



MAPA RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 13/09/2016

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
1. Decisões tomadas no uso de competências delegadas e subdelegadas;	TOMADO CONHECIMENTO
2. Dívidas ao Município: água e rendas;	<i>Retirado da ordem do dia.</i>
3. Transformação da Alfandegatur em Sociedade por Quotas – Ratificação;	Deliberado o seguinte: a) <i>anular a deliberação de 15 de julho de 2016, ratificando a alienação do capital social a favor da sociedade EMPREITEIROS MORAIS & FILHOS, LDA;</i> b) <i>propor à Assembleia Municipal para que esta ratifique o diferimento da quota detida pelo Município para final de 2017.</i>
4. Legitimidade na intervenção em sistemas prediais que não sejam propriedade do Município – Aprovação de duas minutas de protocolo;	Deliberado aprovar a celebração dos referidos protocolos, nos termos e de acordo com as minutas apresentadas anexas à informação do GAE, datada de 12-09-2016, presente na RC.
5. Protocolo de adesão à Rede Cultural do Festival Sete Sóis Sete Luas;	Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos e de acordo com a minuta apresentada anexa à informação da CCMJR, datada de 30-08-2016, presente na RC.
6. Edifício em más condições de segurança ou de salubridade, na Rua da Travessa, no lugar de Colmeais;	Deliberado autorizar a ordem de demolição, procedendo-se à notificação do proprietário do imóvel, fazendo cumprir a legislação em vigor, nomeadamente o disposto nos arts.º 89º/3 e 90º/8 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei, n.º 136/2014 de 9 de Setembro.
7. Edifício em más condições de segurança ou de salubridade, na Rua do Bairrinho, no lugar de Colmeais;	Deliberado autorizar a ordem de demolição, procedendo-se à notificação do proprietário do imóvel, fazendo cumprir a legislação em vigor, nomeadamente o disposto nos arts.º 89º/3 e 90º/8 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei, n.º 136/2014 de 9 de Setembro.
8. ACAFE – Associação de Cantares de Alfândega da Fé – Pedido de apoio financeiro;	Deliberado atribuir à ACAFE um apoio financeiro no montante de €1.125,00 para ajudar no transporte Barret-Barbazieux. França e autorizar o seu pagamento.
9- ADRAFE - Associação de Regantes de Alfândega da Fé – Pedido de apoio financeiro;	Deliberado atribuir um apoio financeiro à ADRAFE no montante de €6.000,00, ficando a atribuição do referido apoio condicionado à entrega, por parte da Associação, do Relatório e Contas e do Plano de Atividades, submetendo o assunto novamente à reunião de câmara para conhecimento.
10- Proposta para fixar a Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis respeitantes ao ano de 2016 a liquidar em 2017;	Deliberado, o seguinte: Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,45%, como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas, embora nos termos do n.º 18 do art.º112 do CIMI, se pudesse fixar este imposto em 0,5 %; -Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,8% para os prédios rústicos, conforme alínea a), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
	<p><i>-A majoração de 30% da taxa de IMI aplicável a prédios urbanos degradados, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens;</i></p> <p><i>- A minoração de 30% da taxa de IMI que vigorar para o ano a que respeita o imposto, nos termos do n.º6 do art.112-º do CIMI, a freguesias, objecto de operações de reabilitação urbana ou combate à desertificação, ficando está fixação sujeita a autorização por parte do FAM;</i></p> <p><i>- Submeter ao FAM o pedido de autorização para fixar a minoração de 30% da taxa de IMI, prevista no ponto anterior, ao abrigo do estabelecido na al. d) do artigo 35.º da Lei nº 53/2014, de 25 de agosto;</i></p> <p><i>- Que os serviços municipais competentes elaborem oportunamente listagens das situações previstas nesta Deliberação para que se torne possível efetuar a liquidação do imposto em tempo oportuno (DUA e Gabinete de Proteção Civil).</i></p>
11. Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP) – Proposta de percentual a aplicar em 2017;	Deliberado aprovar a proposta de percentual a aplicar em 2017 (0%), referente à TMDP, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal para aprovação
12. Proposta para fixar a Participação variável do IRS para 2016 e a cobrar em 2017;	Deliberado aprovar uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos, para o ano de 2016, a liquidar em 2017, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal.
13. Proposta para fixar taxa de Derrama para o exercício de 2016 e a cobrar em 2017;	Deliberado fixar em 1,5% a percentagem de derrama pretendida pelo Município a lançar para o exercício de 2016 e liquidar no ano de 2017, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal
14. Revisão orçamental para inclusão do projeto - PARU - Reabilitação do Espaço Público;	Deliberado aprovar a Revisão ao Orçamento de 2016 e às Grandes Opções do Plano, constante no documento em anexo à informação da DAF, datada de 09-09-2016, presente na RC.
15- Aceitação de doação (Escultura “Rainha Mariana”).	Deliberado aceitar, da Escultora Maria Emília Viana Sousa, uma escultura com o título “Rainha Mariana”. Mais foi deliberado agradecer, por escrito, a referida doação.
16- Emissão de parecer prévio vinculativo - prestação de serviços, na área da produção artística e musical para o Festival Sete Sois Sete Luas, evento que decorrerá nos dias 7 de setembro e 9 de setembro de 2016 – Ratificação;	Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara, através de despacho contido na informação da DAF, presente na RC, que emitiu parecer prévio favorável à contratação da prestação de serviços proposta, na referida informação.
17- Plano de Segurança e Saúde – "Requalificação das coberturas dos armazéns da Câmara Municipal de Alfândega da Fé - Bloco 4";	Tomado conhecimento
18- Proposta de Contrato Interadministrativo de apoio à execução dos trabalhos necessários à “Remodelação da Cobertura da Igreja de Soeima;	Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos e de acordo com a minuta anexa à informação da DO datada de 13-07-2016, presente na RC.
19- Setor de Gestão Urbanística - Projeto de Arquitetura da obra de ampliação de uma edificação destinada a Habitação (T3) e dos anexos habitacionais, requerido por Alberto dos Santos Paradelo;	Deliberado aprovar o projeto de arquitetura apresentado pelo requerente, nos termos e de acordo com a informação da DU, datada de 30-08-2016, presente na RC.
20- Setor de Gestão Urbanística - Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a Indústria (mini lagar de azeite), requerido por US8 Alfândega da Fé – Agrupamento Complementar da Exploração Agrícola, Lda. – Ratificação de decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal;	Deliberado ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 24-08-2016, contido na informação da DU, presente na RC.
21- Setor de Gestão Urbanística - Destaque de Parcela sita em "Jogo da Bola", Sambade, solicitado por Mário António Oliveira – Ratificação de decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara;	Deliberado ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 24-08-2016, contido na informação da DU, presente na RC.

