



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO DE OBRAS (DO)

INFORMAÇÃO n.º 26 /2016.mjamaro

DATA : 02/06/2016	
NIPG : 3359/16	DE : Chefe da Divisão de Obras
REGISTO (DOC.) : 5151/16	PARA : O Vereador a Tempo Inteiro
CLASSIFICADOR : 050.002.	ASSUNTO : Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4 - Relatório Preliminar
PROCESSO : 50.02 (AJ/01/2016)	

DESPACHO :

No uso da competência que confere a alínea f) do n.º 1 do art. 35º da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, à Presidente da Câmara Municipal, conjugada com o n.º 1 do art. 18º do Decreto-Lei 197/99 de 08 de Junho, que se mantém em vigor, por força da alínea f) do n.º 1 do art. 14 do Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro e de acordo com o despacho de delegação e subdelegação de competências no Vereador a Tempo Inteiro, a 30 de abril de 2015, delibero:

- Intenção de adjudicar a empreitada de **“Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4”** ao concorrente Construções Teniz Alves, Lda, pelo valor total de **19 915,20 €** (dezanove mil, novecentos e quinze euros e vinte cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor;
- Realizar a respectiva Audiência Prévia, nos termos do Artigo 123.º, do Decreto – Lei n.º 18/2008, que aprovou o Código dos Contratos Públicos (CCP).

O Vereador a Tempo Inteiro
Antonio Salgueiro,03-06-2016

PARECER :

Cristina Dionisio,06-06-2016

COMPROMISSO 826

MªJose Amaro, 03-06-2016

SEGUIMENTO:

TEXTO :

Apresento a V.Exa o Relatório Preliminar elaborado pelo Júri do procedimento (em anexo), relativo ao **Ajuste Direto**, de acordo com a alínea a) do art.º 16 e alínea b) do art. 19 do Decreto-Lei 18/2008 de 27 de Janeiro. (CCP - Código dos Contratos Públicos), alterado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009 de 02 de Outubro da empreitada de **“Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4”**

CONCLUSÃO :

- Assim, dando cumprimento aos procedimentos legais constante no CCP, proponho que a intenção de adjudicação do presente procedimento recaia sobre a proposta do concorrente **Construções Teniz Alves, Lda**, pelo valor de **19 915,20 €** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Segundo o disposto nos art.ºs 122 e 123 do CCP, após aprovação, o presente relatório será enviado, por e-mail, a todos os concorrentes, para que, no prazo de **cinco dias** se pronunciem, por escrito, ao abrigo do **direito de audiência prévia**.

A Chefe da Divisão de Obras



Mª Jose Amaro, 03-06-2016



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO de OBRAS (DO)

Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4

AJUSTE DIRECTO

RELATÓRIO PRELIMINAR

----- Ao segundo dia do mês de junho de dois mil e dezasseis, pelas 16 horas, reuniu o Júri do Procedimento mencionado em epígrafe, constituído pelos seguintes elementos: Presidente – Maria José Afonso Amaro, Chefe da DO ; Membros Efetivos : Toni Nuno Azevedo, Eng.º Técnico Civil da DO e António Carlos Parada Rachado, Assistente Técnico da DO, com o objetivo de procederem à Análise das Propostas dos concorrentes, nos termos e para os efeitos previstos no art.º 122º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- Entidades convidadas: -----

Designação das Entidades Convidadas
Ferreira & Bebiano, Lda
Armando Manuel Pires
Construções Teniz Alves, Lda

----- Das entidades convidadas, apresentaram proposta as seguintes (ordem de entrada): -----

Concorrente	Prazo limite para apresentação da proposta	Data de receção da Proposta	Valor da Proposta
Construções Teniz Alves, Lda	17h do dia 23/05/2016	(15h:41m) 23/05/2016	19 915,70 €
Ferreira & Bebiano, Lda		(15h:59m) 23/05/2016	22 058,53 €


MªJose Amaro, 03-06-2016


TONI AZEVEDO; 03-06-2016


03-06-2016 Carlos Rachado

APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

----- Foram verificados os documentos anexos às propostas e procedeu-se à admissão dos concorrentes:

