



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

GABINETE DE APOIO À PRESIDENTE (GAP)

EDITAL

PROCEDIMENTO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA

ALIENAÇÃO DE VÁRIOS PRÉDIOS RÚSTICOS

BERTA FERREIRA MILHEIRO NUNES, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé, no uso da competência expressamente delegada e nos termos do art. 64º/1, f), da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, **DECIDE**: -----

1. Alienar os seguintes prédios rústicos, devidamente identificados no mapa anexo ao presente edital, sob as letras A, B e C:

LETRA	IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS
A	Parcela de terreno com a área de 1,518ha, a desanexar do prédio rústico situado em “Joiça”, com a área total de 3,1227ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1611, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 865, freguesia de Sambade. <u>Confrontações:</u> Norte: Francisco António Gaio Nascente: Estrada Nacional 315 Sul: Município de Alfândega da Fé Poente: Horácio de Jesus Urze Pires <u>Descrição:</u> Terra para centeio
B	Parcela de terreno com a área de 0,3047ha, a desanexar do prédio rústico situado em “Marco”, com a área total de 2,537ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1607, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 371, freguesia de Sambade. <u>Confrontações:</u> Norte: Município de Alfândega da Fé Nascente: Estrada Nacional 315 Sul: Município de Alfândega da Fé Poente: Município de Alfândega da Fé <u>Descrição:</u> Terra para centeio
C	1) Prédio rústico denominado “Joiça”, com a área de 0,2432ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1608, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 39, freguesia de Sambade. <u>Confrontações (dados atuais):</u> Norte: Município de Alfândega da Fé Nascente: Caminho público Sul: Horácio Jesus Urze Pires Poente: Horácio Jesus Urze Pires <u>Descrição:</u> Terra para centeio 2) Prédio rústico denominado “Joiça”, com a área de 0,715ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1610, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 1103, freguesia de Sambade. <u>Confrontações (dados atuais):</u> Norte: Município de Alfândega da Fé Nascente: Caminho público Sul: Município de Alfândega da Fé Poente: Horácio Jesus Urze Pires <u>Descrição:</u> Terra para centeio

2. Forma de apresentação das propostas: -----

A apresentação de propostas deverá ser feita em carta fechada, e entregue até às 17 horas do dia 27 de março de 2013 na Secretaria do Município, através do preenchimento de impresso próprio a fornecer pela Câmara. As propostas que não sejam acompanhadas do respectivo impresso referido anteriormente, não serão excluídas, desde que contenham os seguintes elementos: -----

a) Identificação do concorrente;-----

b) Preço proposto de cada um dos prédios, bem como a soma de todos eles. -----

Os quatro prédios são vendidos em conjunto, o que determina que os concorrentes devam apresentar um proposta de aquisição de todos os prédios, com indicação dos respectivos preços de aquisição, sempre com respeito pelos preços base unitários fixados abaixo. -----

3. Preço base. -----

O preço base corresponde ao preço mínimo que o município se dispõe contratar.-----

Para efeitos do presente procedimento, fixam-se os preços base unitários para cada um dos prédios, conforme indicado de seguida: -----

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:	PREÇO BASE:
Parcela de terreno com a área de 1,518ha, a desanexar do prédio rústico situado em “Joiija”, com a área total de 3,1227ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1611, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 865, freguesia de Sambade.	€15.180,00
Parcela de terreno com a área de 0,3047ha, a desanexar do prédio rústico situado em “Marco”, com a área total de 2,537ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1607, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 371, freguesia de Sambade.	€3.047,00
Prédio rústico denominado “Joiija”, com a área de 0,2432ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1608, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 39, freguesia de Sambade.	€2.432,00
Prédio rústico denominado “Joiija”, com a área de 0,715ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1610, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 1103, freguesia de Sambade.	€7.150,00

Qualquer proposta que indique um preço unitário abaixo dos preços base anteriormente referidos, será excluída.-----

4. Acto público de abertura das propostas:-----

A abertura das propostas terá lugar no auditório da biblioteca municipal deste município, pelas 10h00, no dia útil seguinte ao termo de apresentação das propostas. -----

5. Avaliação das propostas:-----

As propostas serão avaliadas por um júri composto por três elementos efectivos e dois suplentes, designado pela Presidente da Câmara Municipal por despacho de 07/03/2013. -----

