

10 | 2023

BOLETIM MUNICIPAL



■ ÍNDICE

CÂMARA MUNICIPAL

A.1 REUNIÃO DE CÂMARA N.19	3
A.2 REUNIÃO DE CÂMARA N.20	6

AVISOS, DESPACHOS, EDITAIS

B.1 AVISO—Sessões Públicas de Esclarecimento	8
--	---

■ CÂMARA MUNICIPAL

A.1 REUNIÃO DE CÂMARA N. 19

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, a 10 de outubro de 2023. Estiveram presentes:

- EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;
- RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;
- VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador.

Faltou, por motivo justificado, a Senhora Vice-Presidente, MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA.

Presidiu a reunião, o Presidente Eduardo Manuel Dobrões Tavares. Secretariou a reunião Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Técnica Superior.

1. Confederação Nacional de Organizações de Pessoas com Deficiência – Pedido de apoio para o 28º Encontro Nacional de Pessoas com Deficiência - para APROVAÇÃO.

Retirado da Ordem do Dia.

2. Junta de Freguesia de Vilarchão – pedido de apoio financeiro - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, atribuir à Junta de Freguesia de Vilarchão um apoio financeiro no montante de €5.000,00 (cinco mil euros) para obras de restauro do Cemitério de Vilarchão, conforme solicitado no ofício por eles enviado e registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4036 (quatro mil e trinta e seis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

3. Fornecimento de água a aldeia de Soeima –

apoio financeiro a atribuir à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé - para APROVAÇÃO.

Retirado da ordem do dia devido à questão colocada pelo Senhor Vereador Vítor Bebiano relativamente ao facto da informação ter sido tratada pelo funcionário que acumula o cargo de Comandante dos Bombeiros Voluntários, cumprindo-se assim, as disposições relativas aos impedimentos no âmbito do CPA. Desta forma a entidade requerente deverá formalizar um pedido de apoio autónomo.

4. Fundação Museu do Douro: Acordo de restituição de verbas – para APROVAÇÃO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do referido Parecer, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5520 (cinco mil quinhentos e vinte) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três) e submeteu-o à próxima sessão da Assembleia Municipal também para conhecimento.

5. Associação Nacional de Municípios e de Produtores para a Valorização e Qualificação dos Produtos Tradicionais Portugueses – QUALIFICA: Demissão da qualidade de Associado – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5924 (cinco mil novecentos e vinte e quatro), aprovar a demissão da qualidade de membro da Associação Nacional de Municípios e de Produtores para a Valorização e Qualificação dos Produtos Tradicionais Portugueses – QUALIFICA, submetendo, também para

aprovação, à ASSEMBLEIA MUNICIPAL, nos termos da alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º do supra referido Regime.

6. Modificações aos Documentos previsionais de 2023 -19ª Alteração - 15ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2023 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5888 (cinco mil oitocentos e oitenta e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

7. Empreitada de “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei” – 1ª Prorrogação de prazo de execução da empreitada – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-09-2023, que autorizou a prorrogação de prazo de execução da empreitada supra identificada, de acordo com o referido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação da Medidata sob o nº 5707 (cinco mil setecentos e sete) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

8. Empreitada de “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei” – Auto de Medição N.º 13TN – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador em regime de permanência, através de despacho proferido em 03-10-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5706 (cinco mil setecentos e seis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou o Auto de Medição nº 13TN, no valor de €105

547,13 (cento e cinco mil quinhentos e quarenta e sete euros e treze cêntimos), relativamente à empreitada de “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei”.

9. Empreitada da “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2ª Fase” – 1ª Prorrogação do prazo de execução da empreitada – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-09-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5618 (cinco mil seiscentos e dezoito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que autorizou a prorrogação de prazo de execução da empreitada supra identificada, nos termos e de acordo com o mencionado na informação técnica referida.

10. Setor de Licenciamento - processo IP.1/23 - IPOE.320/23 - Emitida Informação Prévia Favorável condicionada sobre a viabilidade da obra de reconstrução / alteração e ampliação de um conjunto de edifícios destinados a “Empreendimento de Turismo no Espaço Rural – Agroturismo”, compostos por 2 pisos, com 676,39 m2 de área bruta de construção, sitos em “Salgueiro de Cima” e “Rua do Fragão”, na aldeia e Freguesia de Vilares da Vilarica, requerida conforme NIPG 4512/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-01, sub-delegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

11. Setor de Licenciamento - processo LE.7/23 - LOE-AVERB.252/23 - Aprovação da nova versão do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de construção de um “Armazém Agrícola” composto por 1 piso, com

180,0 m2 de área bruta de construção, sito em "Ponte do Atalho", na freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3782/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

