



Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da Fundamentação
C.01	1,66	Áreas com risco de erosão	Área de aglomerado preexistente à delimitação dos perímetros urbanos.
E.01	1,35	Áreas com risco de erosão	Esta área visa potenciar o desenvolvimento do empreendimento turístico associado ao Hotel-Spa Alfândega da Fé, na Serra de Bornes, estando em curso várias candidaturas para a ampliação do Hotel do Hotel-Spa, para construção de um edifício multiuso para completar o empreendimento com outras valências. A sua implementação ao nível das intervenções de edificação, urbanização e adequação paisagística será tratada em conjunto através de um loteamento turístico (assegurando desta forma o tratamento em termos de UOPG e de adequação ambiental).
E.02	0,22	Áreas com risco de erosão	Área de expansão contínua a aglomerado urbano consolidado que permite o estabelecimento de uma faixa com a profundidade necessária para ocupação com construção.
E.03	0,68	Áreas com risco de erosão	Área de expansão contínua a aglomerado urbano consolidado que permite o estabelecimento de uma faixa com a profundidade necessária para ocupação com construção.
E.04	1,46	Áreas com risco de erosão	Área de expansão contínua a aglomerado urbano consolidado que permite o estabelecimento de uma faixa com a profundidade necessária para ocupação com construção.
E.05	0,40	Cabeceiras de linhas de água	Área de expansão contínua a aglomerado urbano consolidado que permite o estabelecimento de uma faixa com a profundidade necessária para ocupação com construção.

LEGENDA

INFORMAÇÃO DE BASE

- Limites Administrativos - CAOP 2008

RECURSOS HÍDRICOS

- Leitos e Margens de Cursos de Água
- Zonas Inundáveis
- Albufeiras
- Zona Reservada (da Albufeira)
- Zona Terrestre de Proteção da Albufeira
- Zona de Respeito da Barragem e dos Órgãos de Segurança

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Zona Alargada de Proteção de Água Mineral Natural
- Águas de Bem Saúde HM050000 (Portaria n.º 77/97, de 31 de janeiro)

RECURSOS AGRÍCOLAS

- Reserva Agrícola Nacional
- Aproveitamento Hidroagrícola

RECURSOS FLORESTAIS

- Regime Florestal - Perímetro Florestal da Serra de Bornes
- Regime Florestal - Cursos de Água Tributários do Ribeiro da Vilaria (Decreto n.º 41845 de 9 de setembro de 1958)
- Espécies protegidas por regime legal - Sobreiro e Azinheira
- Árvores de Interesse Público

RECURSOS ECOLÓGICOS

- Leitos e Margens de Cursos de Água Integrados na REN
- Reserva Ecológica Nacional

Área Excluída da Reserva Ecológica Nacional

Rede Natura 2000

- Sítio PTCON0021 - Rios Sabor e Maças
- ZPE PTZPE0037 - Rios Sabor e Maças

PATRIMÓNIO CULTURAL

- Património Classificado e em Vias de Classificação
- Zona Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção
- ZEP do Alto Douro Vinhateiro - Património Mundial

INFRAESTRUTURAS

- Abastecimento de Água
- Conduta Adutora

Drenagem de Águas Residuais

- Emissários
- Linhas Eléctricas
- Muito Alta Tensão
- Alta Tensão
- Telecomunicações
- Centro radio-eléctrico
- Faixa desobstrução

Rede Geodésica

- Marcos Geodésicos
- Zona de Proteção

Rede Viária

- IC5
- Estrada Regional
- Estrada Desclassificada
- Estrada Municipal
- Zona de Serviço "non aedificandi"

IDENTIFICAÇÃO DO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

ID	Designação	Procedimento de Classificação	Grau de Classificação
18P	Igreja de Nossa Senhora da Assunção	Decreto n.º 25 336, DR 10, de 16-05-805	Imóvel de Interesse Público
2IP	Capela de São Bernardino	Decreto n.º 8183, DR 8, de 24-01-883	Imóvel de Interesse Público
3VC	Capela de Nossa Senhora de Jerusalém	Homologado como IP em 26/05/2003	Em Vias de Classificação como Imóvel de Interesse Público
4MI	Casa dos Viscondes de Valpenedo	Anúncio n.º 40/2014 publicado em D.R., 2ª Série, n.º 30, de 12 de fevereiro	Imóvel de Interesse Municipal
6VC	Torre do Relógio	Anúncio n.º 259/2014 publicado em D.R., 2ª Série, n.º 212, de 3 de novembro de 2014	Em Vias de Classificação como Imóvel de Interesse Municipal
34VC	Capela de Santo Amaro	Anúncio n.º 286/2014 publicado em D.R., 2ª Série, n.º 259, de 29 de outubro de 2014	Em Vias de Classificação como Imóvel de Interesse Municipal
36VC	Capela de São Geraldo		

Identificação da Cartografia de Referência

Base Cartográfica: Entidade Proprietária: Instituto Geográfico Português; Entidade Produtora: Instituto Geográfico Português; Data de Edição: 2001; Série Cartográfica Nacional: 1:10.000 (Bloco A); Sistema de Referência e Datum: Elipsóide de Hayford, Datum 73 (Método); Projeção Cartográfica: Gauss-Krüger; Escala Posicional (geométrica): 2,20 metros; Escala Temática: 100%; (Art.º do DR. 10/2006, de 29 de Maio)

Projeção Posicional Nominal de Saída Gráfica: 3,77m (Art.º do DR. 10/2006, de 29 de Maio)

MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ

revisão de PDM

CARTA DE CONDICIONANTES

Servidões e Restrições de Utilidade Pública

1:10000

Datum: Datum 73
Sistema de Projeção: Gauss Krüger
Elipsóide de Referência: Hayford

GEOTRIBUTO

FOLHA

P - 3 091-2

Julho | 2014