A avaliação das propostas será feita de acordo com o critério do mais alto preço, e será considerada para esse efeito a soma dos preços unitários.-----

6. Adjudicação:-----

A decisão de adjudicação compete à Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé. -----

7. Pagamento:-----

Relativamente aos prédios inscritos na matriz predial rústica sob os nºs 1608 e 1610, o pagamento será efectuado de uma só vez, no momento da outorga da escritura de compra e venda. -----

Relativamente às parcelas de terreno a desanexar dos respectivos prédios, será celebrado um contrato-promessa para cada um deles, devendo o adjudicatário, na qualidade de promitente-comprador, pagar, a título de princípio de pagamento, 70% do preço de venda. O restante montante será pago no ato da celebração do contrato definitivo de compra e venda, quando estejam concluídos os procedimentos de fraccionamento.

8. Mapa:-----

Em anexo se junta o mapa (levantamento cadastral) dos prédios/parcelas em venda.-----

Paços do Município de Alfândega da Fé, 07 de março de 2013.-----

A Presidente da Câmara Municipal



Dr^aBerta Nunes,07-03-2013
(Berta Ferreira Milheiro Nunes)

Edite-se na página da Internet do Município: <http://www.cm-alfandegadafe.pt/> e lugares de estilo.

MF



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

GABINETE DE APOIO À PRESIDENTE (GAP)

Modelo de Impresso - Proposta

PROCEDIMENTO DE ABERTURA DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA - ALIENAÇÃO DE VÁRIOS PRÉDIOS RÚSTICOS

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE

Nome: _____

Bilhete de Identidade: _____ Data: _____ Emissão: _____

Estado Civil: _____ Contribuinte nº _____

Morada: _____

Código Postal: _____ Localidade: _____

Telefone: _____ Fax: _____ E-mail: _____

Vem apresentar a sua proposta de aquisição dos seguintes prédios rústicos:

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:	PREÇO BASE:	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTO (Igal ou superior ao preço base)
Parcela de terreno com a área de 1,518ha, a desanexar do prédio rústico situado em "Joija", com a área total de 3,1227ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1611, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 865, freguesia de Sambade.	€15.180,00	€ _____,_____
Parcela de terreno com a área de 0,3047ha, a desanexar do prédio rústico situado em "Marco", com a área total de 2,537ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1607, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 371, freguesia de Sambade.	€3.047,00	€ _____,_____
Prédio rústico denominado "Joija", com a área de 0,2432ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1608, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 39, freguesia de Sambade.	€2.432,00	€ _____,_____
Prédio rústico denominado "Joija", com a área de 0,715ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1610, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 1103, freguesia de Sambade.	€7.150,00	€ _____,_____

Preço Global da Proposta (soma de todos os preços unitários propostos): € _____,_____

O concorrente **declara** que, com a apresentação da presente proposta, tem perfeito conhecimento dos termos e condições do presente procedimento, constantes no edital.

