N° 10 | 2018

BOLETIM MUNICIPAL

Município de Jé Alfandeza da Jé

Índice

A. CÂMARA MUNICIPAL		
A.1 Reunião de Câmara n.º18 - Reunião Ordinária	03/10/2018 0	1
A.2 Reunião de Câmara n.º19 - Reunião Ordinária	23/10/2018 0	4
B. AVISO, DESPACHOS E EDITAL		
Aviso CMAF - 15/10/2018		
Despacho CMAF- 01/10/2018		
Despacho CMAF- 04/10/2018	0 [°]	7
Despacho CMAF - 10/10/2018	0	8
Despacho CMAF- 17/10/2018	09	9
Edital I CMAE- 25/10/2018	00	a

A. CÂMARA MUNICIPAL

A.1 REUNIÃO DE CÂMARA n.º18 Resumo das Deliberações

Reunião Ordinária de Câmara realizada nos Paços do Concelho de Alfândega da Fé a 3 de outubro de 2018. Estiveram presentes:

- -BERTA FERREIRA MILHEIRO NUNES, Presidente;
- -EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Vice-Presidente;
- -ANTÓNIO MANUELAMARAL SALGUEIRO, Vereador;
- -VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- -JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador; Presidiu à reunião:
- -A Presidente, Berta Ferreira Milheiro Nunes.

Secretariou a reunião:

-Carlos Fernando Rodrigues Parada, Coordenador Técnico.

1-RELATÓRIO FINAL DA VENDA DE LOTES DA ZONA INDUSTRIAL.

Deliberação: Deliberado adjudicar o lote nº30 a Nuno Canteiro Terraplanagens, Unipessoal, Lda., os lotes nºs 40 e 41 a Armando Manuel Pires e os Lotes nº 26 e 29 a José Manuel dos Santos.

2 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ E A AFLOCAF - REFORÇO FINANCEIRO.

Deliberação: Deliberado aprovar o reforço extra no valor de €4.000 ao protocolo referido existente, a atribuir em prestações, conforme as disponibilidades do Município.

3 - REFORÇO DA VERBA NO ÂMBITO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ E AASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALFÂNDEGA DA FÉ: TRANSPORTE DE DOENTES.

Deliberação: Deliberado aprovar o reforço da verba de mais €10.000,00, até ao final do ano de 2018 no âmbito do Protocolo de colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé: transporte de doentes. Não participou na votação e discussão deste assunto a Senhora Presidente da Câmara.

4 - MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO MUNICIPAL ALFÂNDEGA DA FÉ - 31_03_2018 - PARA CONHECIMENTO.

Tomado conhecimento

5 - MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO MUNICIPAL ALFÂNDEGA DA FÉ - 30_06_2018 - PARA CONHECIMENTO.

Tomado conhecimento

6-PEDIDO DE SUSPENSÃO DAS PRESTAÇÕES DA DÍVIDA DE ÁGUA, APRESENTADO PELO

REQUERENTE COM O NIPG 5760/18; Retirado da ordem do dia

7 - JUNTA DE FREGUESIA DE SAMBADE - PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 11-09-2018, que atribuiu um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Sambade no montante de €6.000,00.

8 - LIGA DOS AMIGOS DO CENTRO DE SAÚDE DE ALFÂNDEGA DA FÉ - REFORÇO DO APOIO FINANCEIRO - 2018 - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 11-09-2018, que atribuiu um apoio financeiro à Liga dos Amigos do Centro de Saúde de Alfândega da Fé no montante de €8.500,00.

9-JUNTA DE FREGUESIA DE VILARELHOS - PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 24-09-2018, que atribuiu um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Vilarelhos no montante de €1.500,00.

10 - PROPOSTA PARA FIXAR TAXA DE DERRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2018 E A COBRAR EM 2019.

Deliberação: Deliberado fixar em 1,5% a percentagem de derrama pretendida pelo Município a lançar para o exercício de 2018 e liquidar no ano de 2019, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal.

11 - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DO IRS PARA 2018 E A COBRAR EM 2019.

Deliberação: Deliberado aprovar uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos, para o ano de 2018, liquidar em 2019, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal.

12 - TAXA MUNICIPAL DE DIREITO DE PASSAGEM (TMDP) - PROPOSTA DE PERCENTUAL A APLICAR FM 2019

Deliberação: Deliberado aprovar a proposta de percentual a aplicar em 2019 (0%), referente `TMDP, como proposta a enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal para aprovação.

13 - PROPOSTA DE FIXAÇÃO DA TAXA DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) RESPEITANTE AO ANO DE 2018 A LIQUIDAR NO ANO DE 2019.

