



ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
1. Proposta de Regulamento para atribuição de apoios às Juntas de Freguesias e União de Freguesias do Município de Alfândega da Fé – Publicitação de início de procedimento – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, aprovar a referida proposta de Regulamento, de acordo com a informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7249 (sete mil duzentos e quarenta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o seguinte:</i> <i>a) Dar início ao procedimento para a elaboração do Regulamento para atribuição de apoios a Juntas de Freguesia ou União de Freguesias do Município de Alfândega da Fé.;</i> <i>b) Que a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do Regulamento para atribuição de apoios a Juntas de Freguesia ou União de Freguesias do Município de Alfândega da Fé se processe por meio de requerimento, a dirigir ao Presidente da Câmara, identificando devidamente o requerente e o procedimento, durante o prazo de 15 dias úteis;</i> <i>c) Que se proceda à publicitação no sítio institucional do Município do início do procedimento, nos termos previstos no art.º 98.º CPA bem como através de afixação de edital nas instalações da Câmara Municipal e das Juntas de Freguesia;</i> <i>d) Que se delegue no Sr. Presidente da Câmara Municipal a direção do procedimento regulamentar, nos termos previstos no art. 55.º CPA;</i> <i>d) Que tome conhecimento do edital referido na alínea c) e que se anexa à presente Informação.</i>
2. Pedido de Parecer Vinculativo – Isenção IMT – art. 6.º, al. h) – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, emitir parecer favorável ao reconhecimento de isenção de IMT por parte da Direcção-Geral dos Impostos, para os fins previstos na alínea h) do artigo 6.º do CIMT, à sociedade M. C. RABAÇAL & ARAGÃO LDA, NIF 507098196, com sede em Alfândega da Fé, na aquisição do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o art. nº 1169, da freguesia de Alfândega da Fé, conforme mencionado e descrito na Informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7262 (sete mil duzentos e sessenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
3. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 17ª Alteração - 17ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6907 (seis mil novecentos e sete) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
4. Proposta de Participação variável do IRS para 2026 e a cobrar em 2027 – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por MAIORIA, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, aprovar, e submeter à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7204 (sete mil duzentos e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a fixação da participação na percentagem de 5% (cinco por cento) no IRS dos sujeitos passivos com domínio fiscal no concelho de Alfândega da Fé relativamente aos rendimentos do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), a cobrar em 2027 (dois mil e vinte e sete).</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
5. Proposta para fixar Taxa de Derrama a aplicar em 2026 – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por MAIORIA, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilarés, aprovar, e submeter à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, nos termos da proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7191 (sete mil cento e noventa e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), o lançamento em 2026 (dois mil e vinte e seis) de uma Derrama de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC).</i>
6. Proposta Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP) – Proposta de percentual a aplicar em 2026 – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7212 (sete mil duzentos e doze) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), aprovar a proposta de percentual a aplicar em 2025 (dois mil e vinte e cinco), em 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento), referente à Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), como proposta a enviar à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL para aprovação.</i>
7. Proposta de fixação de Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – ano 2026 – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por MAIORIA, com três votos a favor e duas abstenções do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilarés, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7243 (sete mil duzentos e quarenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), o seguinte:</i> <i>1. Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,38%, como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do n.º 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;</i> <i>2. Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,8% para os prédios rústicos, conforme alínea a), do n.º 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;</i>
8. Empreitada de “Intervenções de Conservação Urbanística na Vila de Alfândega da Fé” – Auto de Medição nº 2 TN - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 20-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6196 (seis mil cento e noventa e seis), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de medição nº. 2 TN, no valor de 21 730,00 € (Vinte e um mil, setecentos e trinta euros), referente à Empreitada de “Intervenções de Conservação Urbanística na Vila de Alfândega da Fé”</i>
9. Empreitada designada “Construção de Edifícios Habitacionais em Vilarelhos - 2” Aprovação dos Documentos de Habilitação e Outorga do Contrato – para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7072 (sete mil e setenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
10. Setor de Licenciamento - processo E.12/23 - CU.292/25 Vistoria Favorável sobre medidas de proteção relativas à resistência do edifício à passagem do fogo, conforme previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 61.º do DL 82/2021 (SCIE de edifício da 1.ª categoria e risco): "Armazém Agrícola", sito em Quinta Branca, na freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 5527/25 - para DELIBERAÇÃO (competência própria da Câmara Municipal, prevista na alínea a) do artigo 3.º do Despacho n.º 8591/2022).	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, validar o Relatório da Vistoria, favorável, nos termos e de acordo com o descrito na Informação da Divisão de Urbanismo e Território (DUT), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7253 (sete mil duzentos e cinquenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
11. Setor de Licenciamento - processo IAP.3/25 - PP.293/25 Emissão de Parecer Prévio Favorável condicionado, sob 4 recomendações expressas, relativo ao projeto da operação urbanística (obra de edificação e arranjos exteriores) denominada "Requalificação do Espaço Urbano de Agrobom", no Largo da Igreja, Agrobom, requerido conforme NIPG 5533/25 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara proferido em 25/11/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 2 do artigo 7.º do RJUE).	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho por si proferido em 25-11-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território(DUT), registada na aplicação de Urbanismo da Medidata com o NIPG 5533/25 (cinco mil quinhentos e trinta e três barra dois mil e vinte e cinco), que aprovou a emissão de Parecer Prévio Favorável condicionado sobre o projeto relativo à operação urbanística designada «Requalificação do espaço urbano de Agrobom – Largo da Igreja» — sob as 4 recomendações expressas.</i>
12. Setor de Licenciamento - processo E.22/25 - LOE-ARQ.258/25 Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 1 piso, com 186,7 m2 de área bruta de construção, sita em "Fonte dos Bernardos", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 4898/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 10/11/2025, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE)	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