Concorrente	Condição da proposta	Observações
Construções Teniz Alves, Lda	Admitida	
Ferreira & Bebiano, Lda	Admitida	

----- A proposta admitida foi considerada e analisada de acordo com critério de adjudicação definido no ponto 12 do Convite à Apresentação de Propostas. -----

O critério no qual se baseará a adjudicação é o da proposta de preço mais baixo. Preço base : 23 806,93€

- a) Preço da Proposta (Pp): 100 %

----- Ordenando os concorrentes por ordem crescente do valor encontrado, temos: -----

Posição	CONCORRENTE	Valor da Proposta
1.º	Construções Teniz Alves, Lda	19 915,70 €
2.º	Ferreira & Bebiano, Lda	22 058,53 €

----- Mais se propõe, que a intenção de adjudicação do presente Procedimento recaia sobre a proposta classificada em primeiro lugar “Construções Teniz Alves, Lda.”, pelo preço contratual de **19 915,70 €**, acrescida de IVA à taxa legal em vigor, e pagamento a 60 dias após a data da factura, nos termos do Convite, Caderno de Encargos e com base na sua proposta datada de 23/05/2016. -----

----- E nada mais havendo a tratar foi elaborado o presente Relatório que vai ser devidamente assinado por todos os membros deste Júri. -----



M^aJose Amaro, 03-06-2016
Maria José Afonso Amaro



TONI AZEVEDO; 03-06-2016
Toni Nuno Azevedo



03-06-2016 Carlos Rachado
António Carlos Parada Rachado

Proposta

Construções Teniz Alves, Lda., empresa portadora do n° de contribuinte 502 952 199, com sede fiscal na Rua do Cabeço de Santo António, em Vilar Chão, concelho de Alfândega da Fé, portador do Alvará n° 21467- PUB, contendo as autorizações, depois de ter tomado conhecimento do objeto da empreitada de **“Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4.”**, a que se refere o vosso convite.

Obriga-se a executar a referida empreitada, de harmonia com o caderno de encargos pela quantia de **19 915,20 (dezanove mil novecentos e quinze euros e vinte cêntimos)**, que não inclui o Imposto sobre o valor acrescentado, conforme a lista de preços unitários apensa a esta proposta e que dela faz parte integrante.

À quantia supra mencionada acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

O prazo de validade da proposta é de 66 dias.

Mais declara que renuncia a foro especial e submete, em tudo o que respeita à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legalização portuguesa em vigor.

Mogadouro, 23 de Maio de 2016

Construções Teniz Alves, Lda.
502 952 199
[Assinatura]
A Gerência,

MAPA DE QUANTIDADES

REQUALIFICAÇÃO DAS COBERTURAS DOS ARMAZENS DA CAMARA MUNICIPAL DE ALFANDEGA DA FÉ - BLOCO 4.