12. Setor de Licenciamento - processo LE.15/23 - ESP.274/23 - Aprovação da nova versão do projeto de arquitetura + Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção (legalização e conclusão da obra iniciada sem licenciamento) de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola" e "Garagem", composta por 2 pisos, com 292,3 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua do Bairro do Meio" - Sambade, na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4053/23 - para CONHECIMENTO (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

13. Setor de Licenciamento - processo LE.11/23 - ESP.245/23 - Deferimento do pedido de licenciamento da obra de reconstrução e alteração de uma "Habitação Unifamiliar" composta por 2 pisos, com 542,4 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Fonte" - Agrobom, na união de freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 3726/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

14. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º343P (7/2021), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, atribuir um apoio financeiro ao requerente com o

nº. 343 P (7/2021) no montante de 195,07 euros (cento e noventa e cinco euros e sete cêntimos) para ajudar no pagamento da dívida da luz e da renda da sua habitação e assim ajudar a regularizar a situação económica do requerente, conforme referido na informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação da Ação Social da Medidata com o nº. 344 (trezentos e quarenta e quatro) de 25 de agosto do ano 2023 (dois mil e vinte e três).

15. Alteração ao Regimento do Conselho Municipal da Juventude - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a alteração ao Regimento do Conselho Municipal da Juventude, mais especificamente ao artigo 2º designado "Composição do CMJ", do regulamento do CMJ, no sentido do mesmo incluir um representante de cada turma do 9º, 10º, 11º e 12º ano do Agrupamento de Escolas de Alfândega da Fé na sua composição, para que mais jovens possam participar das políticas da juventude, nos termos de acordo com o referido na informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5847 (cinco mil oitocentos e quarenta e sete) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três) e submeter a mesma à ASSEMBLEIA MUNICIPAL, também para aprovação.

16. Aceitação de doação da obra de arte "Careto" a 4 cores com 50x50cm - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aceitar a doação, por parte de Daniel Lamas, da Serigrafia "Careto" a 4 cores com 50x50cm, no âmbito da exposição "Território Encantado", da sua autoria, que esteve patente no Centro de Interpretação do Território de Sambade/ Alfândega da Fé, no valor de €50,00 (cinquenta euros), con-

forme referido na informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5438 (cinco mil quatrocentos e trinta e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

A.2 REUNIÃO DE CÂMARA N. 20

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na sede da Junta de Freguesia de Eucísia, a 24 de outubro de 2023. Estiveram presentes:

- EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;
- RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;
- VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador.

Faltou, por motivo justificado, a Senhora Vice-Presidente MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA.

Presidiu a reunião, o Presidente Eduardo Manuel Dobrões Tavares. Secretariou a reunião Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Técnica Superior.

1. Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé – pedido de apoio financeiro pelo fornecimento de água na aldeia de Soeima - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, atribuir à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé um apoio financeiro no montante de €6.000,00 (seis mil euros) para fazer face às despesas tidas, no âmbito do transporte de água na aldeia de Soeima durante o verão do ano de 2022, conforme solicitado referido no ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6155 (seis mil

cento e cinquenta e cinco) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

2. Projeto de Regulamento de Gestão e Utilização da Habitação Social Municipal - Submissão à Assembleia Municipal, nos termos dos arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, alínea k), ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, submeter o Projeto de Regulamento de Gestão e Utilização da Habitação Social Municipal, anexo à na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6198 (seis mil cento e noventa e oito) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), a apreciação e aprovação da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, conforme determinam os arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, alínea k), ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual.

3. Venda da Loja nº 24 do Mercado Municipal, correspondente à fração U - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, autorizar a venda da Loja 24 do Mercado Municipal, Fração autónoma inscrita na matriz predial urbana sob o nº 1964-U, freguesia de Alfândega da Fé à interessada, Cátia Alexandra Bebiano Monteiro, pelo valor de €4.127,50 (quatro mil cento e vinte e sete euros e cinquenta cêntimos), de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6154 (seis mil cento e cinquenta e quatro) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

4. Proposta de Participação variável do IRS para 2024 e a cobrar em 2025 – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6060 (seis mil e sessenta) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), aprovar e submeter à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, a fixação da participação na percentagem de 5% (cinco por cento) no IRS dos sujeitos passivos com domínio fiscal no concelho de Alfândega da Fé relativamente aos rendimentos do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), a cobrar em 2025 (dois mil e vinte e cinco).

5. Proposta de Fixação de Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) - ano 2024 - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, conforme proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6062 (seis mil e sessenta e dois) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), o seguinte:

1. Solicitar à ASSEMBLEIA MUNICIPAL a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,38%, (zero vírgula trinta e oito por cento), como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;
2. Solicitar à ASSEMBLEIA MUNICIPAL a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,8% (zero vírgula oito por cento) para os prédios rústicos, conforme alínea a), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas.

