



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 10/11/2025 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação das atas das reuniões anteriores;
3. Balancete do dia 07-11-2025 – para **CONHECIMENTO**;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

Gabinete de Apoio ao Executivo (DJARH):

1. Associação Cultural, Ambiental e Patrimonial de Vales da Vilariça – Pedido de Apoio Financeiro - para **APROVAÇÃO**;
2. Associação de Caçadores de Ferradosa e Picões – Pedido de Apoio Financeiro – para **APROVAÇÃO**;
3. Clube de Caça e Pesca de Gouveia e Eucísia – Pedido de Apoio Financeiro - para **RATIFICAÇÃO**;
4. LEQUE – Associação de Pais e Amigos de Pessoas com Necessidades Especiais – Pedido de Apoio Financeiro - para **RATIFICAÇÃO**;
5. União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde - – Pedido de Apoio Financeiro - para **RATIFICAÇÃO**;

Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

6. Proposta da 1ª Alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;
7. Proposta de Alteração Delegação de Competências – para **APROVAÇÃO**;
8. Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé – Transporte de Doentes Oncológicos – para **APROVAÇÃO**;

Divisão Financeira (DF):

9. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 13ª Alteração - 13ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;
10. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 14ª Alteração - 14ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;
11. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 15ª Alteração - 15ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;
12. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 16ª Alteração - 16ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;

Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

13. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 1 – Beneficiação da EM611 desde Gouveia ao limite do concelho” – Auto de Medição nº 1 TN - para **RATIFICAÇÃO**;

14. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 3 – Beneficiação do Caminho Municipal 1153 desde a EN 215 a Castelo” – Auto de Medição nº 2 TN - para **RATIFICAÇÃO**;
15. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor – Beneficiação da Estrada de Ligação do Caminho Municipal 1160 até à Estrada Municipal 588-1” – Auto de Medição nº 1 TN (Final) - para **RATIFICAÇÃO**;
16. Empreitada de Execução da Ampliação e Requalificação da Zona Industrial – Fase 2 – Auto de Medição nº 2 TN - para **RATIFICAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

17. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.236/25 - Parecer Desfavorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 300848/2025 - para **RATIFICAÇÃO** do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara de 26/09/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);
18. Setor de Licenciamento - processo SCIE.2/25 - MAP.237/25 - Parecer Indeferido sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 2.ª categoria e risco: "Lagar d'El Rei", sito na Vila de Alfândega da Fé, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 268787/2025 - para **RATIFICAÇÃO** do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara de 01/10/2025 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);
19. Setor de Licenciamento - processo SCIE.1/25 - MAP.251/25 - Parecer Favorável sobre as Medidas de Autoproteção (segurança contra incêndio em edifício) do edifício da 1.ª categoria e risco: "Serviço de Apoio Domiciliário", sito na aldeia de Picões, requerido no Portal GOV.pt sob o n.º 318262/2025 - para **DELIBERAÇÃO** (competência própria da Câmara Municipal, prevista no n.º 3 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 220/2008);
20. Setor de Licenciamento - processo E.10/13 - ET-RC.229/25 - Auditoria de reclassificação turística (Favorável) do Empreendimento Turístico em Espaço Rural - Agroturismo "Bela Vista Silo Housing", sito em Eucísia, na União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 4527/25 - para **CONHECIMENTO** da Câmara Municipal, nos termos do artigo 38.º do Decreto-lei n.º 39/2008;
21. Setor de Licenciamento - processo E.12/24 - LOE.309/24 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 258,15 m2 de área bruta de construção, sita em "Vales", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4997/24 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);
22. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - AP-ARQ.169/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3438/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador da DUT de 26/09/2025, no uso da competência subdelegada, prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);
23. Setor de Licenciamento - processo E.1/25 - LOE-ESP.235/25 - Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 250,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Regada - Vila Nova", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4606/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador da DUT de 01/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE);
24. Setor de Licenciamento - processo E.2/25 - LOE-ESP.206/25 - Licenciamento da obra de reconstrução e alteração de uma edificação preexistente para "Habitação Bifamiliar (2 T1)", composta por 2 pisos, com 154,5 m2 de área bruta de construção, sita em "Castelo", na Vila e Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2124/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador da DUT de 10/10/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE);

25. Setor de Licenciamento - processo E.8/25 - LOE.138/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso, com 150,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Fonte do Rodo", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 2501/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;
26. Setor de Licenciamento - processo E.10/25 - LOE-ARQ.147/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 2 pisos, com 150,6 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 2758/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;
27. Setor de Licenciamento - processo E.13/25 (E.2/91) - LOE-ARQ.153/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso e terraço acessível na cobertura, com 98,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Rufina - Covelas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 2872/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;
28. Setor de Licenciamento - processo E.15/25 - LOE-ARQ.213/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" e da obra de alteração do uso de edificação preexistente para "Arrumos", compostas por 1 piso, com 346,44 m2 de área bruta de construção, sita em "Eira das Carvas", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 4241/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE;
29. Setor de Licenciamento - processo E.16/25 - LOE-ARQ.219/25 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", composta por 3 pisos, com 387,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Capela - Soeima", na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 4406/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE;
30. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.51/24 - CIO-ROI.249/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.51/24, na aldeia de Sambade), requerida em 15/10/2025 - para **CONHECIMENTO** do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013);
31. Setor de Fiscalização Municipal - processo ROI.46/25 - CIO-ROI.240/25 - Licença de Ocupação da Via Pública, associada às obras do ROI.46/25, na aldeia de Eucísia), requerida em 06/10/2025 - para **CONHECIMENTO** do despacho/assinatura do Presidente da Câmara Municipal de 31/10/2025, no uso da competência delegada prevista na alínea i) do n.º 3 do artigo 38.º da Lei n.º 75/2013);
32. Setor de Licenciamento - processo CER.43/25 - CRP.216/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 572 - "Lameiro Redondo", na União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde), requerido conforme NIPG 4332/25 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador da DUT em 19/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT);
33. Setor de Licenciamento - processo CER.42/25 - CRP.214/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 644 - "Vale do Boi de Baixo", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 4252/25 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador da DUT em 18/09/2025 (competência subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

34. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 526P (149/2025), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para **RATIFICAÇÃO**;

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,



(Eduardo Manuel Lobo Tavares)

sandrac