Deliberação: Deliberado o seguinte:

Solicitar à assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,45%, como medida de desagravamento deste imposto, para os prédios urbanos, conforme alínea c), do nº 1 e nos termos do nº 5 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas, embora nos termos do n.º 18 do art.º112 do CIMI, se pudesse fixar este imposto em 0,5%;

-Solicitar à Assembleia Municipal a fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0.8% para os prédios rústicos, conforme alínea a), do nº 1, do art.º 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), com todas as alterações legislativas introduzidas;

-Enviar a Assembleia Municipal a redução prevista no n.º 1, do artigo 112.º-A do Código do Imposto sobre Imóveis (CIMI), condicionada a sua aplicabilidade ao parecer favorável do FAM.

-Submeter ao FAM o pedido de autorização para a redução prevista no n.º 1, do artigo 112.º-A do Código do Imposto sobre Imóveis (CIMI), ao abrigo do estabelecido na al. d) do artigo 35.º da Lei nº 53/2014, de 25 de agosto.

14 - PARECER DO REVISOR OFICIAL DE CONTAS SOBRE O PLANO DE AJUSTAMENTO MUNICIPAL REFERENTE À MONITORIZAÇÃO DA SUA EXECUÇÃO A 30-06-2018.

Tomado conhecimento e enviar à próxima sesão da Assembleia Municipal também para conhecimento.

15 - RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO A 30 DE JUNHO DE 2018.

Tomado conhecimento e enviar à próxima sessão da Assembleia Municipal também para conhecimento.

16 - CENTRO DE MEIOS AÉREOS DE ALFÂNDEGA DA FÉ BASE DE ACOLHMENTO DO GIPS - AUTO DE MEDIÇÃO N° 2TN - PARA CONHECIMENTO.

Tomado conhecimento do Auto nº 2TN da referida empreitada.

17-FELGUEIRAS-ALDEIADABIOSFERA-PROJETO DE REABILITAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE PARA TODOS - 2ª FASE - REABILITAÇÃO DE PAVIMENTOS E INFRAESTRUTURAS - AUTO DE MEDIÇÃO Nº 2TN - PARA CONHECIMENTO.

Tomado conhecimento do Auto nº 2TN da referida empreitada.

18 - ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ - REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO - 1ª FASE - APROVAÇÃO DAS PEÇAS PROCEDIMENTAIS E ABERTURA DO PROCEDIMENTO.

Tomado conhecimento da alteração do preço base para €632.905,18, resultante da aprovação de erros e omissões do projeto.

19 - ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ - REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO - 1ª FASE - ERROS E OMISSÕES - A P R O V A ÇÃO E NOTIFICAÇÃO A O S INTERESSADOS E PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE ENTREGADAS PROPOSTAS.

Tomado conhecimento da decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferida em 10-09-2018, contido na informação da DO de 10-09-2018.

20-SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA-PROCESSO PC.43/18 - DEST.180/18 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, REFERENTE AO PRÉDIO URBANO SITUADO EM "VALES", INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL DA FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ SOB O ARTIGO N.º 303 E DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ SOB O N.º 2061/20180125, REQUERIDO POR LUÍS JOAQUIM BORGES AZEVEDO-PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.02).

Tomado conhecimento

21-SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA-PROCESSO LE.6/18 - LOE.164/18 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO MILTIFAMILIAR (4 FRAÇÕES), NO BAIRRO DAS PENEDRAS - ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR RUMO DINÂMICO LDA. - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.03).

Tomado conhecimento.

22-SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA-PROCESSO LE.7/18 - LOE.175/18 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (T1), NA ARU DA ZONA HISTÓRICA, ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR MARIA MARGARIDA DE CARVALHO CARDOSO MOREIRA - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA

NO VEREADOR DO URBANISMO VU.03). Tomado conhecimento.

23 - SETOR DE ÁGUAS E SANEAMENTO) APROVAÇÃO DO AUTO N.º 9 E RESPETIVA AUTORIZAÇÃO DA DESPESA (33.288,88 €), RELATIVAMENTE À EMPREITADA "SUBSISTEMA DE AA DE SAMBADE, CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ (2016) - ABASTECIMENTO À ZONA SUL DO CONCELHO (GOUVEIA, CABREIRA, FERRADOSA, PICÕES E VILARELHOS)" - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA DELEGADA NA PRESIDENTE DA CÂMARA PC-01).

Tomado conhecimento do Auto n.º 9 TN da referida empreitada.

24- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO LE.6/18 - LOE.179/18 - DEFERIDO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR (4 FRAÇÕES), NO BAIRRO DAS PENEDRAS - ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR RUMO DINÂMICO, LDA. - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.07);

Tomado conhecimento

25- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO PC.44/18 - CPR.195/18 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 916 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE), REQUERIDO POR CELINA MANUELA CARPINTEIRO CAMELO VIEIRA - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.44);

Tomado conhecimento

<u>26- RENOVAÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL</u> <u>SÉNIOR Nº 18 COM O NIPG 5809/18;</u>

Deliberação: Deliberado renovar o Cartão Municipal Sénior nº 18, com o NIPG 5809/18

27- RENOVAÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR Nº 45 COM O NIPG 5816/18;

Deliberação: Deliberado renovar o Cartão Municipal Sénior nº 45, com o NIPG 5816/18

<u>28- RENOVAÇÃO DO CARTÃO MUNICIPAL SÉNIOR Nº 46 COM O NIPG 5818/18;</u>

Deliberação: Deliberado renovar o Cartão Municipal Sénior nº 46, com o NIPG 5818/18

29- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPO N.º 3772/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de

despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 3772/18 um apoio económico no montante de 440€ para o pagamento de 2 meses de renda.

30- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPG N.º 3778/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 3778/18 um apoio económico no montante de 400€ para ajudar o agregado a liquidar a dívida do talho e a da luz.

31- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPG N.º 3849/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 3849/18 um apoio económico no montante de 300€ para apoiar a família no pagamento das despesas com os estudos da jovem.

32- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPG N.º 3903/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 3903/18 um apoio económico no montante de 381€ para apoiar a família no pagamento das propinas do jovem.

33- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPG N.º 3912/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA:

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 3912/18 um apoio económico no montante de 300€ para apoiar a família no pagamento das despesas com a educação do jovem.

34- APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS IDENTIFICADO COM O NIPG N.º 4027/18 - - RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 19-09-2018, que atribuiu ao requerente com o NIPG 4027/18 um apoio

económico no montante de 300€ para apoiar a família no pagamento das despesas com a educação da jovem.

35- PROPOSTA DE ADESÃO AO ANO NACIONAL DA COLABORAÇÃO 2019.

Deliberação: Deliberado aderir ao Ano Nacional da Colaboração 2019.

A.2 REUNIÃO DE CÂMARA n.º19 Resumo das Deliberações

Reunião de Câmara realizada nos Paços do Concelho de Alfândega da Fé a 23 de outubro de 2018.

Estiveram presentes:

- -EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Vice-Presidente:
- -ANTÓNIO MANUEL AMARAL SALGUEIRO, Vereador:
- -VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador;
- -JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador.

Faltou, por motivo justificado, a Senhora Presidente BERTA FERREIRA MILHEIRO NUNES.

Presidiu à reunião:

-O Presidente Substituto, Eduardo Manuel Dobrões Tavares.

Secretariou a reunião:

- -Carlos Fernando Rodrigues Parada, Coordenador Técnico.
- 1. MONITORIZAÇÃO DO PAM DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ, NOS TERMOS DO ARTIGO 29.°, DA LEI N.°53/2014, DE 25/8, CONJUGADO COM O ANEXO I DO CONTRATO PAM 3° TRIMESTRE DE 2018 (30-09-2018);

Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento da Monitorização do PAM do Município de Alfândega da Fé, nos termos do artigo 29.º, da Lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM) e deliberou submete-lo à próxima sessão da Assembleia Municipal também para conhecimento.

2. ASSOCIAÇÃO MUSICAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO;

Deliberação: Deliberado atribuir à Associação Musical de Alfândega da Fé um apoio financeiro no montante de €1.500,00 para aquisição de novas fardas.

3. JUNTA DE FREGUESIA DE VILAR CHÃO – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO;

Deliberação: Deliberado atribuir à Junta de Freguesia de Vilar Chão um apoio financeiro no montante de €500,00 para a realização de trabalhos nomeadamente calcetamentos pontuais, arranjo de buracos e mais decorrentes trabalhos.

4. CENTRO SOCIAL E CULTURAL DE GEBELIM – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELA SENHORA

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pela Senhora Presidente da Câmara através de despacho proferido em 09-10-2018 que aprovou a atribuição de um apoio financeiro ao Centro Social e Cultural de Gebelim no montante de €3.000,00 para realização de obras de manutenção.

5- ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS "SALÃO DE JOGOS P.J.". – RATIFICAÇÃO DE DECISÃO TOMADA PELO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL;

Deliberação: Deliberado ratificar a decisão tomada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 12-10-2018.

