



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 11-05-2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
Local: SALA DE REUNIÕES DOS PAÇOS DO CONCELHO
DE 11/05/2026 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º11

Compareceram, pelas 14.30 horas, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara

SIM ☒ NÃO ☐

MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente

SIM ☐ NÃO ☒

RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora

SIM ☒ NÃO ☐

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Foram colocadas a aprovação as seguintes atas:

Ata da Reunião Extraordinária do dia 21-04-2026, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**, dos presentes;

Ata da Reunião Ordinária do dia 27-04-2026, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**, dos presentes;

Não participou na votação das duas atas a Vereadora Antónia Rosa Vilares por não ter estado presente em ambas as reuniões.

BALANCETE DO DIA 07/05/2026

Dotações orçamentais: **€893.611,89** (oitocentos e noventa e três mil seiscentos e onze euros e oitenta e nove cêntimos);

Dotações não orçamentais: **€189.926,95** (cento e oitenta e nove mil novecentos e vinte e seis euros e noventa e cinco cêntimos).

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. CASA DO SPORT LISBOA E BENFICA EM ALFÂNDEGA DA FÉ – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO, NO ÂMBITO DA ATIVIDADE A DESENVOLVER: TORNEIO DE FUTEBOL DAS ESPORAS DOURADAS (1ª EDIÇÃO BENFICA CUP 2026) – PARA DELIBERAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Casa do Sport Lisboa e Benfica em Alfândega da Fé, no montante de €1.000,00 (mil euros), para fazer face às despesas referentes à atividade do Torneio de Futebol das Esporas Douradas (1ª Edição Benfca CUP 2026), conforme referido no ofício, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 2212 (sois mil duzentos e doze) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis).

2. INTELIGÊNCIA LOCAL – ASSOCIAÇÃO PARA A REGENERAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E GOVERNANÇA DAS ECONOMIAS LOCAIS – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – PARA DELIBERAÇÃO;

Deliberado por **UNANIMIDADE**, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro à “Inteligência Local” - Associação para a Regeneração, Desenvolvimento e Governança das Economias Locais, no montante de €9.000,00 (nove mil euros), conforme referido no ofício, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 2780 (dois mil setecentos e oitenta) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis). O apoio será atribuído em tranches, à medida que os estágios profissionais forem sendo ocupados.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 11-05-2026

3. UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERRADOSA E SENDIM DA SERRA – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO, NO ÂMBITO DA ATIVIDADE JÁ DESENVOLVIDA: III PASSEIO À PROCURA DE ESPARGOS SELVAGENS 2026 – PARA DELIBERAÇÃO;

Retirado da ordem do dia.

4. EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1.º DIREITO” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO CONTRATUAL - PARA DELIBERAÇÃO;

Deliberado, por **MAIORIA**, dos presentes, com dois votos a favor e duas abstenções dos senhores vereadores Vítor Bebiano e Antónia Rosa Vilares, nos termos e de acordo com o referido na Informação do Gabinete de Estratégia e Candidaturas (GEC), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 2394 (dois mil trezentos e noventa e quatro) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar o seguinte:

1. O Projeto de execução no âmbito do CCP;
2. A dispensa da Revisão do Projeto;
3. As peças do procedimento e a abertura do procedimento de Ajuste Direto, nos termos propostos na referida informação, pelo preço base de €1.874.471,88 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quatrocentos e setenta e um euros e oitenta e oito cêntimos), acrescido do IVA, à taxa legal em vigor e prazo de execução de 12 (doze) meses;
4. As propostas elencadas no Ponto 10 da referida informação técnica.

5. EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA “AMPLIAÇÃO DO BLOCO NORTE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DA VILARIÇA” - APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO CONTRATUAL – PARA DELIBERAÇÃO;

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, nos termos e de acordo com o referido na Informação do Gabinete de Estratégia e Candidaturas (GEC), registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 1972 (mil novecentos e setenta e dois) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis) aprovar o seguinte:

1. O Projeto de execução no âmbito do CCP;
2. As peças do procedimento;
3. A abertura do procedimento de concurso público, nos termos propostos na referida informação, pelo preço base de €1.515.000,00 (um milhão, quinhentos e quinze mil euros), acrescido do IVA, à taxa legal em vigor, e prazo de execução de 7 (sete) meses;
4. As propostas elencadas no Ponto 12 da referida informação técnica.

6. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO E.3/24 - LOE-ESP.309/25) LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PREEXISTENTE, PASSANDO DE "ARMAZÉM AGRÍCOLA" PARA "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", COMPOSTA POR CAVE E RÉS DO CHÃO, COM 253,85 M² DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "CAMINHO VELHO" - POMBAL, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POMBAL E VALES, REQUERIDO CONFORME NIPG 5799/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 04/05/2026, NO USO DAS COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS PREVISTAS NO N.º 1 DO ARTIGO 5.º E NA ALÍNEA B) DO N.º 1 DO ARTIGO 23.º DO RJUE).

A Câmara **TOMOU CONHECIMENTO**.

7. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO E.23/25 - AP-ARQ.264/25) REPROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA E MANIFESTADA INTENÇÃO DE INDEFERIR O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE





Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 11-05-2026

RECONSTRUÇÃO, ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO (APÓS DEMOLIÇÃO PARCIAL DAS EDIFICAÇÕES PREEXISTENTES), PRETENDENDO A CONSTITUIÇÃO DE 1 EDIFÍCIO DESTINADO A EMPREENDIMENTO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL (1 CASA DE CAMPO), SITA EM "TRÁS DO CASTELO", NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 5008/25 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 30/04/2026, NO USO DAS COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS PREVISTAS NO N.º 3 DO ARTIGO 20.º E NO N.º 1 DO ARTIGO 24.º DO RJUE).

A Câmara **TOMOU CONHECIMENTO.**

8. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO U.1/26 - LTRT.9/26) LICENCIAMENTO DOS TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS QUE ABRANGEM O PRÉDIO SITO EM "MARCO" - EUCÍSIA, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE, REQUERIDO CONFORME NIPG 176/26 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 24/04/2026, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO N.º 1 DO ARTIGO 5º E NA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 23.º DO RJUE).

A Câmara **TOMOU CONHECIMENTO.**

9. SECÇÃO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE - PEDIDO DE APOIO APRESENTADO PELO REQUERENTE COM O N.º 569P (174/2026), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – PARA DELIBERAÇÃO;

Deliberado por **MAIORIA**, dos presentes, com dois votos a favor, dois votos contra dos senhores vereadores Vítor Bebiano e Antónia Rosa Vilares, e com o voto de qualidade do Senhor Presidente da Câmara, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº 569P (174/2026) um apoio económico no montante de €506 (quinhentos e seis euros), para fazer face a uma dívida na farmácia local, de acordo com o teor da informação da Divisão de Desenvolvimento Humano e Social, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 1026 (mil e vinte e seis) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis) e, ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos.

C. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Não houve intervenções.

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, nos termos do n.º nº 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 15 horas e 19 minutos.

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Sandra Fernandes Camelo, Secretária da Reunião: _____

sandrac