



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

Helena Simões

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
ATA n.º 01 — 12/01/2026

----- Aos doze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, compareceram, pelas catorze horas e trinta minutos na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, a Senhora, MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente da Câmara; os Senhores RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO e VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, vereadores, e a Senhora ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, vereadora, verificando-se a ausência do Senhor Presidente da Câmara, EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES. -----

----- Compareceram também a Coordenadora Técnica da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, Helena Margarida Castilho Simões, que secretariou a reunião, e a Técnica Superior de Comunicação, Catarina Teixeira.

----- Seguidamente, a Senhora Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. Foi dado conhecimento do Balancete e tomadas as seguintes decisões: -----

BALANCETE

----- Foi tomado conhecimento da existência de fundos através do Balancete do dia nove de janeiro de dois mil e vinte e seis, que acusa o saldo de **€603.007,15** (seiscentos e três mil, sete euros e quinze cêntimos), em dotações orçamentais e **€178.546,83** (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e seis euros e oitenta e três cêntimos), em dotações não orçamentais. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

----- A Senhora Vice-Presidente da Câmara, usou da palavra e começou por cumprimentar todos os presentes, bem como todos os munícipes que acompanhavam esta reunião de Câmara através das redes sociais, desejando um Feliz Ano Novo a todos. Continuando, a Senhora Vice-Presidente propôs ainda um Voto de Pesar pelo falecimento do Senhor Álvaro Parada, colaborador do Município desde 2012 até 2023, sendo aprovado por **UNANIMIDADE** dos presentes, solicitando que o mesmo seja endereçado à família. Seguidamente, passou a palavra aos senhores vereadores. Não havendo assuntos a tratar neste período, a Senhora Vice-Presidente passou de imediato ao período da ordem do dia. ---

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ (AICAF) – PARA APROVAÇÃO

----- Sobre o assunto, presente um ofício, da Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé (AICAF), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6909 (seis mil novecentos e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

----- A Senhora Vice-Presidente prestou esclarecimentos. -----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal, deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé (AICAF), no montante de €5.000,00 (cinco mil euros), para fazer face às despesas referentes às atividades realizadas na época de Natal 2025, conforme referido no ofício supra referenciado. -----

2. PROPOSTA DE AFETAÇÃO DE DESPESAS COM PESSOAL PARA 2026 – PARA APROVAÇÃO

----- Sobre o assunto, presente a Proposta de Afetação de despesas com o pessoal para 2026, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 69 (sessenta e nove) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

----- A Senhora Vice-Presidente prestou alguns esclarecimentos. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, no uso da palavra, questionou se o valor de noventa e oito mil euros



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

Helena Simões

(98.000.00), tinha a ver com as alterações remuneratórias do novo código de pessoal, ou, já se prevê a criação de novos funcionários. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, informou que são novos recrutamentos. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, disse, que indo de encontro àquilo que tem sido a sua tomada de posição, relativamente a novas contratações, tudo que seja para pagar mais do que o valor já existente, acima dos cinco milhões de euros (5.000.000.00), votarão contra. -----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal, deliberou por **MAIORIA** dos presentes, com o voto de qualidade a favor, da Senhora Vice-Presidente, o voto a favor do Senhor Vereador Rui Figueiredo e dois votos contra, do Senhor Vereador Vitor Bebiano e da Senhora Vereadora Rosa Vilares, aprovar a referida proposta de afetação de despesas com o pessoal para o ano de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

3. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2025 -ALTERAÇÃO Nº20º-19º ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO OM/GOPS 2025 – PARA CONHECIMENTO.

----- A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7631 (sete seiscientos e trinta e um) do ano 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

4. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1.º DIREITO” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E ABERTURA DE NOVO PROCEDIMENTO CONTRATUAL – PARA RATIFICAÇÃO.

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº.7241 (sete mil duzentos e quarenta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

----- A Senhora Vice-Presidente prestou esclarecimentos. -----

-----O Senhor Vereador Vitor Bebiano, questionou se, relativamente aos lotes em causa, são todos imóveis, propriedade do Município, ao que foi respondido pelo Senhor Vereador Rui Figueiredo que são todos propriedade do município. -----

----- Apreciado o assunto a Câmara Municipal, deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 06-01-2026 (seis de janeiro de dois mil e vinte seis), contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), que aprovou o procedimento contratual proposto na informação supra referenciada, constituído por 8 lotes, bem como a decisão de aprovação de todas as propostas elencadas no ponto 10 da mesma informação. -----

5. EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA “AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL – FASE 2” - 1.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA” – PARA RATIFICAÇÃO.

