



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 14/01/2025 — 16:00  
Descentralizada - Local: Edifício da Junta de Freguesia de POMBAL  
ORDEM DE TRABALHOS

## A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 13-01-2025 – para conhecimento;

## B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

## C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

### Gabinete de Apoio ao Executivo (GAE):

1. AICAF – Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé – Apoio às Montras e Concurso Natal no Comércio Local – para **APROVAÇÃO**;

### Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

2. Proposta de afetação de despesas com pessoal para 2025 – para **APROVAÇÃO**;
3. Despacho que determina o Alargamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos de Bebidas, que se designam por Cafés, Snack-bares, Pastelarias, Casas de Chá, Cervejarias e similares para o ano de 2025 – para **RATIFICAÇÃO**;

### Divisão Financeira (DF):

4. Parecer prévio aos documentos previsionais para o ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), emitido pelo FAM – Fundo de Apoio Municipal - para **CONHECIMENTO**;
5. Modificações aos Documentos previsionais de 2024 - 20ª Alteração - 17ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2024 - para **CONHECIMENTO**;
6. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 1ª Alteração - 1ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;
7. Empréstimo de curto prazo, nos termos do art.º 50.º da Lei nº 73/2013, de 3/9, até ao montante de €1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil euros) – para **RATIFICAÇÃO**, nos termos da competência que é conferida pelo n.º 3 do artº 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ao Senhor Presidente da Câmara;

### Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

8. Empreitada de Execução da “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial - Fase 2” – Relatório Preliminar e Audiência Prévia - para **RATIFICAÇÃO**;
9. Empreitada de Execução da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” - Relatório Preliminar e Audiência Prévia – para **RATIFICAÇÃO**;
10. Empreitada designada “MELHORIA DOS ACESSOS AOS LAGOS DO SABOR” - Relatório Preliminar e Audiência Prévia – para **RATIFICAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

11. Setor de Ordenamento do Território e Urbanismo - Abertura do período de Discussão Pública da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Alfândega da Fé (pelo prazo de 30 dias úteis), conforme DOC.7404/24 - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial;
12. Setor de Licenciamento - processo ODP.15/24 - Autorização para o ano civil 2024 da Ocupação do Espaço Público Municipal com adutoras (AA) da sociedade "Águas do Norte, S.A." / possibilidade de redução de taxas e fixação do valor a cobrar / definição do prazo para pagamento, conforme DOC 7289/24 - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal, nos termos do n.º 9 do artigo 7.º e do n.º 5 do artigo 12.º do RTTMMAF;
13. Setor de Licenciamento - processo ODP.16/24 - Autorização para o ano civil 2024 da Ocupação do Espaço Público Municipal com condutas (AR) da sociedade "Águas do Norte, S.A." / possibilidade de redução de taxas e fixação do valor a cobrar / definição do prazo para pagamento, conforme DOC 7290/24 - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal, nos termos do n.º 9 do artigo 7.º e do n.º 5 do artigo 12.º do RTTMMAF;
14. Setor de Licenciamento - processo ODP.17/24 - Autorização para o ano civil 2024 da Ocupação do Espaço Público Municipal com cabos (fase 1 do Parque Eólico da Serra de Bornes) da sociedade "PESB - Parque Eólico da Serra de Bornes" / possibilidade de redução de taxas e fixação do valor a cobrar / definição do prazo para pagamento, conforme DOC 7294/24 - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal, nos termos do n.º 9 do artigo 7.º e do n.º 5 do artigo 12.º do RTTMMAF;
15. Setor de Licenciamento - processo ODP.18/24 - Autorização para o ano civil 2024 da Ocupação do Espaço Público Municipal com cabos (fase 2 do Parque Eólico da Serra de Bornes) da empresa "PESB II, Sociedade Unipessoal, Lda." / possibilidade de redução de taxas e fixação do valor a cobrar / definição do prazo para pagamento, conforme DOC 7294/24 - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal, nos termos do n.º 9 do artigo 7.º e do n.º 5 do artigo 12.º do RTTMMAF;
16. Setor de Licenciamento - processo LE.7/24 – LOE-AP.306/24 - Pedido de licenciamento da obra de ampliação e alteração de uma edificação preexistente (antiga Escola Primária da aldeia) destinando-se ao uso "Alojamento Local", mantendo a configuração do edifício preexistente e ampliando com edificação contígua, composta por 2 pisos, e mais 2 edificações autónomas, compostas por 1 piso, com 357,5 m2 de área bruta de construção total, sita em "Rua da Escola" - Pombal, na União de Freguesias de Pombal e Vales, requerido conforme NIPG 4988/24:
  - a) Aprovação projeto de arquitetura - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
  - b) Condicionamento n.º 1 (cumprimento ou violação da cláusula que consta na escritura de 27/07/2021) - para **DELIBERAÇÃO** da Câmara Municipal;
17. Setor de Licenciamento - processo lapU.1/24 - PP.354/24 - Emitido Parecer Prévio Favorável, sob 6 recomendações expressas, relativo à operação urbanística promovida pela União de Freguesias de Pombal e Vales, denominada «Arranjo Paisagístico da Eirinha, Pombal» - para **RATIFICAÇÃO** do Despacho de Urgência proferido pelo Presidente da Câmara em 26/12/2024 (competência CM-09, própria da Câmara Municipal);
18. Setor de Licenciamento - processo LE.10/24 - LOE-AP.301/24 - Aprovação do projeto de arquitetura, sob 5 condicionamentos expressos, relativo ao pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" própria do agricultor (com exploração agrícola), composta por 1 piso, e Legalização da obra de construção de edificação preexistente ("Alpendre" de apoio à agricultura), com 468,96 m2 de área bruta de construção total, sita em "Vale do Boi de Baixo" - Alfândega da Fé, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4971/24 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);