6- CENTRO DE MEIOS AÉREOS DE ALFÂNDEGA DA FÉ BASE DE ACOLHIMENTO DO GIPS – AUTO DE MEDIÇÃO Nº 3TN – PARA CONHECIMENTO; Tomado conhecimento do Auto nº 3 da referida empreitada.

7- PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ E A AUTORIDADE PARA AS CONDIÇÕES DE TRABALHO – CENTRO LOCAL DO NORDESTE TRANSMONTANO;

Deliberação: Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo nos termos da minuta apresentada.

8. SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO LE.13/11 - LOE-AP.115/18 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E DEFERIMENTO O PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE ALTERAÇÃO DE INTERIOR E ALTERAÇÃO DA CAPACIDADE DA EDIFICAÇÃO DESTINADA A ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS MULTIFAMILIAR, EM PARADA-UF DE PARADA E SENDIM DA RIBEIRA, REQUERIDO POR ASSOCIAÇÃO PARA APOIO SOCIAL DE PARADA - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS NO VEREADOR DO URBANISMO: VU.03 E VU.07); Tomado conhecimento.

9- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO LE.8/18 - LOE.182/18 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (T3), NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS PENEDRAS, ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR FRANCISCO ANTÓNIO BRAVO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.03):

Tomado conhecimento

10- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO LE.9/18 - LOE.184/18 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (T3), NO LOTEAMENTO DA COITADA, ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR MARIA CONCEIÇÃO BORGES VILARES E JOAQUIM LUIZ GOMES VERÍSSIMO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.03);

Tomado conhecimento

11- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO LE.7/18 - LOE.175/18 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (T1), NA ARU DA ZONA HISTÓRICA, ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO POR MARIA MARGARIDA DE CARVALHO CARDOSO MOREIRA - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.07);

Tomado conhecimento

12- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO PC.47/18 - CPR.214/18 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 2824 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE EUCÍSIA, GOUVEIA E VALVERDE), REQUERIDO POR MARIA DA ASSUNÇÃO PENARROIOS - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.44);

Tomado conhecimento

13- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO PC.48/18 - CPR.218/18 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 1223 - FREGUESIAS DE VILARELHOS), REQUERIDO POR HERANÇA DE GUILHERMINA DA CONCEIÇÃO SALGUEIRO - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.44);

Tomado conhecimento

14- SETOR DE GESTÃO URBANÍSTICA - PROCESSO PC.49/18 - CPR.219/18) EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGOS N.º 272, 642 E 2024 - FREGUESIAS DE VILARES DA VILARIÇA), REQUERIDO POR HERANÇA DE ADRIANO DE JESUS MORAIS - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA SUBDELEGADA NO VEREADOR DO URBANISMO VU.44);

Tomado conhecimento

15- SETOR DE ÁGUAS E SANEAMENTO - APROVAÇÃO DO AUTO N.º 10 E RESPETIVA AUTORIZAÇÃO DA DESPESA (7.617,68 €), RELATIVAMENTE À EMPREITADA "SUBSISTEMA DE AA DE SAMBADE, CONCELHO DE ALFÂNDEGA DA FÉ (2016) - ABASTECIMENTO À ZONA SUL DO CONCELHO (GOUVEIA, CABREIRA, FERRADOSA, PICÕES E VILARELHOS)" - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA DELEGADA NA PRESIDENTE DA CÂMARA PC-01);

Tomado conhecimento do Auto nº 10 da referida empreitada.

16. SETOR DE ÁGUAS E SANEAMENTO - PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE TARIFA SOCIAL, REQUERIDO PELO CONSUMIDOR N.º 2765 (CONTRATO DE SERVIÇOS DE ÁGUA, SANEAMENTO E RESÍDUOS), NOS TERMOS DO N.º 7 DO ARTIGO 6.º DO DL 147/2017 - PARA DELIBERAÇÃO (COMPETÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL);

Deliberação: Deliberado indeferir o pedido de atribuição da Tarifa Social requerida pelo consumidor 2765, nos termos do nº 7 do artº 6º DL nº 147/2017.

17- PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM INSTITUTO NACIONAL PARAA REABILITAÇÃO;

Deliberação: Deliberado aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos da minuta apresentada.

18- ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ - REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO - 1ª FASE - RELATÓRIO PRELIMINAR E AUDIÊNCIA PRÉVIA.

