



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 26-10-2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
Local: SALA DE REUNIÕES DOS PAÇOS DO CONCELHO
DE 26/10/2026 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º22

Compareceram, pelas 10.00 horas, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara

SIM ☒ NÃO ☐

MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente

SIM ☒ NÃO ☐

RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador

SIM ☒ NÃO ☐

ANTÓNIA ROSA MORAIS VILARES, Vereadora

SIM ☒ NÃO ☐

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Foi colocada a aprovação a seguinte ata:

Ata da Reunião Ordinária do dia 12-10-2026, tendo sido aprovada por **UNANIMIDADE**.

BALANCETE DO DIA 23/10/2026

Dotações orçamentais: **€671.404,63** (seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e quatro euros e sessenta e três cêntimos);

Dotações não orçamentais: **€245.208,71** (duzentos e quarenta e cinco mil duzentos e oito euros e setenta e um cêntimo).

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA “REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO” – APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, AUTORIZAÇÃO DA DESPESA E DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO CONTRATUAL – PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** da informação do Gabinete de Estratégia e Candidaturas, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6291 (seis mil duzentos e noventa e um) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis).

2. PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO APRESENTADO POR NELSON ARAÚJO PARA PARTICIPAR NA FINAL INTERNACIONAL EL REY D'EL CORCHEO 2026 – PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade de Gestão e Administração, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7021 (sete mil e vinte e um) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar a atribuição de um apoio financeiro a Nelson Araújo, no montante de €250,00 (cinco mil e quinhentos euros), para comparticipar encargos comprovados da sua participação na Final Internacional El Rey del Cocheo 2026, em Valência, nos dias 30 e 31 de outubro, atendendo à sua ligação invocada ao Concelho de Alfândega da Fé e à divulgação prevista de Alfândega da Fé.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 26-10-2026

3. PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO APRESENTADO POR LUÍS MIGUEL PIRES FERREIRA PARA PARTICIPAR NO CAMPEONATO NACIONAL DE ENDURO 2026 – PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade de Gestão e Administração, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6806 (seis mil oitocentos e seis) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar a atribuição de um apoio financeiro pontual a Luís Miguel Pires Ferreira, no montante de €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), destinado a comparticipar os encargos da sua participação no Campeonato Nacional de Enduro 2026, pela promoção da atividade desportiva e potencial divulgação do concelho de Alfândega da Fé.

4. ATRIBUIÇÃO DO LOTE 49 DA ZONA INDUSTRIAL POR AJUSTE DIRETO À EMPRESA CULTIVA AGRI, LDA., AO ABRIGO DO ART.º F-12º N.º 3 DO CÓDIGO REGULAMENTAR PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO DO CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade Jurídica e Administrativa, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7135 (sete mil cento e trinta e cinco) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar o seguinte:

1. Reconhecer o carácter excecional da situação, pelos fundamentos constantes na Informação identificada, e, consequentemente, aprovar a alienação por ajuste direto do lote n.º 49 da Zona Industrial de Alfândega da Fé, ao abrigo do disposto no artigo F-12.º, n.º 3, do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé;
2. Aprovar a alienação à CULTIVA AGRI, LDA. do prédio urbano constituído por terreno para construção, situado em Vale de Marmeleiro, lote n.º 49, Zona Industrial de Alfândega da Fé, com a área de 4.637,30 m², inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Alfândega da Fé sob o artigo n.º 2006 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 2365/20240718, pelo preço de 9.274,60 € (nove mil, duzentos e setenta e quatro euros e sessenta cêntimos), calculado nos termos do artigo F-13.º, n.º 1, alínea c), do referido Código Regulamentar, sem aplicação de reduções ao preço, condicionando a formalização à confirmação da conformidade legal e patrimonial da operação;
3. Reconhecer expressamente que o projeto de investimento promovido pela CULTIVA AGRI, LDA., no valor global previsto de 1.228.000,00 €, reveste especial importância para a economia local e para o desenvolvimento económico do concelho de Alfândega da Fé, atendendo ao seu contributo potencial para a criação de emprego qualificado, para a diversificação da atividade económica, para a inovação tecnológica, para a modernização dos setores produtivos e para a valorização e internacionalização do tecido empresarial local;
4. Aprovar a minuta de declaração anexa à Informação identificada, destinada a atestar a especial importância do referido investimento para a economia local, autorizando a sua emissão e assinatura pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, para efeitos de instrução da candidatura da requerente ao Programa Regional do Norte 2030 — Sistema de Incentivos à Competitividade Empresarial — Inovação Produtiva;
5. Promover os procedimentos administrativos necessários à formalização da alienação, incluindo a preparação do respetivo título de compra e venda, observadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