MUNICIPIO DE ALFANDEGA DA FE

LARGO D. DINIZ 5350-045 ALFANDGA DA FÉ

Cód. Artigo	Descrição	Qt	Un	Preço unitário	Preço
BLOCO 4					
1	Remoção cuidadosa do revestimento da cobertura existente em telha cerâmica, incluindo carga e transporte a local a indicar pela câmara Municipal	198,00	m ²	€ 3,28	€ 649,44
2	Remoção dos remates da cobertura existente, rufos, caleiras e tubos de queda, incluindo carga, triagem e transporte a operador licenciado.	1,00	vg	€ 260,00	€ 260,00
3	Remoção cuidadosa de todos os elementos da estrutura de madeira existente, incluindo carga, triagem e transporte a operador licenciado. (medições em planta)	198,00	m ²	€ 2,73	€ 540,54
4	Estrutura metálica realizada com Asnes compostas por perfis de aço laminado (Fe360), de acordo com os desenhos de pormenor, incluindo apoios, chapas, ligações, tratamento contra corrosão e pintura de acabamento a esmalte sintético e elementos de contraventamento (<u>cabos de aço 16mm com tensores</u>)	4,00	uni	€ 852,00	€ 3.408,00
5	Fornecimento e colocação de madres de aço laminado IPE140 (Fe360), incluindo fixações, tratamento contra a corrosão e pintura de acabamento a esmalte sintético.	1,00	uni	€ 4.934,00	€ 4.934,00
6	Fornecimento e aplicação de betão B20 (C16/20) armado com aço A400NR, na execução de vigas cinta, incluindo estribos, cofragem, vibração mecânica e desconfrangem depois de pronto, em conformidade com o projeto.	8,14	m ³	€ 390,00	€ 3.174,60
7	Revestimento da cobertura de duas águas com painéis metálicos isotérmicos, com largura de 1,00m e espessura de 0,04. do tipo "Painel 2000, modelo PC5 1000", ou equivalente, com a cor vermelho telha, incluindo todos os remates e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e completo acabamento, de acordo com as peças desenhadas e indicações do fabricante. o assentamento da cobertura será executado sobre a nova estrutura metálica. (medições em planta)	198,00	m ²	€ 27,90	€ 5.524,20
8	Fornecimento e assentamento na cobertura de painéis de policarbonato do tipo "Lexan* Thermopanel* - LTP30E/4RS3600", ou equivalente, com as dimensões de 1,00*1,00m, para criação de pontos de luz natural, incluindo ligações aos painéis "sandwich" e todos os trabalhos e acessórios necessários.	4,00	uni	€ 66,00	€ 264,00
A transportar :					

MAPA DE QUANTIDADES

REQUALIFICAÇÃO DAS COBERTURAS DOS ARMAZENS DA CAMARA MUNICIPAL DE ALFANDEGA DA FÉ - BLOCO 4.

MUNICIPIO DE ALFANDEGA DA FE

LARGO D. DINIZ 5350-045 ALFANDGA DA FÉ

Cód. Artigo	Descrição	Qt	Un	Preço unitário	Preço
9	Fornecimento e colocação de caleiras em chapa zincada com secção semi-circular, de acordo com as peças desenhadas apresentadas, incluindo orifícios de descarga revestidos a chapa zincada, tratamento, pintura e todos os acessórios e trabalhos necessários.				
9.1	<u>com secção semi-circular 0125mm</u>	27,00	ml	€ 19,20	€ 518,40
9.2	<u>com secção semi-circular 0160mm</u>	25,00	ml	€ 21,60	€ 540,00
10	Fornecimento e montagem de tubos de queda de secção circular, em PVC, com localização inclinada planta da cobertura, incluindo todos os acessórios necessários (curvas, uniões, abraçadeiras, ligações tubo de queda/câmara de inspeção, etc.).				
10.1	<u>com secção 075mm</u>	3,90	ml	€ 12,00	€ 46,80
10.2	<u>com secção 0125mm</u>	3,90	ml	€ 14,16	€ 55,22
Total:					19.915,20 €

Importa o presente orçamento em 19 915,20 (dezanove mil novecentos e quinze euros e vinte cêntimos).

Nota: Acresce o IVA a taxa legal em vigor.

Mogadouro, 23 de Maio de 2016

Construções Teniz Alves, Lda.
 5350-045 ALFANDEGA DA FE
 A Gerência,

[Imprimir](#)[Fechar](#)

Proposta

De: **sandra.rocha** (sandra.rocha@ferreirabebiano.pt)

Enviada: segunda-feira, 23 de Maio de 2016 15:59:48

Para: domcamafe@hotmail.com

1 anexo

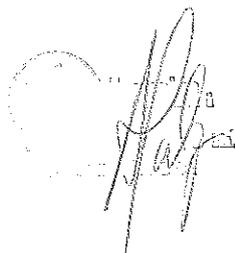
201605231706.pdf (174,9 KB)

PROPOSTA

Ferreira & Bebiano, Lda., sociedade de construção civil e obras públicas, titular do Alvará de Construção n.º 2172, contendo as habilitações de Empreiteiro Geral ou Construtor Geral de Edifícios de Construção Geral, Classe 5, com sede na Rua 1.º de Maio em Alfândega da Fé, NIPC 501179259, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Alfândega da Fé sob o nº 4, com o Capital Social de 189.772 Euros, depois de ter tomado inteiro conhecimento do objecto do procedimento, o briga-se a fazer ao Município de Alfândega da Fé, a empreitada de **“REQUALIFICAÇÃO DAS COBERTURAS DOS ARMAZÉNS DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ – BLOCO 4”**, a que refere o convite datado de 13 de Maio do ano corrente, pelo preço de **22.058,70 Euros (vinte e dois mil e cinquenta e oito euros e setenta cêntimos)**, ao qual acresce o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeita à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Alfândega da Fé, 23 de Maio de 2016