Tomado conhecimento

■B. AVISO, DESPACHOS E EDITAL

AVISO | CMAF 15/10/2018

Despacho n.º 9658/2018

Consolidação das Mobilidades Intercarreiras e Intercategorias

Em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, torna se público que, reunidas as condições previstas no artigo 99.º -A do anexo à Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aditado pelo artigo 270.º da LOE 2017, e artigos 26.º e 27.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro (LOE2018), a consolidação definitiva da mobilidade interna intercategoria/intercarreira dos trabalhadores, com efeitos a 01 de outubro de 2018:

António Carlos Parada Rachado, com a carreira/categoria de Assistente Técnico/Assistente Técnico, na carreira de Técnico de Informática, posicionado no índice remuneratório 332, o que corresponde o montante pecuniário base de 1.139.69€.

Sandrina Realista Branco da Fonseca, com a carreira de Assistente Operacional/Assistente Operacional, na carreira de Assistente Técnica/ Assistente Técnica, posicionada na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683.13€.

António Pedro Rodrigues Barbosa, com a carreira de Assistente Operacional/ Assistente Operacional, na carreira de Assistente Técnico/Assistente Técnico, posicionado na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€.

Cátia Marina Branco Escaleira, com a carreira Assistente Operacional/Assistente Operacional, na carreira Assistente Técnica/Assistente Técnica, posicionada na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€.

Filipe André Alendouro Camelo, com a carreira Assistente Técnico/Assistente Técnico, para a carreira de Técnico Superior/Técnico Superior, posicionado na 2.ª posição remuneratória/nível remuneratório 15, que corresponde o montante pecuniário base de 1.201,48€.

Alexandra Margarida Simões Araújo Castilho, com a carreira Assistente Operacional/Assistente Operacional, para a carreira de Técnica Superior/Técnica Superior, posicionada na 2.ª posição remuneratória/nível remuneratório 15, que corresponde o montante pecuniário base de 1.201,48€.

João António Cunha Mesquita e Mesquita, com a carreira de Assistente Operacional/Assistente Operacional, para a carreira de Técnico Superior/Técnico Superior, posicionado na 2.ª posição remuneratória/nível remuneratório 15, que corresponde o montante pecuniário base de 1.201,48€.

Maria José Figueiredo Rodrigues Costa, com a carreira/categoria de Assistente Técnica/Coordenadora Técnica, na carreira de Técnico Superior/Técnico Superior, posicionada na 3.ª posição remuneratória/ nível remuneratório 19, o que corresponde o montante pecuniário base de 1.407.45€.

Manuel João Almeida Lopes, com a carreira/categoria de Assistente Técnico/Assistente Técnico, na carreira/categoria de Assistente Técnico/Coordenador Técnico, posicionado na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 14, que corresponde o montante pecuniário base de 1.149.99€.

Elvira Maria Bebiano de Castro Afonso, com a carreira/categoria de Assistente Operacional/Assistente Operacional, na carreira/categoria de Assistente Técnico/Assistente

Técnico, posicionada na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€. Paula Cristina Cordeiro Machado, com a carreira/categoria de Assistente Operacional/Assistente Operacional, na carreira/categoria Assistente Técnica/Assistente Técnica, posicionada na 1.ª posição remuneratória/ nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683.13€.

Maria Lurdes Sousa Diogo Camelo, com a carreira/categoria de Assistente Operacional/Assistente Operacional, para a carreira/categoria de Assistente Técnica/Assistente Técnica, posicionado na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€. Veronique Christine Teniz, com a carreira/categoria de Assistente Operacional/Assistente Operacional, para a carreira/categoria de Assistente Técnica/Assistente Técnica, posicionada na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€. Jorge Paulo da Silva Pires, com a carreira/categoria de Assistente Operacional/Assistente Operacional, para a carreira/categoria de Assistente Técnico/Assistente Técnico, posicionado na 1.ª posição remuneratória/nível remuneratório 5, que corresponde o montante pecuniário base de 683,13€. 27 de setembro de 2018. — A Presidente da Câmara, Dr.^a Berta Ferreira Milheiro Nunes.

311697254

DESPACHO | CMAF 01/10/2018

Berta Ferreira Milheiro Nunes, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé e legal representante do Município de Alfândega da Fé, nos termos do art. 35°, n° 1, alínea a), da Lei n° 75/2013, de 12 de setembro, no uso da competência prevista no art. 33°/, g), da Lei n° 75/2013, de 12 de setembro, que me foi expressamente delegada por deliberação da Câmara Municipal de 16.10.2017,

DECIDO:

Abrir procedimento de hasta púbica de venda de dois lotes sitos no loteamento da Coutada, a saber:

Referência 1 (Lote nº 4):

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

<u>Artigo Matricial:</u> **1951** (Urbano – Freguesia de Alfândega da Fé)