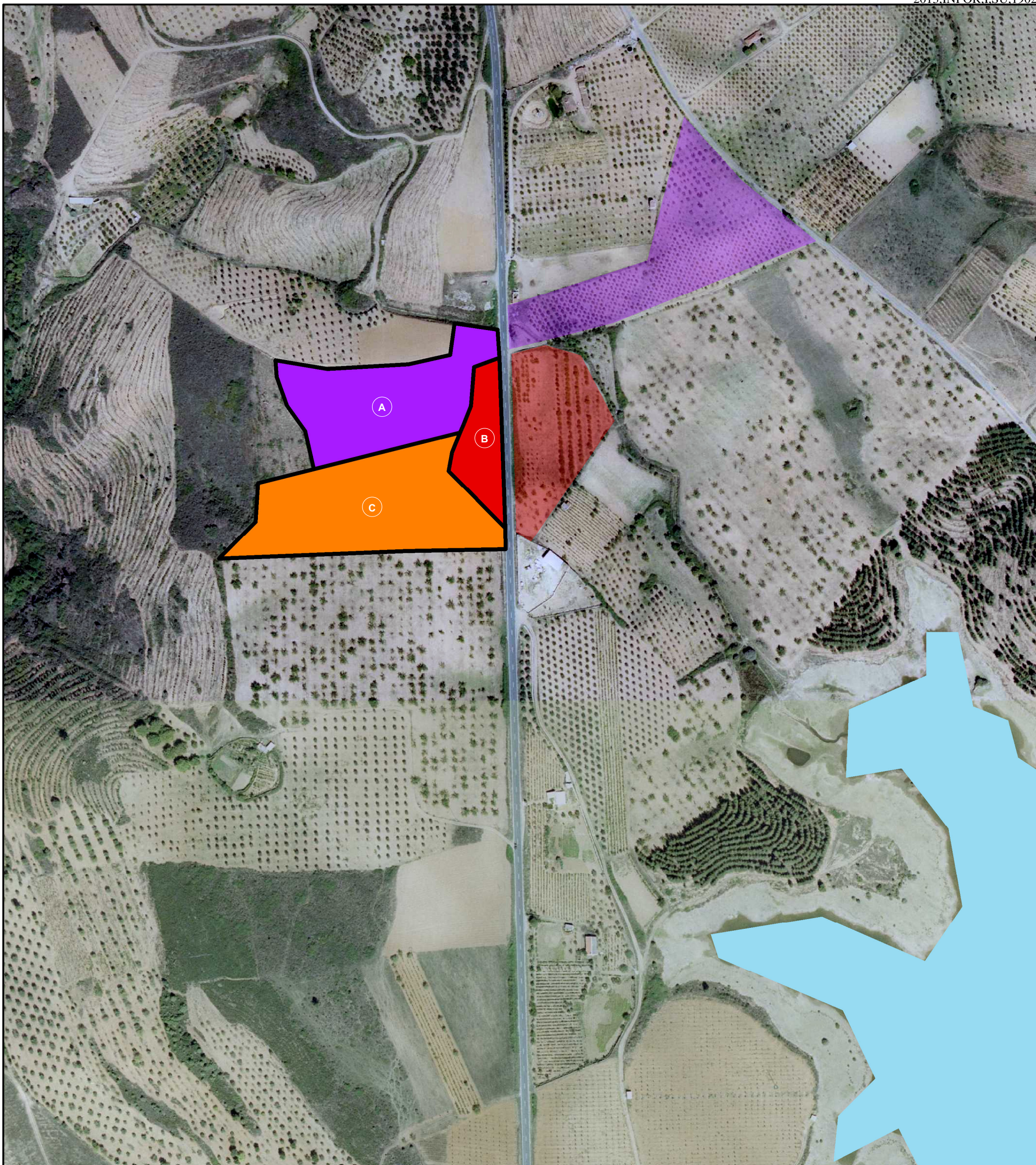
Informações adicionais:

- O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia, podendo ainda determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para a formação de qualquer contrato, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.
- Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se a prestar quaisquer outras informações adicionais ou apresentar documentos pertinentes, quer durante a fase da celebração do contrato, quer na fase da sua execução.
- O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não prestação das informações ou a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do parágrafo anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia, podendo ainda determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para a formação de qualquer contrato, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.






Alfândega da Fé, _____ de _____ de 2013

Assinatura





Legenda:

-  (A) Parcela de terreno com a área de 1,518ha, a desanexar do prédio rústico situado em "Joija", com a área total de 3,1227ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1611, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 865, freguesia de Sambade.
-  (B) Parcela de terreno com a área de 0,3047ha, a desanexar do prédio rústico situado em "Marco", com a área total de 2,537ha, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 1607, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 371, freguesia de Sambade.
-  (C) 1) Prédio rústico denominado "Joija", com a área de 0,2432ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1608, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 39, freguesia de Sambade.
-  (C) 2) Prédio rústico denominado "Joija", com a área de 0,715ha, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 1610, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 1103, freguesia de Sambade.
-  Barragem da Estevainha

DIVISÃO de URBANISMO

SISTEMAS de INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (SIG)

CÂMARA MUNICIPAL
ALFÂNDEGA da FÉ

Chefe de Divisão: Arq. RMG

escala:

Desenho:

folha:

S.I.G.: António Constâncio

1:3.000

PROCEDIMENTO CONCURSAL de ALIENAÇÃO
de 3 PRÉDIOS RÚSTICOS

AF

Desenhou:

Promotor:

CÂMARA MUNICIPAL de ALFÂNDEGA DA FÉ

data:
Março
2013