

11 | 2025

BOLETIM MUNICIPAL



■ ÍNDICE

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

A.1 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA	3
------------------------------------	---

CÂMARA MUNICIPAL

B.1 REUNIÃO DE CÂMARA N.22	4
B.2 REUNIÃO DE CÂMARA N.23	10

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

A.1 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA

Resumo das Deliberações

Aos vinte e nove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu em sessão extraordinária a Assembleia Municipal de Alfândega da Fé, pelas quinze horas e sete minutos no Auditório Dr. Manuel Faria da Casa da Cultura Mestre José Rodrigues, tendo tomado as seguintes decisões:

1. VERIFICAÇÃO da identidade e legitimidade da eleita Carla Maria Bravo Franco, ausente, justificadamente, no ato de instalação da Assembleia Municipal, e respetiva instalação, conforme o art.º 44.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e o art.º 6.º, n.º 3, do Regimento da Assembleia Municipal de Alfândega da Fé.

Tomado conhecimento.

2. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO para Abertura de Procedimento Concursal de Recrutamento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior / Técnico Superior, na área de Arquitetura, para a DUT, para constituição de relação jurídica de emprego público a termo resolutivo incerto, ao abrigo do art.º 45.º, n.º 2, da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro (Orçamento de Estado para 2025) e nos termos do art.º 4.º, n.º 4, alínea l), do Regimento da Assembleia Municipal.

Aprovado por unanimidade.

3. ELEIÇÃO de 1 Presidente de Junta de Freguesia ou Presidente de União de Freguesias (e seu substituto, também Presidente de Junta) para integrar a composição do Congresso Nacional da Associação Nacional de Municípios Portugueses, conforme o art.º 6.º, n.º 2, alínea a), dos Estatutos da

Associação Nacional de Municípios Portugueses;.

Aprovado por unanimidade.

4. ELEIÇÃO de 2 membros da Assembleia Municipal para integrarem a composição da Assembleia Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal das Terras de Trás-os-Montes (CIM-TTM), nos termos do art.º 8.º, n.os 2, 3 e 4, dos respetivos Estatutos, publicados no Diário da República, 2.ª série, n.º 163, de 26 de agosto de 2014.

Aprovado por unanimidade.

5. DESIGNAÇÃO de dois membros para integrarem o Conselho Municipal da Juventude, nos termos do art.º 4.º, alínea b), da Lei n.º 8/2009, de 18 de fevereiro, alterada e republicada em anexo à Lei n.º 6/2012, de 10 de fevereiro e do art.º 2.º, alínea b), conjugado com o art.º 20.º, do Regimento do Conselho Municipal de Juventude de Alfândega da Fé.

Aprovado por unanimidade.

6. DESIGNAÇÃO de 1 representante das Juntas de Freguesia/União de Freguesias do concelho de Alfândega da Fé, para integrar a Comissão Municipal de Proteção Civil, nos termos da Parte II, n.º 1.2., do Plano Municipal de Emergências e Proteção Civil de Alfândega da Fé, que especifica o art.º 3.º, n.º 2, alínea h), da Lei n.º 65/2007, de 12 de novembro.

Aprovado por unanimidade.

7. DESIGNAÇÃO de 2 representantes das Freguesias/União de Freguesias do concelho de Alfândega da Fé, para integrar a Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais, de acordo com o art.º 29.º, n.º 3, alínea b), do Dec. Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro.

Aprovado por unanimidade.

8. PREPARAÇÃO da apresentação de propostas para eventuais alterações ao Regimento da Assembleia Municipal de Alfândega da Fé em vigor, nos termos do art.º 78.º do mesmo Regimento.

Tomado conhecimento.

9. CONSTITUIÇÃO de uma Comissão, nos termos do art.º 58.º, n.º 3 e tendo em consideração o art.º 73.º, alínea q), do Regimento da Assembleia Municipal de Alfândega da Fé, para elaboração de uma proposta para a celebração dos 50 anos do Poder Local Democrático.

Aprovado por unanimidade.

10. CRIAÇÃO de Grupos Municipais, nos termos do art.º 46-B, da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e do art.º 56.º, do Regimento da Assembleia Municipal de Alfândega da Fé.