19. Setor de Licenciamento - processo LE.13/24 - LOE.314/24 - Aprovação do projeto de arquitetura, sob 3 condicionalismos expressos, relativo ao pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso (e parcialmente por 2 pisos), com 292,6 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, sita em "Vale" - Agrobom, na União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 5063/24 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
20. Setor de Fiscalização Municipal - NIPG.2728/23 - Processo de "Dever de Conservação" acionado na sequência de uma queixa, relativamente a 1 imóvel destinado a Habitação, localizado na Rua da Roseira (artigo urbano n.º 1404 / prédio n.º 1968), na localidade e freguesia de Alfândega da Fé, ordenando aos comproprietários a execução de obras de demolição parcial (e limpeza do interior) e obras de reconstrução (pelo menos da cobertura), necessárias à correção das más condições de segurança identificadas no auto de Vistoria de 06/11/2024, concedendo para o efeito o prazo de 2 meses - para **CONHECIMENTO** (competências VU-25 e VU-26, subdelegadas no Vereador da DUT);
21. Setor de Licenciamento - processo PC.35/24 - CPR.344/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 2255 - "Sensibrão" - Sambade, freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 5925/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);
22. Setor de Licenciamento - processo PC.37/24 - CPR.356/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigo n.º 352 - "Abexeiro do Pito Gaió"; artigo n.º 879 - "Costeludo"; artigo n.º 883 - "Costeludo" - todos da União de Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra), requerido conforme NIPG 6058/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão de Águas e Serviços Urbanos (DASU):

23. TARIFÁRIOS 2025 (AA + SAR + RU) – para o utilizador final – para **APROVAÇÃO**;

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

24. Protocolo a estabelecer entre o Centro de Formação de Associação de Escolas do Tua e Douro Superior e o Município de Alfândega da Fé, tendo em vista atividades formativas da comunidade educativa – para **RATIFICAÇÃO**;
25. Adesão à Rede de Autarquias para a Igualdade – para **APROVAÇÃO**.

**D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).**

O Presidente da Câmara Municipal,

(Eduardo Manuel Loubrões Tavares)

sandrac