



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 22/12/2025 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
 ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 19-12-2025 – para **CONHECIMENTO**;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

Gabinete de Apoio ao Executivo (GAE):

1. Designação de Fiscal Único da Resíduos do Nordeste, EIM, SA, para o mandato 2025-2029, de acordo com o previsto no artigo 26.º, n.º 3, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprova o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
2. Centro Social e Paroquial de Picões – pedido de apoio financeiro – para **APROVAÇÃO**;

Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

3. Proposta de Estrutura Orgânica do Município de Alfândega da Fé (2026) - artigo 6.º, do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
4. Proposta de Regulamento Interno dos Serviços Municipais e Organograma do Município de Alfândega da Fé para 2026 - artigo 25.º, n.º 1, al. m), artigo 33.º, n.º 1, al. k), ambos do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação; artigo 28.º, do anexo I à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
5. Proposta de Mapa de Pessoal do Município de Alfândega da Fé para 2026 - artigo 28º e artigo 29.º, n.º 5, ambos da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho; artigo 25º, n.º 1, al. o), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;

Divisão Financeira (DF):

6. Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 18ª Alteração - 18ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2025 - para **CONHECIMENTO**;
7. Proposta de Modificações aos Documentos previsionais de 2025 - 19ª Alteração - 1ª Alteração Modificativa do Orçamento Municipal e Grandes Opções do Plano de 2025_2029 - para **APROVAÇÃO** e submeter à apreciação e votação da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
8. Monitorização do PAM do Município de Alfândega da Fé, nos termos do artigo 29.º, da lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM e Adendas ao Contrato, referente ao 3º trimestre de 2025 - para **CONHECIMENTO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para conhecimento;
9. Dívida de Terceiros – Multas e outras penalidades – Reconhecimento de perdas por imparidade – para **APROVAÇÃO**;

10. Ponto de situação da Dívida total orçamental do Município de Alfândega da Fé em 30 de setembro de 2025 (apuramento trimestral), prevista no artigo 52.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação, para cumprimento do disposto n.º 1 do artigo 56º da citada Lei – para **CONHECIMENTO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para conhecimento;
11. Autorização para Contrair Empréstimo de Curto Prazo durante o ano de 2026 - nos termos do artigo n.º 50 da Lei n.º 73/2013 de 3/9 até ao montante máximo de €500.000,00 (quinhentos mil euros) para utilização – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
12. Relatório de Atividades, Orçamento Municipal de GOP's para o ano de 2026 e Plano Orçamental Plurianual 2025-2029. Autorizações relativas à execução orçamental:
- 12.1. Autorização para a Câmara assumir compromissos que resultem encargos financeiros repartidos, por vários anos económicos, em conformidade com as opções do plano – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
 - 12.2. Orçamento e GOP's para 2026-2030 – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
 - 12.3. Montantes totais das receitas e despesas por natureza económica – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
 - 12.4. Parecer prévio relativo à proposta de Orçamento Municipal para 2026 emitido pelo FAM – Fundo de Apoio Municipal – complemento ao ponto 9 – para **CONHECIMENTO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para conhecimento;
13. Autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais (para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 1 do art.º 6 da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro, e do artigo º 12 do Decreto-Lei nº 127/12, de 21 de junho) – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
14. Normas de Execução do Orçamento para 2026 – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;

Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

15. Empreitada de “Melhoria dos Acessos aos Lagos do Sabor - Lote 3 – Beneficiação do Caminho Municipal 1153, desde a E.N. 215 a Castelo” – 1.ª Prorrogação do prazo de execução da empreitada - para **RATIFICAÇÃO**;
16. Empreitada da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” – Auto de Medição nº 2 TN - para **RATIFICAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

17. Setor de Licenciamento - processo IP.2/25 - PIP.238/25 - Emitida Informação Prévia Favorável condicionada sobre a viabilidade dos movimentos de terras com finalidade agrícola (plantação de olival e trabalhos complementares), incluindo sondagens arqueológicas, a levar a efeito em “Moita da Serra”, na União de Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra, requerida conforme NIPG 4637/24 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 09/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 4 do artigo 5.º do RJUE);
18. Setor de Licenciamento - processo E.23/05 - AP-ESP.282/25 - Licenciamento da obra de demolição parcial, alteração e ampliação de edificações preexistentes, para instalação de estabelecimento de Apoio Social, composto por 2 pisos acima da cota de soleira e 2 pisos abaixo da cota de soleira, compreendendo as valências “Estrutura Residencial para Pessoas Idosas” (55 utentes), “Centro de Dia” (10 utentes), “Serviço de Apoio Domiciliário” (65 utentes), e legalização das obras de construção do “Edifício Central”, da “Hospedaria” e da nova “Capela”, com a área bruta de construção total de 4.251,05 m2, sito em “Lugar do Santuário”, na freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 5428/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 09/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE);

19. Setor de Licenciamento - processo E.22/25 - TAXA.305/25 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas ao licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita em "Fonte dos Bernardos", Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 5740/25 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 09/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista no nº 2 do artigo 47º e artigo 48º do RUEMAF);
20. Setor de Licenciamento - processo CER.55/25 - CRP.302/25) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 620 - "Concal", na Freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 5655/25 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 10/12/2025, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995;
21. Setor de Licenciamento - processo CER.56/25 - RGEU.307/25 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 365 - "Rua das Fraguinhas", Alfândega da Fé), requerida conforme NIPG 5783/25 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 12/12/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
22. Setor de Licenciamento - processo CER.57/25 - RGEU.308/25 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 1018 - "Rua 1º de Maio, nº10", Sambade), requerida conforme NIPG 5795/25 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 12/12/2025, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;

Divisão de Águas e Serviços Urbanos (DASU):

23. Tarifários 2026 (AA + SAR + RU) – para o utilizador final – para **APROVAÇÃO**;

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,

(Eduardo Manuel Jobrões Tavares)

sandrac