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7321 (sete mil trezentos e vinte e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

----- A Senhora Vice-Presidente prestou esclarecimentos. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, no uso da palavra, questionou, se esta prorrogação foi pedida, não só por atraso, ou, por o tempo não ser o ideal para a colocação de betuminoso, mas, porque se aguardam trabalhos, que não são responsabilidade do empreiteiro, nomeadamente a colocação de negativos para ligação de media tensão, pelo que, se o empreiteiro tivesse posto o betuminoso, mais tarde teria de se rasgar para se colocarem os negativos e os passeios para se colocarem os postes. Questionou ainda, a que se refere a colocação de negativos para ligação de média tensão. -----

----- O Senhor Vereador Rui Figueiredo, no uso da palavra, informou que tem que se criar uma plataforma, para que se possa passar a linha de média tensão, para abastecer o posto de transformação que está na Zona Industrial. Explicou,



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

Helena Simões

que só agora se vai poder criar essa plataforma, por diversas vicissitudes, até porque, não estava no orçamento da E-redes. -----

----- O Senhor Vereador Vitor Bebiano, questionou ainda, que qualquer empresário, que adquiriu um lote na parte nova da Zona industrial, não tem condições para iniciar a obra, nomeadamente, não tem luz nem água. -----

----- O Senhor Vereador Rui Figueiredo, informou, que quanto à luz, tem que ser provisória, porque o posto de transformação, vai ser para poder abastecer toda aquela zona e que ainda este mês, se vão iniciar os procedimentos para se fazer essa plataforma. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo senhor Presidente, através de despacho por si proferido em 29-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), supra referenciada, anexa ao documento da AMTQT, que aprovou a 1ª. prorrogação do prazo, da empreitada “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial – Fase 2”. -----

6. EMPREITADA “ZONA DE FRUIÇÃO FLUVIAL DE SANTO ANTÃO DA BARCA – AUTO DE MEDIÇÃO 03” - PARA RATIFICAÇÃO.

----- Sobre o assunto, presente uma Informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação da Medidata sob o nº. 7521 (sete mil quinhentos e vinte e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) -----

-----O Senhor Vereador Rui Figueiredo prestou esclarecimentos. -----

----- No Uso da palavra, o Senhor Vereador Vitor Bebiano, disse que esta obra até está a andar mais rápido do que o previsto, mas, trás outros problemas de retaguarda, e a questão que coloca, é se estão a ser salvaguardados, nomeadamente, o acesso ao Santo Antão da Barca e a iluminação até à Zona de Fruição, porque, disse ainda, que tudo isto tem que ser trabalhado em conjunto, e não se focar só na obra, porque uma coisa sem a outra é difícil de funcionar. -----

----- O Senhor Vereador Rui Figueiredo, informou que estão a ser criadas todas essas infraestruturas e que o acesso é outra questão à margem desta obra. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por, **UNANIMIDADE** dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho proferido em 22-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), supra referenciada, que aprovou o Auto de Medição nº 3TN , no valor de € 42.570,28 (quarenta e dois mil quinhentos e sessenta euros e vinte e oito cêntimos), relativamente à empreitada de “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca”. -----

7. EMPREITADA “MELHORIA DOS ACESSOS AOS LAGOS DO SABOR” - LOTE 4 - 1.ª PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA – PARA RATIFICAÇÃO.

----- Sobre o assunto, presente uma Informação da Divisão de Obras e Planeamento (DOP), registada na aplicação da Medidata sob o nº. 7359 (sete mil trezentos e cinquenta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

----- O Senhor Vereador Rui Figueiredo prestou esclarecimentos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por **UNANIMIDADE** dos presentes ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente, através de despacho proferido em 29-12-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, supra referenciada, que aprovou a 1ª. prorrogação do prazo da empreitada, “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor”. -----

8. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.58/25 - RGEU.311/25) EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE “HABITAÇÃO” (ARTIGO N.º 589 - “RUA S. JOÃO DE DEUS”, ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5830/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 16/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS.

A Câmara tomou **CONHECIMENTO**. -----



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 12-01-2026

----- 9. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CER.59/25 - RGEU.316/25) EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DISPENSA OU ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO OU UTILIZAÇÃO DE "HABITAÇÃO" (ARTIGO N.º 1018 - "RUA DE TRÁS, N.º31", ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDA CONFORME NIPG 5930/25 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 22/12/2025, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA POR DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 04/11/2025, RELACIONADA COM O REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS. -----

----- A câmara tomou **CONHECIMENTO**. -----

----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

----- Não se verificaram intervenções. -----

----- Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos. -----

----- E não havendo mais nada a tratar, a Senhora Vice-Presidente da Câmara, Maria Manuel Rocha Cunha Silva, declarou encerrada a reunião, às catorze horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica, a lavrei, subscrevo e também assino. -----

Maria Manuel Rocha Cunha Silva, Vice-Presidente da Câmara Municipal: _____

Helena Margarida Castilho Simões, Coordenadora Técnica: _____

lena