Aprovado por unanimidade.

11. CRIAÇÃO da Comissão Permanente da Assembleia Municipal, nos termos do art.º 61.º, do Regimento da Assembleia Municipal de Alfândega da Fé.

Aprovado por unanimidade.

12. PROPOSTA de início da sessão ordinária de dezembro para as 17.30 horas.

Aprovado por unanimidade.

■ CÂMARA MUNICIPAL

B.1 REUNIÃO DE CÂMARA N. 22

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, a 10 de novembro de 2025. Estiveram presentes:

-EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;

-RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;
-VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
-ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora.

Faltou, por motivo justificado, a Senhora Vice-Presidente, MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA. Presidiu a reunião o Presidente, Eduardo Manuel Dobrões Tavares.

Secretariou a reunião Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Técnica Superior.

1. Associação Cultural, Ambiental e Patrimonial de Vales da Vilariça – Pedido de Apoio Financeiro - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de €4.000,00 (quatro mil euros) à Associação Cultural, Ambiental e Patrimonial de Vales da Vilariça, para ajudar a participar nas despesas com o 1º Festival de Música do Solstício de Verão, de acordo com o solicitado no email registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4918 (quatro mil novecentos e dezoito) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

2. Associação de Caçadores de Ferradosa e Picões – Pedido de Apoio Financeiro – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de €2.200,00 (dois mil e duzentos euros) à Associação de Caçadores de Ferradosa e Picões, para ajudar a dar continuidade às atividades propostas para o corrente ano, de acordo com o referido no ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 3735 (três mil setecentos e trinta e cinco) do ano

de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

3. Clube de Caça e Pesca de Gouveia e Eucísia – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 07-10-2025, contido no documento/ofício registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4484 (quatro mil quatrocentos e oitenta e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento de um apoio financeiro no montante de €1.500,00 (mil e quinhentos euros) ao Clube de Caça e Pesca de Gouveia e Eucísia, para ajudar a dinamizar e promover a atração de visitantes ao nosso Concelho, de acordo com o referido no ofício enviado.

4. LEQUE – Associação de Pais e Amigos de Pessoas com Necessidades Especiais – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 06-10-2025, contido no documento registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5442 (cinco mil quatrocentos e quarenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento do equivalente a uma transferência mensal no montante de €1.000,00 (mil euros) à LEQUE, para assegurar a sustentabilidade desta instituição e a manutenção do apoio prestado às pessoas que dele mais necessitam, de acordo com o referido no ofício enviado.

5. União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 02-10-2025, contido no documento/email registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5887 (cinco mil oitocentos e oitenta e sete) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento de um apoio financeiro no montante de €10.000,00 (dez mil euros) à União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, para a conclusão de obras em curso, de acordo com o referido no e-mail enviado.

6. Proposta da 1ª Alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Alfândega da Fé – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a proposta da 1ª alteração ao Regimento da Câmara Municipal, anexo à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6582 (seis mil quinhentos e oitenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

7. Proposta de Alteração Delegação de Competências – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a proposta de alteração da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6613 (seis mil seiscentos e treze) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

8. Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Hu-

manitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé – Transporte de Doentes Oncológicos – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a celebração da adenda ao protocolo de colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé, no âmbito do Transporte de doentes oncológicos, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5470 (cinco mil quatrocentos e setenta) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e da minuta a ela anexa.

9. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 13ª Alteração - 13ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5499 (cinco mil quatrocentos e noventa e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

10. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 14ª Alteração - 14ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5805 (cinco mil oitocentos e cinco) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

11. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 15ª Alteração - 15ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5936 (cinco mil novecentos e trinta e seis) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

12. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 16ª Alteração - 16ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO.

Retirado da ordem do dia.

13. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 1 – Beneficiação da EM611 desde Gouveia ao limite do concelho” – Auto de Medição nº 1 TN - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 10-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6001 (seis mil e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 1 TN da referida empreitada, no montante de €53.796,00 (cinquenta e três mil setecentos e noventa e seis euros) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

14. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 3 – Beneficiação do Caminho Municipal 1153 desde a EN 215 a Castelo” – Auto de Medição nº 2 TN - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 30-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o

n.º 6179 (seis mil cento e setenta e nove), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição N.º 2 TN da referida empreitada, no montante de €8.075,11 (oito mil e setenta e cinco euros e onze cêntimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

15. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor – Beneficiação da Estrada de Ligação do Caminho Municipal 1160 até à Estrada Municipal 588-1” – Auto de Medição n.º 1 TN (Final) – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 6435 (seis mil quatrocentos e trinta e cinco), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição N.º 1 TN da referida empreitada, no montante de €129.100,00 (cento e vinte e nove mil e cem euros) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

16. Empreitada de Execução da Ampliação e Requalificação da Zona Industrial – Fase 2 – Auto de Medição n.º 2TN – para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 29-10-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 6414 (seis mil quatrocentos e catorze), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição N.º 2 TN da referida empreitada, no montante de €106.337,66 (cento e seis mil trezen-

tos e trinta e sete euros e sessenta e seis cêntimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

17. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.236/25 - Parecer Desfavorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 300848/2025 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara de 26/09/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008).

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 26-09-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 5723 (cinco mil setecentos e vinte e três), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que emitiu parecer desfavorável sobre as medidas de autoproteção referentes ao edifício do Centro Social Paroquial de Picões – Serviço de Apoio Domiciliário, de acordo com o exposto na referida informação da Divisão de Urbanismo e Território.

18. Setor de Licenciamento - processo SCIE.2/25 - MAP.237/25 - Parecer Indeferido sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 2.ª categoria e risco: "Lagar d'El Rei", sito na Vila de Alfândega da Fé, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 268787/2025 - para RATIFICAÇÃO do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara de 01/10/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º

220/2008).

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 01-10-2025, contido na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 5871 (cinco mil oitocentos e setenta e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que emitiu parecer indeferido sobre as medidas de autoproteção, referentes ao edifício "Lagar d'El Rei", em Alfândega da Fé, de acordo com o exposto na referida informação da Divisão de Urbanismo e Território.

19. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.251/25 - Parecer Favorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 318262/2025 - para DELIBERAÇÃO (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008).

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, emitir Parecer FAVORÁVEL sobre as Medidas de Autoproteção referentes ao edifício do Centro Social Paroquial de Picões – Serviço de Apoio Domiciliário, de acordo com o exposto na informação da Divisão de Urbanismo e Território, registada na aplicação do Urbanismo da Medidata sob o n.º 251/25,1 (duzentos e cinquenta e um barra vinte e cinco vírgula um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

20. Setor de Licenciamento - processo E.10/13 - ET-RC.229/25 - Auditoria de reclassificação turística (Favorável) do Empreendimento Turístico em Espaço Rural - Agroturismo "Bela Vista Silo Housing", sito em Eucísia, na União de Freguesias de

Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 4527/25 - para CONHECIMENTO da Câmara Municipal, nos termos do artigo 38.º do Decreto-lei n.º 39/2008.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

21. Setor de Licenciamento - processo E.12/24 - LOE.309/24 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 258,15 m2 de área bruta de construção, sita em "Vales", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4997/24 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

22. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - AP-ARQ.169/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3438/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 26/09/2025, no uso da competência subdelegada, prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

23. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - LOE-ESP.235/25 - Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4606/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 01/10/2025, no uso da competência subdelegada

prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

24. Setor de Licenciamento - processo E.2/25 - LOE-ESP.206/25 - Licenciamento da obra de re-construção e alteração de uma edificação preexistente para "Habitação Bifamiliar (2 T1)", composta por 2 pisos, com 154,5 m2 de área bruta de construção, sita em "Castelo", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2124/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

25. Setor de Licenciamento - processo E.8/25 - LOE.138/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 150,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Fonte do Rodo", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 2501/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

26. Setor de Licenciamento - processo E.10/25 - LOE-ARQ.147/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 150,6 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 2758/25 - para

CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

27. Setor de Licenciamento - processo E.13/25 (E.2/91) - LOE-ARQ.153/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso e terraço acessível na cobertura, com 98,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Rufina - Covelas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 2872/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