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
22- Setor de Gestão Urbanística - Projeto de Arquitetura da obra de construção (após demolição total de uma edificação existente) de uma edificação destinada a adegas, arrumos e cozinha), requerido por Patrícia Estefânia Almendra Dobrões;	Deliberado aprovar o projeto de arquitetura apresentado pela requerente, nos termos e de acordo com a informação da DU, datada de 01-09-2016, presente na RC e parecer nela contido.
23- Setor de Gestão Urbanística - Destaque de Parcela, Gebelim, requerido por Eduardo Francisco Bessa Pinto da Costa Seixas e por Teresa de Jesus Miranda de Sousa Leite Seixas - Ratificação de decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal;	Ratificada a decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, através de despacho proferido em 09-09-2016, contido na informação da DU, datada de 07-09-2016, presente na RC.
24- Setor de Águas e Saneamento - Prestação de Serviços para Elaboração do Cadastro das Infraestruturas dos Sistemas em Baixa de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais do Município de Alfândega da Fé - seguimento do procedimento - para CONHECIMENTO;	Tomado conhecimento
25- Contrato da Prestação de Serviços no âmbito da DUA — “Arquiteto: Urbanismo / Ordenamento do Território”;	A Câmara Municipal tomou conhecimento do teor da informação da DU datada de 29-08-2016, presente na RC.
26- Transporte público - Rede de Transporte Escolar – ano letivo 2016/2017;	Deliberado, pagar no ano letivo de 2016/2017 o valor de €60,00 + IVA à taxa legal em vigor, por circuito, autocarro, e por dia letivo, relativo à comparticipação para a realização do transporte de alunos na rede de transporte público, concessionada à empresa Alfandeguense, S.A
27- Pagamento de Passe escolar para o ano letivo 2016-2017;	Deliberado atribuir o passe escolar à aluna Raquel Sofia Reis Bexiga, de acordo com a informação da DDESC, datada de 22-08-2016, presente na RC.
28- Protocolo de cooperação entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé para a realização de transportes escolares;	Retirado da ordem do dia
29- Protocolo de realização de Processos RVCC entre o CQEP – Centro para a Qualificação e o Ensino Profissional do NERBA – Associação Empresarial da Região de Bragança e a Câmara Municipal de Alfândega da Fé;	Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos e de acordo com a minuta anexa à informação da DDESC, datada de 30-08-2016, presente na RC.
30- Candidatura ao Fundo Social de Apoio à Habitação do requerente com o NIPG 3756/16;	Deliberado atribuir ao requerente com o NIPG 3756/16 um apoio financeiro até ao montante de €1.500,00 para fazer face a despesas com obras na sua habitação, referidas na informação da DO constante no processo.
31- Contrato interadministrativo de delegação de competências a celebrar entre a Comunidade Intermunicipal das Terras de Trás-os-Montes e o Município de Alfândega da Fé;	Deliberado aprovar a celebração do referido contrato interadministrativo, nos termos da minuta apresentada, anexa à informação da DD, datada de 16-08-2016 e submeter o mesmo assunto à Assembleia Municipal também para aprovação.
32- Compromissos plurianuais dos encargos com transportes escolares e refeições escolares – Confirmação da reunião de Câmara de 09-08-2016.	Deliberado confirmar a deliberação tomada na reunião de câmara, relativamente a este assunto, bem como apresentar à AM a proposta referida para que este órgão deliberativo autorize a assunção deste compromisso.
33- Proposta de Contrato Interadministrativo de apoio à execução dos trabalhos necessários à “Requalificação do Cemitério da Freguesia de Covelas – Sambade”	Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos e de acordo com a minuta anexa à informação da DO datada de 13-07-2016, presente na RC.
34- Renovação do cartão municipal sénior nº 7;	Deliberado autorizar a renovação do Cartão Municipal Sénior n.º 7
35- Alteração ao contrato de sociedade da ALFANDEGATUR - Empresa de Desenvolvimento Turístico de Alfândega da Fé, Lda.	Deliberado aprovar a alteração ao contrato de sociedade da ALFANDEGATUR – Empresa de Desenvolvimento Turístico de Alfândega da Fé, Lda., designadamente o seu artigo 9º, com o aditamento de dois números, 4 e 5, passando aquele artigo a ter a seguinte redação:

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
	<p>“Artigo 9º Cessão de quotas 1. <i>A divisão e cessão de quotas, no todo ou em parte, é livremente permitida entre sócios.</i> 2. <i>Na cessão entre sócios e a terceiros goza do direito de preferência o sócio Empreiteiros Morais & Filhos, Lda.</i> 3. <i>A cessão de quotas a terceiros carece de deliberação unânime de todos os sócios.</i> 4. <i>A cessão de quotas por parte do Município de Alfandega a favor de qualquer outra entidade só pode ser efetuado na justa medida em que esteja liquidado o financiamento de 350.000€ agora a contratar com a CCAM Terra Quente.</i> 5. <i>Para efeitos do disposto no número anterior, o sócio Empreiteiros Morais & Filhos, Lda. compromete-se a liquidar o financiamento de 350.000€ até final de 2017, sendo que após a liquidação deste empréstimo o Município cessiona àquele sócio a sua quota sem quaisquer custos.”</i></p>

sandrac