<u>Descrição</u>: **1961/20131211** (Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé)

<u>Localização do Prédio:</u> Av./Rua/Praça: Coitada Lugar: Alfândega da Fé Código Postal: 5350-001 ALFÂNDEGADAFÉ

Confrontações:

Norte: Lote n.º 3 e Arruamento Público

Sul: Lotes n.ºs 3 e 5 Nascente: Lote n.º 3

Poente: Lote n.º 5 e Arruamento Público

ÁREAS (em m²):

Área total do terreno: 641,2000 m²

Área de implantação do edifício: 237,5000 m² Área bruta de construção: 500,0000 m² Área bruta dependente: 200,0000 m²

Especificações relativas à autorização de loteamento: Lote nº 4 - com a área de 641,2m2, destinado à construção de habitação unifamiliar isolada ou equipamento de serviços (edifício principal com 3 pisos) e garagem arrumos (edifício anexo com 1 piso), com a área máxima de implantação de 237,5m2 - edifício principal (187,5m2) + anexo (50,0m2), com a área máxima de construção de 500,0m2, - habitação (cave: 150,0m2+r/c:150m2+ 1º andar:150m2) + garagem (r/c: 50m2);

Referência 2 Lote nº 5):

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

<u>Artigo Matricial:</u> **1952** (Urbano – Freguesia de Alfândega da Fé)

<u>Descrição</u>: **1962/20131211** (Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé)

<u>Localização do Prédio:</u> Av./Rua/Praça: Coitada Lugar: Alfândega da Fé Código Postal: 5350-001 ALFÂNDEGADAFÉ

Confrontações:

Norte: Lote n.º 4 e Arruamento Público

Sul: Lotes n.ºs 3 e 6 Nascente: Lotes n.ºs 3 e 4

Poente: Carla Cristina Branco Caseiro Victor e

Arruamento Público ÁREAS (em m²):

Área total do terreno: 735,6000 m²

Área de implantação do edifício: 237,5000 m² Área bruta de construção: 500,0000 m² Área bruta dependente: 200,0000 m²

Especificações relativas à autorização de loteamento: Lote nº 5 - com a área de 735,6 m2, destinado à construção de habitação unifamiliar isolada ou equipamento de serviços, (edifício principal com 3 pisos) e garagem /arrumos (edifício anexo com 1 piso), com a área máxima de implantação de 237,5m2 – edifício principal (187,5m2) + anexo (50,0m2), com a área máxima de construção de 500m2, habitação (cave: 150,0m2+r/c:150m2+ 1º andar:150m2) + garagem (r/c: 50m2)

1. Valor Base de Licitação:

1.1. O valor base de licitação é: Referência 1 (Lote 4): €26.973,00 Referência 2 (Lote 5): €27.739,00

1.2. O valor base de licitação foi fixado de acordo com a avaliação aos lotes realizada por técnico da Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana.

2. Prazo e forma de apresentação das propostas:

- 2.1. O presente procedimento mantém-se por tempo indeterminado, terminando apenas quando se proceda à adjudicação definitiva.
- 2.2. As propostas, acompanhadas dos respetivos documentos, podem ser entregues em formato digital, preferencialmente encriptadas com password, e enviadas para o email cmafe.concursos@gmail.com; em alternativa, podem ser entregues em formato

papel, em envelope opaco e fechado em cujo rosto se escreverá a palavra "Proposta", o nome ou denominação do concorrente e a identificação do procedimento (VENDA DE DOIS LOTES SITOS NO LOTEAMENTO DA COUTADA).

2.3. As propostas, quer em formato digital, quer em formato papel, podem ser apresentadas até à data e hora de realização da hasta pública, nos termos definidos no número seguinte.

3. Realização da Hasta Pública:

A hasta pública é realizada nos termos seguintes:

- a) É realizada a hasta pública no dia 15 de outubro de 2018, às 10h00, no Salão Nobre do Município de Alfândega da Fé, ou outro local na eventualidade de o primeiro não estar disponível;
- b) Caso até essa data e hora não seja rececionada qualquer proposta (digital ou em papel), ou a(s) rececionada(s) não sejam válidas, ou não compareçam interessados em participar na praça, a hasta pública passa para o dia 25 de outubro de 2018, à mesma hora e no mesmo local;
- c) Mantendo-se a situação prevista no número anterior, fica desde já marcada a realização da hasta pública para os dias 5, 15 e 25 de cada mês, há hora e no local indicados. Se qualquer um desses dias, do respetivo mês, coincida com dia em que o Município esteja encerrado, a hasta pública realiza-se à mesma hora e local do dia útil imediato.