6. Proposta para Fixar taxa de Derrama a aplicar em 2024 - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar e submeter à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, nos termos da proposta registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4661 (quatro mil seiscentos e sessenta e um) do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), o lançamento em 2024 (dois mil e vinte e quatro) de uma Derrama de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC).

7. Monitorização do PAM referente ao 3º trimestre de 2023 - Monitorização do PAM do Município de Alfândega da Fé, nos termos do artigo 29.º, da lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM e Adenda ao Contrato – para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Monitorização do PAM referente ao 3º Trimestre de 2023, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6090 (seis mil e noventa) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nos termos do artigo 29.º, da Lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM) e submete-la à próxima sessão da ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para conhecimento. Este assunto deverá ser encaminhado para a Divisão Financeira para este serviço esclarecer a dúvida suscitada pelo Senhor Vereador Vítor Bebia no relativamente ao teor da página 23 desta informação, no que diz respeito ao valor da diferença da dívida total relevante. O teor da dúvida constará no carimbo colocado no documento supra identificado.

8. Taxa de Ocupação do Domínio Público (2023) - PESB II, Sociedade Unipessoal, Lda. - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6116 (seis mil cento e dezasseis) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

9. Taxa de Ocupação do Domínio Público (2023) - PESB - Parque Eólico da Serra de Bornes, S.A para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da Divisão Financeira, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6117 (seis mil cento e dezasseite) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).

10. Empreitada da “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2.ª Fase – Auto de Medição N.º 11 TN – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vereador em regime de permanência, através de despacho proferido em 13-10-2023, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6035 (seis mil e trinta e cinco) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), que aprovou o Auto de Medição nº 11TN, no valor de €143.166,32 €, (cento e quarenta e três mil cento e sessenta e seis euros e trinta e dois cêntimos), relativamente à empreitada de “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2ª fase”.

11. Setor de Licenciamento – processo PD.23/22 - DEST.319/23 - Deferimento do pedido de emissão

de certidão de destaque de parcela, referente ao prédio misto situado em “Carrasquinho” - Vales, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 293, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 1072, da União de Freguesias de Pombal e Vales, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 184/2001042, requerido conforme NIPG 4506/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-02, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

12. Setor de Licenciamento - processo LE.1/23 – ESP(AP).294/23 - Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma habitação unifamiliar, com 486,6 m2, sita em "Vale dos Olmos", freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4243/23 - para CONHECIMENTO (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

■ AVISOS, DESPACHOS, EDITAIS

B.1 AVISO

Sessões Públicas de Esclarecimento

A Índice Crucial, Lda, vem por este meio, de acordo com o disposto no n.º 9 do art.º 6 do Decreto de Lei n.º30/2021, de 07 de Maio, anunciar a realização das sessões públicas de esclarecimento relativas ao pedido de prospeção e pesquisa denominado MNPPP519 “Vilarica”, situada em Macedo de Cavaleiros e Alfândega da Fé, para os habitantes das freguesias abrangidas do Município de Alfândega da Fé:

Freguesias	Data	Hora	Local
União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde	26 de outubro	18:00h	Sede da União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, Largo Igreja, 127, 5350-231 Eucísia
Vilarelhos	26 de outubro	19:30h	Sede da Junta de Freguesia de Vilarelhos, Largo do Cruzeiro nº 3, 5250-420, Vilarelhos
União das Freguesias de Pombal e Vales	27 de outubro	18:00h	Sede da Junta da União das Freguesias de Pombal e Vales, Rua da Praça, nº 1, 5350-290, Pombal
Vilares da Vilarça	27 de outubro	19:30h	Sede da Junta de Freguesia de Vilares da Vilarça, Rua Cavaleiros Esporas Douradas, n.º 20, 5350-432, Vilares de Vilarica
União das Freguesias de Gebelim e Soeima	30 de outubro	18:00h	Sede da União das Freguesias de Gebelim e Soeima, Rua Principal, n.º 148, 5350-250 Gebelim
União das Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	30 de outubro	19:30h	Sede da Junta da União das Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, Rua da Laranjeira (EM590), 5350-101, Agrobom
Alfândega da Fé	31 de outubro	18:00h	Sede da Junta de Freguesia de Alfândega da Fé, Rua Branco Rodrigues, n.º 43, 5350 – 067 Alfândega da Fé
Sambade	31 de outubro	19:30h	Sede da Junta de Freguesia de Sambade, Estrada Nacional 315, n.º 66, 5350-312, Sambade

02 de outubro de 2023–Índice Crucial, Lda., NIF
515496308