

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0477 - ALFANDEGA DA FE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA CONCELHO: 01 - ALFANDEGA DA FE FREGUESIA: 02 - ALFANDEGA DA FE

ARTIGO MATRICIAL: 1993 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PENEDRAS Lugar: PENEDRAS Código Postal: 5350-002 ALFÂNDEGA DA FÉ

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA PUBLICA Sul: RUA PUBLICA Nascente: ABILIO NASCIMENTO GAMA E NOÉMIA SÁ Poente: CARLOS ALBERTO ROCHA E VASCO REMONDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.097,0000 m² Área de implantação do edifício: 980,0000 m² Área bruta de

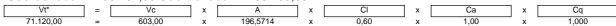
construção: 1.450,0000 m² Área bruta dependente: 667,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 Valor patrimonial actual (CIMI): €71.120,00 Determinado no ano: 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 298.104,00 Coordenada Y: 486.105,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Mod1 do IMI nº: 6870833 Entregue em: 2016/05/06 Ficha de avaliação nº: 10371289 Avaliada em:

2016/05/11

TITULARES

Identificação fiscal: 506647498 Nome: MUNICIPIO DE ALFANDEGA DA FE

Morada: PC DO MUNICIPIO, ALFANDEGA DA FE, 5350-017 ALFANDEGA DA FE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI

Nº 6870833

ISENÇÕES

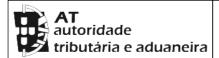
Identificação fiscal: 506647498

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2016 Valor isento:

€71.120,00

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

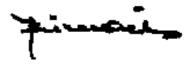


CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0477 - ALFANDEGA DA FE

Obtido via internet em 2016-10-28

O Chefe de Finanças



(António João Cristino Simões)