4. Júri do procedimento:

O presente procedimento é dirigido por um júri constituído pelos seguintes membros:

Presidente: Miguel Francisco Simões Franco 1º Vogal Efetivo: António Manuel Franco Simões 2º Vogal Efetivo: Carla Cristina Caseiro Victor 1º Vogal Suplente: José Manuel Torres

2º Vogal Suplente: Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo

5. Peças do procedimento:

Além do presente despacho, os termos concretos do procedimento constam do Regulamento do Procedimento.

6. Publicitação:

O presente despacho e demais documentos serão publicitados no site do município, em http://www.cmalfandegadafe.pt/.

Paços do Município.

01/10/2018

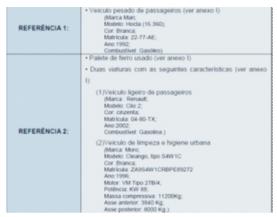
A Presidente de Câmara: Berta Ferreira Milheiro Nunes

DESPACHO | CMAF 04/10/2018

Berta Ferreira Milheiro Nunes, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé e legal representante do Município de Alfândega da Fé, nos termos do art.º 35°, nº 1, alínea a), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, no uso da competência prevista no art.º 33º/1 cc), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que me foi expressamente delegada por deliberação da Câmara Municipal de 16.10.2017,

DECIDO

Abrir procedimento concursal de hasta pública para venda de três viaturas em fim de vida e palete de ferro usado para sucata, a saber:



1. Valor Base de Licitação:

- 1.1. O valor base de licitação corresponde ao valor mínimo que a entidade adjudicante está disposta a contratar, e ao valor mínimo de apresentação de propostas ou a partir do qual se inicia a licitação (no caso de não haver propostas válidas).
- 1.2. O valor base de licitação para cada um dos conjuntos de bens anteriormente identificados, é:

Referência 1 - € 1.000,00

Referência 2 - € 0,15/Kg

2. PRAZOS E FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

- 2.1. O presente procedimento mantém-se por tempo indeterminado, terminando apenas quando se proceda à adjudicação definitiva.
- 2.2. As propostas, acompanhadas dos 1ecepcionad documentos, podem ser entregues em formato digital, preferencialmente encriptadas com password, e enviadas para o email cmafe.concursos@gmail.com; em alternativa, podem ser entregues em formato papel, em envelope opaco e fechado em cujo rosto se escreverá a palavra "Proposta", o nome ou denominação do concorrente e a identificação do procedimento (VENDA DE VIATURAS E PALETE DE FERRO USADO).
- 2.3. As propostas, quer em formato digital, quer em formato papel, podem ser apresentadas até à data e hora de realização da hasta pública, nos termos definidos nos artigos seguintes.

3. REALIZAÇÃO DA HASTA PÚBLICA.

A hasta pública é realizada nos termos seguintes:

- a) É realizada a hasta pública no dia 12 de outubro de 2018, às 10h00, no Salão Nobre do Município de Alfândega da Fé, ou outro local na eventualidade de o primeiro não estar disponível;
- b) Caso até essa data e hora não seja recepcionada qualquer proposta (digital ou em papel), ou a(s) recepcionada(s) não sejam válidas, ou não compareçam interessados em participar na praça, a hasta pública fica marcada para todas as sextas feiras, até que seja possível proceder-se à sua realização e adjudicação;
- c) Se qualquer um desses dias coincida com dia em

que o Município esteja encerrado, a hasta pública realiza-se, nesse caso específico, à mesma hora e local do dia útil imediato.

4. Júri do Procedimento:

O presente procedimento é dirigido por um júri constituído pelos seguintes membros:

Presidente: Miguel Francisco Simões Franco

1º Vogal Efetivo: Carlos Fernando Rodrigues Parada

2º Vogal Efetivo: António Manuel Franco Simões

1º Vogal Suplente: Carla Cristina Caseiro Victor

2º Vogal Suplente: José Manuel Torres

5. Peças do procedimento:

Além do presente despacho, os termos concretos do procedimento constam do Regulamento do Procedimento.

6. Publicitação:

O presente despacho e demais documentos serão publicitados no site do município, em http://www.cm-alfandegadafe.pt/.

Paços do Município.

A Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé

04/10/2018

Berta Ferreira Milheiro Nunes

DESPACHO | CMAF 10/10/2018

Berta Ferreira Milheiro Nunes, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé e legal representante do Município de Alfândega da Fé, nos termos do art. 35°, n° 1, alínea a), da Lei n° 75/2013, de 12 de setembro.

