICIENTES DE HABITABILIDADE" (ARTIGO N.º 301 - "RUA DOS FORNINHOS", VILA NOVA); 2) "ARRECADAÇÕES E ARRUMOS" (ARTIGO N.º 418 - "RUA DOS FORNINHOS", VILA NOVA); 3) "PRÉDIOS NÃO LICENCIADOS, EM CONDIÇÕES MUITO DEFICIENTES DE HABITABILIDADE" (ARTIGO N.º 419 - "RUA DOS FORNINHOS", VILA NOVA); 4) "ARRECADAÇÕES E ARRUMOS" (ARTIGO N.º 425 - "RUA DO EIRÓ", VILA NOVA); 5) "PRÉDIOS NÃO LICENCIADOS, EM CONDIÇÕES MUITO DEFICIENTES DE HABITABILIDADE" (ARTIGO N.º 892 - SITO EM "PEREIRO", VILA NOVA); REQUERIDA CONFORME NIPG 5564/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 28/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

25.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.54/25 - RGEU.300/25 EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 289 - "RUA DOS FORNINHOS", SAMBADE), REQUERIDA CONFORME NIPG 5603/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 28/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.

26.- SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.49/25 - CRP.277/25 EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 351 - "MACIEIRA", NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDO CONFORME NIPG 5383/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 19/11/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO ARTIGO 54.º DA LEI Nº 91/1995.

A Câmara Municipal tomou **CONHECIMENTO**.





## Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

### Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09-12-2025

#### 27.- PEDIDO DE APOIO APRESENTADO PELO REQUERENTE COM O N.º 533P (144/2024), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº.533P (144/2024) um apoio económico no montante de €70,00 (setenta euros), para fazer face a uma dívida na farmácia, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6562 (seis mil quinhentos e sessenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### 28. PEDIDO DE APOIO APRESENTADO PELO REQUERENTE COM O N.º 546P (55/2021), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº.546P (55/2021) um apoio económico no valor mensal de 250€ (duzentos e cinquenta euros) durante 1 ano, para fazer face às despesas de arrendamento de uma habitação, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6948 (seis mil novecentos e quarenta e oito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### 29. PROPOSTA DE REALOJAMENTO EM REGIME DE RENDA APOIADA NA HABITAÇÃO Nº 22 DO BAIRRO TRÁS-DE-CASTELO, NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1º DIREITO – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprovar a proposta de realojamento da referida família, na habitação nº. 22 do Bairro Trás de Castelo, na freguesia de Alfândega da Fé, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6971 (seis mil novecentos e setenta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

#### 30. PROPOSTA DE REALOJAMENTO COM CARACTER URGENTE E TEMPORÁRIO NA HABITAÇÃO Nº 52, SITA NA RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE, ADQUIRIDA AO ABRIGO DO PROGRAMA 1º DIREITO – PARA APROVAÇÃO.

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprovar a proposta de realojamento da referida família, a título temporário, na habitação na Rua Mouzinho de Albuquerque nº. 52, na freguesia de Alfândega da Fé, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6898 (seis mil oitocentos e noventa e oito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE** dos presentes, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 15 horas e 05 minutos.

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Presidente da Câmara Municipal: \_\_\_\_\_

Helena Margarida Castilho Simões, Secretária da Reunião: \_\_\_\_\_

Lena