5. ATRIBUIÇÃO DO LOTE 43 DA ZONA INDUSTRIAL POR AJUSTE DIRETO A ADOLFO ANICETO DE SOUSA FERNANDES, AO ABRIGO DO ART.º F-12º N.º 3 DO CÓDIGO REGULAMENTAR PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO DO CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ - PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade Jurídica e Administrativa, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7132 (sete mil cento e trinta e dois) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar o seguinte:



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 26-10-2026

1. Reconhecer o caráter excecional da situação e, consequentemente, aprovar a alienação por ajuste direto do lote n.º 43 da Zona Industrial de Alfândega da Fé, ao abrigo do disposto no artigo F-12.º, n.º 3, do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé;
2. Aprovar a alienação do referido lote, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1968 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 1985/20140702, com a área total de 417,00 m², a Adolfo Aniceto de Sousa Fernandes e Edite de Jesus Camelo Fernandes, pelo preço de 1.042,50 € (mil e quarenta e dois euros e cinquenta cêntimos), calculado nos termos do artigo F-13.º, n.º 1, alínea a), do referido Código Regulamentar;
3. Autorizar a realização dos procedimentos administrativos necessários à formalização da alienação, incluindo a preparação e celebração do respetivo título de compra e venda, observadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

6. CONFIRMAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO DO LOTE 39 DA ZONA INDUSTRIAL A ALTO DAS FONTES, UNIPessoal, LDA. - PARA APROVAÇÃO

Retirado da ordem do dia.

7. CONFIRMAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO DO LOTE 40-A DA ZONA INDUSTRIAL A ALTO DAS FONTES, UNIPessoal, LDA. - PARA APROVAÇÃO

Retirado da ordem do dia.

8. SETOR DE AMBIENTE E ENERGIA - DECLARAÇÃO AMBIENTAL DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA (AAE) DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM) DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade de Urbanismo e Território, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6810 (seis mil oitocentos e dez) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), aprovar a Declaração Ambiental do Processo de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Alfândega da Fé, anexa à informação técnica identificada.

9. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO E.25/26 - LOE-ARQ.295/26 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "ARMAZÉM", PARA FINS AGRÍCOLAS, COMPOSTA POR 1 ÚNICO PISO, COM 200,0 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "ALVAZINHOS", NA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 5044/26 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 12/10/2026, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO N.º 3 DO ARTIGO 20.º DO RJUE)

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO**.

10. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO E.14/24 - LOE-ARQ.20/26 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA DA OBRA DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE USO DE UMA EDIFICAÇÃO PREEXISTENTE A EMPREENDIMENTO DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL, NA MODALIDADE DE AGROTURISMO, COMPOSTA POR 2 PISOS, COM 490,0 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "RIBEIRO DA FRAGA" – SENDIM DA RIBEIRA, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PARADA E SENDIM DA RIBEIRA, REQUERIDO CONFORME NIPG 697/26 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 12/10/2026, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO N.º 3 DO ARTIGO 20.º DO RJUE)



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 26-10-2026

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO**.

11. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO E.15/26 - LOE-ARQ.129/26 - REPROVADO O PROJETO DE ARQUITETURA E MANIFESTADA INTENÇÃO DE INDEFERIR O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO EM EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA, DESTINANDO-SE À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE UM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO (TER): AGROTURISMO, SITA EM "URRETA DE CIMA" - VALVERDE, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE, REQUERIDO CONFORME NIPG 3519/26 - PARA CONHECIMENTO DO DESPACHO DO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO DE 19/10/2026, NO USO DAS COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS PREVISTAS NO N.º 3 DO ARTIGO 20.º E NO N.º 1 DO ARTIGO 24.º DO RJUE)

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO**.

12. SECÇÃO DE URBANISMO - PROCESSO CER.36/26 - CRP.228/26 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGOS N.º 19; 1840 E 1841) - "BREIA"; E "MURO", NA FREGUESIA DE VILARES DA VILARIÇA E CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDO CONFORME NIPG 5611/26 - PARA CONHECIMENTO DO ATO EXERCIDO PELO VEREADOR DO PELOURO DO URBANISMO EM 16/10/2026, NO USO DA COMPETÊNCIA SUBDELEGADA PREVISTA NO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/1995

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO**.

13. PROJETO DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ - PARA APROVAÇÃO E SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL, TAMBÉM PARA APROVAÇÃO, NOS TERMOS DOS ARTS. 25º N.º 1, ALÍNEA G) E 33º N.º 1, ALÍNEA K), AMBOS DO ANEXO I DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

Retirado da ordem do dia.

14. ALTERAÇÃO AO PLANO ANUAL DE TRANSPORTES ESCOLARES 2026_2027 – PARA RATIFICAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com informação da Unidade de Educação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7006 (sete mil e seis) do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), ratificar a alteração do Plano Anual de Transportes Escolares 2026/2027.

C. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Não houve intervenções.

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º nº 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 10 horas e 55 minutos.

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Sandra Fernandes Camelo, Secretária da Reunião: _____

sandrac