13. Setor de Licenciamento - processo E.22/25 - LOE-ESP.303/25 Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 1 piso, com 186,7 m2 de área bruta de construção, sita em "Fonte dos Bernardos", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 5658/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 02/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE).	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
14. Setor de Licenciamento - processo E.12/24 - LOE-ESP.267/25 Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 258,15 m2 de área bruta de construção, sita em "Vales", na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 5077/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 02/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE).	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
15. Setor de Licenciamento - processo E.32/05 - AP-ESP.270/25 Licenciamento da obra de alteração e ampliação de uma edificação de uma edificação preexistente, destinando-se a "Comércio", composta por 2 pisos, com 638,45 m2 de área bruta de construção da fração A, e logradouro destinado a parque de estacionamento descoberto, sita em "Valtelheiro", na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 5221/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 02/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE).	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
16. Setor de Licenciamento - processo E.15/25 – TAXA.285/25 Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas ao licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita em "Eira das Carvas", Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 5489/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 24/11/2025, no uso da competência subdelegada prevista no nº 2 do artigo 47º e artigo 48º do RUEMAF).	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
17. Setor de Licenciamento - processo E.19/25 – TAXA.275/25 Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas ao licenciamento / legalização da obra de ampliação e alteração do uso de uma edificação, outrora destinada a “Habitação Unifamiliar” e passando a destinar-se a “Habitação Bi-familiar”, sita na Rua da Roseira, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 5304/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 24/11/2025, no uso da competência subdelegada prevista no nº 2 do artigo 47º e artigo 48º do RUEMAF).	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
18. Setor de Licenciamento - processo CER.46/25 - RGEU.262/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Armazéns e atividade industrial" (artigo n.º 83 - "Rua do Abex18eiro", Vilarelhos), requerida conforme NIPG 4965/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 11/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
19. Setor de Licenciamento - processo CER.47/25 - RGEU.272/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
construção ou utilização de "Arrecadações e arrumos" (artigo n.º 554 - "Rua de Santa Marinha", Alfândega da Fé), requerida conforme NIPG 5246/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 11/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	
20. Setor de Licenciamento - processo CER.48/25 - RGEU.273/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 451 - "Rua das Pereiras", Alfândega da Fé), requerida conforme NIPG 5256/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 12/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
21. Setor de Licenciamento - processo CER.50/25 - RGEU.278/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 594 - "Rua Trás de Castelo", Alfândega da Fé), requerida conforme NIPG 5385/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 12/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
22. Setor de Licenciamento - processo CER.51/25 - RGEU.286/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 228 - "Rua da Soalheira", Vilarchão), requerida conforme NIPG 5494/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 02/12/2025, no uso da competência subdelegada por	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	
23. Setor de Licenciamento - processo CER.52/25 - RGEU.296/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Armazéns e atividade industrial" (artigo n.º 668 - sito em "Capela", Valpereiro), requerida conforme NIPG 5563/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 25/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
24. Setor de Licenciamento - processo CER.53/25 - RGEU.297/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de: 1) "Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade" (artigo n.º 301 - "Rua dos Forninhos", Vila Nova); 2) "Arrecadações e arrumos" (artigo n.º 418 - "Rua dos Forninhos", Vila Nova); 3) "Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade" (artigo n.º 419 - "Rua dos Forninhos", Vila Nova); 4) "Arrecadações e arrumos" (artigo n.º 425 - "Rua do Eiró", Vila Nova); 5) "Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade" (artigo n.º 892 - sito em "Pereiro", Vila Nova); requerida conforme NIPG 5564/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 28/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
25. Setor de Licenciamento - processo CER.54/25 - RGEU.300/25 Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 289 - "Rua dos Forninhos", Sambade), requerida conforme NIPG 5603/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 28/11/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO.

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
26. Setor de Licenciamento - processo CER.49/25 - CRP.277/25 Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 351 - "Macieira", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 5383/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 19/11/2025, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995.	A Câmara Municipal tomou CONHECIMENTO
27. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 533P (144/2024), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº533P (144/2024) um apoio económico no montante de €70,00 (setenta euros), para fazer face a uma dívida na farmácia, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6562 (seis mil quinhentos e sessenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
28. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 546P (55/2021), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº546P (55/2021) um apoio económico no valor mensal de 250€ (duzentos e cinquenta euros) durante 1 ano, para fazer face às despesas de arrendamento de uma habitação, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6948 (seis mil novecentos e quarenta e oito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
29. Proposta de realojamento em regime de renda apoiada na habitação nº 22 do Bairro Trás-de-Castelo, no âmbito do Programa 1º Direito – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, aprovar a proposta de realojamento da referida família, na habitação nº. 22 do Bairro Trás de Castelo, na freguesia de Alfândega da Fé, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6971 (seis mil novecentos e setenta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>
30. Proposta de realojamento com carácter urgente e temporário na habitação nº 52, sita na Rua Mouzinho de Albuquerque, adquirida ao abrigo do Programa 1º Direito – para APROVAÇÃO .	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE dos presentes, aprovar a proposta de realojamento da referida família, a título temporário, na habitação na Rua Mouzinho de Albuquerque nº. 52, na freguesia de Alfândega da Fé, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6898 (seis mil oitocentos e noventa e oito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).</i>