



Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE IMPLANT. MÁX. (m2)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	CÉRCUA MÁX. (m)	OBSERVAÇÕES
1A	5.517,00 m2	4.118,00 m2	75,0%	9	construção existente
4	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	construção existente
1	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	construção existente
6	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	construção existente
7	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	construção existente
8	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	construção existente
9	1.000,00 m2	600,00 m2	60,0%	6	lote existente sem construção
10	1.812,75 m2	600,00 m2	33,1%	6	lote existente sem construção
11	874,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	construção existente
12	880,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	lote existente sem construção
13	880,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	construção existente
14	880,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	construção existente
15	880,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	construção existente
16	880,00 m2	600,00 m2	68,2%	6	construção existente
19	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	construção existente
20	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	construção existente
21	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	construção existente
22	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	lote existente sem construção
23	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	construção existente
24	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	lote existente sem construção
25	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	lote existente sem construção
26	557,50 m2	375,00 m2	64,9%	6	lote existente sem construção
27	4.670,00 m2	1.000,00 m2	21,4%	6	equipamento existente
28	3.693,60 m2	1.500,00 m2	40,6%	9	construção existente
29	607,80 m2	395,50 m2	65,0%	6	lote existente sem construção
30	1.632,90 m2	1.034,50 m2	62,7%	6	lote existente sem construção
31	1.468,30 m2	734,10 m2	50,0%	6	lote existente sem construção
32	1.468,30 m2	734,10 m2	50,0%	6	lote existente sem construção
33	1.468,30 m2	734,10 m2	50,0%	6	lote existente sem construção
34	1.468,30 m2	609,10 m2	41,5%	6	lote existente sem construção
35	1.748,20 m2	1.187,20 m2	67,9%	9	lote existente sem construção
36	1.372,60 m2	1.360,00 m2	98,4%	9	lote existente sem construção
37	2.834,90 m2	1.610,00 m2	56,8%	9	lote existente sem construção
38	7.887,50 m2	2.300,00 m2	29,1%	9	construção existente
39	2.799,07 m2	1.726,60 m2	61,7%	6	lote existente sem construção
40A	3.420,40 m2	1.701,40 m2	49,7%	6	lote existente sem construção
43	417,00 m2	158,10 m2	37,9%	6	lote existente sem construção
44	2.936,30 m2	1.411,20 m2	48,1%	6	Infraestrutura existente
45	1.020,70 m2	337,50 m2	33,1%	6	construção existente
46	972,50 m2	430,10 m2	44,2%	6	lote existente sem construção
47	3.048,20 m2	420,10 m2	13,8%	6	novo lote
48	6.824,10 m2	1.706,00 m2	25,0%	6	novo lote
PT1	89,00 m2	54,00 m2	60,7%	6	equipamento existente - PR
EE1	47,23 m2	8,00 m2	16,9%	6	equipamento a instalar - EE
IND1	3,60 m2	0,00 m2	0,0%	6	equipamento a instalar - IND
49	4.637,30 m2	2.742,30 m2	59,2%	9	novo lote
50	3.106,10 m2	1.781,30 m2	57,4%	9	novo lote
51	1.299,70 m2	702,90 m2	54,1%	9	novo lote
52	1.275,60 m2	705,10 m2	55,3%	9	novo lote
53	2.696,20 m2	1.691,10 m2	62,8%	6	novo lote
54	1.312,90 m2	685,10 m2	52,2%	6	novo lote
55	1.275,00 m2	634,50 m2	49,8%	6	novo lote
56	1.138,50 m2	537,00 m2	47,2%	6	novo lote
57	1.312,90 m2	685,10 m2	52,2%	6	novo lote
58	1.727,10 m2	500,00 m2	29,0%	6	novo lote
59	1.672,40 m2	500,00 m2	29,9%	6	novo lote
60	1.593,20 m2	600,00 m2	37,7%	6	novo lote
PT2	86,80 m2	9,50 m2	10,9%	6	equipamento a instalar - PR
EE2	23,80 m2	8,00 m2	33,6%	6	equipamento a instalar - EE
IND2	3,60 m2	0,00 m2	0,0%	6	equipamento a instalar - IND
ECO1	4,80 m2	0,00 m2	0,0%	6	equipamento a instalar - ECO

NOTA:
Nos termos de disposto no artº 6º do regulamento do loteamento, os afastamentos mínimos das construções aos limites dos lotes serão os constantes no plano de loteamento.

ZONA INDUSTRIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ - ÁREAS (m2)	
LOTES INDUSTRIAIS	101.686,82 m2
ARRUAMENTOS (**)	24.417,70 m2
PASSEIOS (***)	12.358,80 m2
ESTACIONAMENTO (****)	2.481,30 m2
EQUIPAMENTO (*)	256,85 m2
ESPAÇOS VERDES	20.197,63 m2
TOTAIS	161.399,10 m2

(*) - PT1, EE1, IND1, PT2, EE2, ECO1 e IND2
 (***) - circulação viária/faixa de rodagem
 (****) - 9 Lug. pesados / 138 Lug. ligeiros / 12 entradas de Lotes

- LEGENDA:**
- Limite da zona industrial de Alfândega da Fé (Área total = 161.399,10m2)
 - PT** Posto de transformação
 - EE** Estação elevatória de águas residuais
 - IND** Espaço para colocação de contentores de recolha indiferenciada
 - ECO** Espaço para colocação de contentores de recolha selectiva (ecoponto)
 - ↘ Entrada no lote
- EDIFICAÇÃO**
- Lotes industriais (Área total=101.686,82 m2)
 - Polígonos de implantação propostos
 - edifícios existentes no loteamento (a manter)
- CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL**
- Circulação viária / arruamentos (Área total=24.417,70m2)
 - Estacionamento (Área total=2.481,30m2)
 - Circulação pedonal / passeios (Área total=12.481,30m2)
- ESPAÇOS VERDES**
- Linha de drenagem natural
 - Espaços verdes de enquadramento (Área total=20.197,63 m2)