28. Setor de Licenciamento - processo E.15/25 - LOE-ARQ.213/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" e da obra de alteração do uso de edificação preexistente para "Arrumos", compostas por 1 piso, com 346,44 m2 de área bruta de construção, sita em "Eira das Carvas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4241/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

29. Setor de Licenciamento - processo E.16/25 - LOE-ARQ.219/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação

Unifamiliar", composta por 3 pisos, com 387,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Capela - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 4406/25 - para CONHECIMENTO do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

30. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.51/24 - CIO-ROI.249/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.51/24, na aldeia de Sambade), requerida em 15/10/2025 - para CONHECIMENTO do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

31. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.46/25 - CIO-ROI.240/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.46/25, na aldeia de Eucísia), requerida em 06/10/2025 - para CONHECIMENTO do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

32. Setor de Licenciamento - processo CER.43/25 - CRP.216/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 572 - "Lameiro Redondo", na União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde), requerido conforme NIPG 4332/25 - para CONHECIMENTO do ato

exercido pelo Vereador da DUT em 19/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT);.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

33. Setor de Licenciamento - processo CER.42/25 - CRP.214/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 644 - "Vale do Boi de Baixo", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 4252/25 - para CONHECIMENTO do ato exercido pelo Vereador da DUT em 18/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

34. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 526P (149/2025), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pela Senhora Vice-Presidente através de despacho proferido em 01-10-2025, que autorizou o pagamento, ao requerente identificado com o Processo nº 526P (149/2025), de um apoio económico no montante de €360,00 (trezentos e sessenta euros), para ajudar este agregado familiar a pagar as rendas em atraso, de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5839 (cinco mil oitocentos e trinta e nove) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e, ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos.

B.2 REUNIÃO DE CÂMARA N. 23

Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada na Sala de Reuniões

dos Paços do Concelho, a 24 de novembro de 2025. Estiveram presentes:

- EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente;
- RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador;
- VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora.

Faltou, por motivo justificado, a Senhora Vice-Presidente MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA.

Presidiu a reunião, o Presidente Eduardo Manuel Dobrões Tavares.

Secretariou a reunião Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Técnica Superior.

1. Ponto da situação das Isenções do Pagamento de água e tarifas do serviço de abastecimento de água, saneamento e resíduos, no âmbito das Medidas excecionais para mitigação dos incêndios no concelho de Alfândega da Fé, tomadas na deliberação da Câmara Municipal de 26-08-2025 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da documentação previamente enviada, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5951 (cinco mil novecentos e cinquenta e um) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

2. LEQUE – Associação de Pais e Amigos de Pessoas com Necessidades Especiais – Pedido de Apoio Financeiro - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, revogar a decisão tomada na reunião de câmara de 10-11-2025, e ratificar a decisão tomada pela Senhora Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 26-09-2025, contido no documento registado na aplicação de Atendimen-

to e Expediente da Medidata sob o nº 5442 (cinco mil quatrocentos e quarenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que autorizou o pagamento do equivalente a uma transferência mensal à LEQUE, cujo valor é de €3.000,00 (três mil euros), para assegurar a sustentabilidade desta instituição e a manutenção do apoio prestado às pessoas que dele mais necessitam, de acordo com o referido no ofício enviado.)

3. Clube de Caça e Pesca de Alfândega da Fé – Pedido de Apoio Financeiro - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao Clube de Caça e Pesca de Alfândega da Fé, no montante de €8.000,00 (oito mil euros), para assegurar a sustentabilidade do Clube e permitir o desenvolvimento de projetos, de acordo com o referido no ofício enviado, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6573 (seis mil quinhentos e setenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

4. Pedido de Autorização para Abertura de Procedimento Concursal de Recrutamento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior / Técnico Superior, na área de Arquitetura, para a DUT, para constituição de relação jurídica de emprego público a termo resolutivo incerto - para APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL TAMBÉM PARA APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, autorizar a abertura de procedimento concursal de recrutamento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior / Técnico Superior, na área de Arquitetura, para a DUT, para constituição de relação jurídica de emprego público a termo resolutivo incerto, nos termos e de acordo com o referido na informação da Divisão

Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6850 (seis mil oitocentos e cinquenta) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), e submeter o assunto à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação. Uma vez que apenas estão abrangidos pelo parecer prévio do FAM, nos termos do artigo 45.º da Lei do Orçamento de Estado para 2025, a abertura de procedimento concursal de pessoal para contratos a tempo indeterminado, o presente processo não preenche as referidas condições legais dado ser a termo incerto.

