



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
Local: SALA DE REUNIÕES DOS PAÇOS DO CONCELHO
DE 12/01/2026 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º1

Compareceram, pelas 14.30 horas, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

Rui Silva

Helena Simões

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara

SIM ☐ NÃO ☒

MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente

SIM ☒ NÃO ☐

RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora

SIM ☒ NÃO ☐

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

BALANCETE DO DIA 09/01/2026

Dotações orçamentais: € 603.007,15 (seiscentos e três mil, sete euros e quinze cêntimos);

Dotações não orçamentais: € 178.546,83 (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e seis euros e oitenta e três cêntimos).

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ (AICAF) – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé (AICAF), no montante de €5.000,00 (cinco mil euros), para fazer face às despesas referentes às atividades realizadas na época de Natal 2025, conforme referido no ofício, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6909 (seis mil novecentos e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

2. PROPOSTA DE AFETAÇÃO DE DESPESAS COM PESSOAL PARA 2026 – PARA APROVAÇÃO;

Deliberado por **MAIORIA**, com o voto de qualidade a favor, da Senhora Vice-Presidente, o voto a favor do Senhor Vereador Rui Figueiredo e dois votos contra, do Senhor Vereador Vítor Bebião e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, aprovar a referida proposta de afetação de despesas com o pessoal para o ano de 2026 (dois mil e vinte e seis) apresentada pelo Senhor Presidente da Câmara, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 69 (sessenta e nove) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis).

3. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2025 -ALTERAÇÃO Nº20º-19º ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO OM/GOPS 2025 – PARA CONHECIMENTO;

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7631 (sete seiscentos e trinta e um) do ano 2025 (dois mil) e vinte e cinco.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

Helena Simões

Helena Simões

4. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1.º DIREITO” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E ABERTURA DE NOVO PROCEDIMENTO CONTRATUAL – PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 06-01-2026 (seis de janeiro de dois mil e vinte seis), contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº.7241 (sete mil duzentos e quarenta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o procedimento contratual proposto na presente informação, constituído por 8 lotes, bem como a decisão de aprovação de todas as propostas elencada no ponto 10 da mesma informação.

5. EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA “AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL – FASE 2” - 1.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA” – PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 29-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), anexa ao documento da AMTQT registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº.7321 (sete mil trezentos e vinte e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou a 1.ª. prorrogação do prazo, da empreitada “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial – Fase 2”.

6. EMPREITADA “ZONA DE FRUIÇÃO FLUVIAL DE SANTO ANTÃO DA BARCA – AUTO DE MEDIÇÃO 03” - PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado por, **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho proferido em 22-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7521 (sete mil quinhentos e vinte e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição nº 3TN, no valor de € 42.570,28 (quarenta e dois mil quinhentos e sessenta euros e vinte e oito cêntimos), relativamente à empreitada de “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca”.

7. EMPREITADA “MELHORIA DOS ACESSOS AOS LAGOS DO SABOR” - LOTE 4 - 1.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – PARA RATIFICAÇÃO;

Deliberado por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho proferido em 29-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7359 (sete mil trezentos e cinquenta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou a 1.ª. prorrogação do prazo da empreitada, “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor”.

8. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.58/25 - RGEU.311/25) EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE “HABITAÇÃO” (ARTIGO N.º 589 - “RUA S. JOÃO DE DEUS”, ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5830/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 16/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS;





Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

A Câmara tomou **CONHECIMENTO**.

9. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.59/25 - RGEU.316/25) EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 1018 - "RUA DE TRÁS, N.º31", ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5930/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 22/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A câmara tomou **CONHECIMENTO**.

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º nº 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 14h e 50m.

Maria Manuel Rocha Cunha e Silva, Vice-Presidente da Câmara Municipal: _____

Helena Margarida Simões, Secretária da Reunião: _____

lena