Considerando que:

- 1. Por meu despacho de 05 de setembro de 2018, decidi abrir procedimento concursal de venda de três apartamentos turísticos, inscritos na respetiva matriz predial sob os artigos nº 291 (Freguesia de Vilares da Vilariça), 653 (Freguesia de Sambade) e 252 (União das Freguesias de Pombal e Vales);
- 2. Depois de devidamente ponderados e discutidos em Reunião de Câmara de 03.10.2018, os riscos associados a uma alienação (compra e venda) que pode comprometer o fim a que se destinam os referidos imóveis, nomeadamente adjudicando a concorrentes dispostos a adquirir pelo preço mais alto mas não disponíveis para respeitar o contrato de concessão atualmente existente, nem interessados em manter a actividade turística para que foram adaptados, afetando-os a outros fins.

DECIDO, ao abrigo do disposto no art. 165°, do Código do Procedimento Administrativo, revogar o despacho de 05 de setembro de 2018, e consequentemente a decisão de contratar relativa ao presente procedimento.

Publique-se no site do município. Paços do Município, 10 de outubro de 2018 A Presidente da Câmara Municipal Berta Ferreira Milheiro Nunes

DESPACHO | CMAF 17/10/2018

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé, que substitui a Presidente de Câmara nas suas faltas e impedimentos, nos termos do art. 57°/3, da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, no uso da competência prevista no art. 33°/, g), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, expressamente delegada por deliberação da Câmara Municipal de 16.10.2017.

DECIDO:

1. Abrir procedimento de hasta púbica de venda para venda do seguinte prédio urbano:

Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana nº 1920, freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 888/19970325.

Tipo de Prédio: Tipologia T3; Prédio em Propriedade Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente.

Localização: TRÁS DE CASTELO, nº 29, Lugar: ALFÂNDEGA DA FÉ Código Postal: 5350-052 ALFÂNDEGADAFÉ.

Confrontações: Norte: Lote nº 28 e Domínio Público Municipal; Sul: Lote nº 30 e Rua Pública; Nascente: Domínio Público Municipal e Lote nº 30; Poente: Rua Pública e Lote nº 28.

Área do Lote de Terreno: 207,5000 m2 Área de Implantação: 109,6000 m2 Área de Construção: 109,6000 m2 Área dependente: 0,0000 m2 Área privativa: 109,6000 m2

2. O imóvel destina-se a habitação própria.

3. VALOR BASE DE LICITAÇÃO:

O valor base de licitação é: € 30.316,00 (trinta mil trezentos e dezasseis euros)

4. PRAZOS E FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Os prazos e forma de apresentação das propostas são os constantes nos arts. 10° e 11° do regulamento.

5. DOS CONCORRENTES:

Apenas podem concorrer ao presente procedimento os interessados que não sejam proprietários de qualquer habitação na vila de Alfândega da Fé.

6. JÚRI DO PROCEDIMENTO:

O presente procedimento é dirigido por um júri constituído pelos seguintes membros:

Presidente: Miguel Francisco Simões Franco

1º Vogal Efetivo: Carlos Fernando Rodrigues Parada

2º Vogal Efetivo: António Manuel Franco Simões

1º Vogal Suplente: Carla Cristina Caseiro Victor

2º Vogal Suplente: José Manuel Torres

7. REGULAMENTO:

Os termos concretos do procedimento estão definidos no Regulamento.

8. PUBLICITAÇÃO:

O presente despacho e demais documentos serão publicitados no site do município, em http://www.cm-alfandegadafe.pt/, e nos respetivos lugares de estilo. Paços do Município.

17/10/2018

O Vice-Presidente de Câmara Eduardo Manuel Dobrões Tavares

EDITAL | CMAF 25/10/2018

PROCEDIMENTO CONCURSAL HASTA PÚBLICA VENDA DE DOIS LOTES SITOS NO LOTEAMENTO DA COUTADA

Lote já adjudicado e vendido (por escritura pública): LOTE Nº 5 (Hasta Pública de 15.10.2018; Escritura Pública de 23.10.2018)

Lote que se mantém em Hasta Pública:

LOTE Nº 4 (Artigo Matricial: 1951 – Freguesia de

Alfândega da Fé;

Descrição: 1961/20131211)

PRÓXIMA HASTA PÚBLICA: 25.10.2018 05.11.2018

NOTA IMPORTANTE: As regras quanto à apresentação das propostas e ao modo de funcionamento da Hasta Pública, constam do Regulamento.

Paços do Município, 25 de outubro de 2018 O Vice-Presidente de Câmara Eduardo Manuel Dobrões Tavares