Artigo	Descrição	Qt	Un	Preço unitário	Preço
BLOCO 4					
1	Remoção cuidadosa do revestimento da cobertura existente em telha cerâmica, incluindo carga e transporte local a indicar pela Câmara Municipal. (medição em planta)	198,00	M2	6,00 €	1.188,00 €
2	Remoção dos remates da cobertura existente, rufos, caleiras e tubos de queda, incluindo carga, triagem e transporte a operador licenciado.	1,00	VG	240,00 €	240,00 €
3	Remoção cuidadosa de todos os elementos da estrutura de madeira existente, incluindo carga, triagem e transporte a operador licenciado. (medição em planta)	198,00	M2	4,50 €	891,00 €
4	Estrutura metálica realizada com as normas compostas por perfis de aço laminado (Fe360), de acordo com desenhos de pormenor, incluindo apoios, chapas, ligações, tratamento contra corrosão e pintura de acabamento a esmaltes sintético e elementos de contraventamento (cabos de aço Ø16mm com tensores).	1310,00	KG	2,70 €	3.537,00 €
5	Fornecimento e colocação de madre em perfis de aço laminado IPE140 (Fe360), incluindo fixações, tratamento contra corrosão e pintura de acabamento a esmaltes sintético.	3203,07	KG	2,10 €	6.726,45 €
	Alternativa em calha Omega 130mm com 2mm	250,00	ml	15,00 €	
6	Fornecimento e aplicação de betão B20 (C16/20) armado com aço A400NR, na execução de VIGASCINTA, incluindo estribos, cofragem, vibração mecânica e descofragem de pois de pronto, em conformidade com o projeto.	8,14	M3	275,00 €	2.238,50 €
7	Revestimento da cobertura de duas águas com painéis metálicos isotérmicos, com largura de 1,00m e espessura de 0,04m, do tipo "Painel 2000, modelo PC51000", ou equivalente, com acorvermelhotelha, incluindo todos os remates e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e completo acabamento, de acordo com as peças desenhadas e indicações do fabricante. O assentamento da cobertura será executado sobre a nova estrutura metálica. (medição em planta)	198,00	M2	26,75 €	5.296,50 €
8	Fornecimento e assentamento na cobertura de painéis de policarbonato do tipo "Lexan* Thermopanel* - LTP30E/4RS3600", ou equivalente, com as dimensões de 1,00x1,00m, para criação de pontos de luz natural, incluindo ligações aos painéis "sandwich" e todos os trabalhos e acessórios necessários.	4,00	UN	125,00 €	500,00 €
9	Fornecimento e colocação de caleiras em chapa zincada com secção semi-circular, de acordo com as peças desenhadas apresentadas, incluindo orifícios de descarga revestidos a chapa zincada, tratamento, pintura, e todos os acessórios e trabalhos necessários.				
9,1	com secção semi-circular Ø125mm	27,00	ML	22,50 €	607,50 €
9,2	com secção semi-circular Ø160mm	25,00	ML	27,50 €	687,50 €
10	Fornecimento e montagem de tubos de queda de secção circular, em PVC, com localização indicada planta da cobertura, incluindo todos os acessórios necessários (curvas, uniões, abraçadeiras, ligações tubo de queda / câmara de inspeção, etc.).				
10,1	com secção Ø75mm	3,90	ML	15,00 €	58,50 €

Município de Alfândega da Fé

Requalificação das coberturas dos armazens da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - BLOCO 4



Artigo	Descrição	Qt	Un	Preço unitário	Preço
10,2	com secção Ø125mm	3,90	ML	22,50 €	87,75 €
					22.058,70 €

Alfândega da Fé, 23 de Maio de 2016

Acresce IVA

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a company name or official title.