5. Procedimento Concursal para venda de 14 Lotes da Zona Industrial – Apresentação de Propostas em Carta Fechada - Proposta de Adjudicação Definitiva do Lote 25 - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6952 (seis mil novecentos e cinquenta e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), aprovar a adjudicação definitiva do Lote nº 25 (vinte e cinco) da Zona Industrial de Alfândega da Fé a Inês Filipa Pinheiro Rodrigues, ao abrigo do artº F-12 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé.

6. Procedimento Concursal para Venda de 14 Lotes da Zona Industrial – Apresentação de Propostas em Carta Fechada - Proposta de Adjudicação Definitiva do Lote 54 - para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e

Expediente da Medidata sob o nº 6953 (seis mil novecentos e cinquenta e três) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), aprovar a adjudicação definitiva do Lote nº 54 (cinquenta e quatro) da Zona Industrial de Alfândega da Fé a Áurea Cristina Teixeira de Almeida, ao abrigo do artº F-12 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé.

7. Procedimento Concursal para Venda de 14 Lotes da Zona Industrial – Apresentação de Propostas em Carta Fechada - Proposta de Adjudicação Definitiva do Lote 57- para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6954 (seis mil novecentos e cinquenta e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), aprovar a adjudicação definitiva do Lote nº 57 (cinquenta e sete) da Zona Industrial de Alfândega da Fé a Daniel Patrício Ferreira Coelho, ao abrigo do artº F-12 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé.

8. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 16ª Alteração - 16ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para CONHECIMENTO.

A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6802 (seis mil oitocentos e dois) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

9. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 4 – Beneficiação da Estrada Municipal 589 desde a EN 215 a Valverde” – Auto de Medição nº 2 TN - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 13-11-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6690 (seis mil seiscentos e noventa), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 2 TN da referida empreitada, no montante de €16.143,10 (dezassex mil cento e quarenta e três euros e dez cêntimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

10. Empreitada da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” – Auto de Medição nº 1 TN - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 13-11-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6692 (seis mil seiscentos e noventa e dois), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 1 TN da referida empreitada, no montante de €7.400,00 (sete mil e quatrocentos euros) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

11. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 1 – Beneficiação da EM611 desde Gouveia ao limite do concelho” – Auto de Medição nº 2 TN - para RATIFICAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 14-11-2025, contido na informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de

Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6691 (seis mil seiscentos e noventa e um), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), que aprovou o Auto de Medição Nº 2 TN da referida empreitada, no montante de €231.249,30 (duzentos e trinta e um mil duzentos e quarenta e nove euros e trinta cêntimos) de acordo com o teor da informação da Divisão de Obras e Planeamento.

12. Relatório de Acompanhamento e Controlo – PDM (2024) – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar, para efeitos de cumprimento da imposição legal no âmbito da revisão do PDM de Alfândega da, de acordo com o referido na informação da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6665 (seis mil seiscentos e sessenta e cinco), do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco).

13. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 528P (158/2025), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para APROVAÇÃO.

Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, atribuir ao requerente identificado com o Processo nº 528P (158/2025) um apoio económico no montante de €700,00 (setecentos euros), para ajudar este agregado familiar a pagar as rendas em atraso, de acordo com o teor da informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5984 (cinco mil novecentos e oitenta e quatro) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e, ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos.

14. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 546P (55/2021), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para APROVAÇÃO.

Retirado da Ordem do Dia.

15. Proposta de realojamento em regime de renda apoiada na habitação nº 22 do Bairro Trás-de-Castelo, no âmbito do Programa 1º Direito – para APROVAÇÃO.

Retirado da Ordem do Dia.

16. Proposta de realojamento com carácter urgente e temporário na habitação nº 52, sita na Rua Mouzinho de Albuquerque, adquirida ao abrigo do Programa 1º Direito – para APROVAÇÃO.

Retirado da Ordem do Dia.