



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

UNIDADE DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO (UGA)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 12/10/2026 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 09-10-2026 – para **CONHECIMENTO**;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

UNIDADE DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO (UGA):

1. Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Alfândega da Fé, a Freguesia de Vilarelhos e a Associação de Cultura, Património e Desenvolvimento de Vilarelhos (ACPDV) – para **RATIFICAÇÃO**;
2. Adesão do Município de Alfândega da Fé à Central Nacional de Compras Municipais – para **APROVAÇÃO**;

UNIDADE DE URBANISMO E TERRITÓRIO (UUT):

3. Secção de Urbanismo - processo E.13/09 - ET-RC.117/26 - Auditoria de reclassificação turística (Favorável) do Empreendimento Turístico em Espaço Rural – Casa de Campo "Casa do Largo", sito na freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3280/26 - para **CONHECIMENTO** da Câmara Municipal, nos termos do artigo 38.º do Decreto-lei n.º 39/2008;
4. Secção de Urbanismo- processo CER.25/26 - RGEU.198/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "habitação" (artigo n.º 34 - "Rua Direita", Cerejais), requerida conforme NIPG 5030/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 14/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
5. Secção de Urbanismo- processo CER.30/26 - RGEU.207/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "habitação" (artigo n.º 441 - "Vale do Largo", Valverde), requerida conforme NIPG 5262/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 29/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
6. Secção de Urbanismo- processo CER.31/26 - RGEU.208/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "habitação" (artigo n.º 189 - "Rua da Amoreira", Valverde), requerida conforme NIPG 5263/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 29/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
7. Secção de Urbanismo- processo CER.32/26 - RGEU.209/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Prédio não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade" (artigo n.º 331 - "Rua da Soalheira", Vilar Chão), requerida conforme NIPG 5265/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 29/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;

8. Secção de Urbanismo- processo CER.33/26 - RGEU.210/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 123 - "Rua Frei João Hortelão", Valverde), requerida conforme NIPG 5270/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 29/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
9. Secção de Urbanismo- processo CER.34/26 - RGEU.211/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Habitação" (artigo n.º 96 - "Rua das Fragas", Valverde), requerida conforme NIPG 5272/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 29/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
10. Secção de Urbanismo- processo CER.35/26 - RGEU.215/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "Prédio não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade" (artigo n.º 243 - "Rua de Santa Marta", Vilares da Vilariça), requerida conforme NIPG 5379/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 30/09/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;
11. Secção de Urbanismo - processo CER.27/26 - CRP.203/26 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigos n.º 2290 e 2367) - "Balsada" e "Fraga da Moura", na Freguesia de Sambade e concelho de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 5193/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 22/09/2026, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995;
12. Secção de Urbanismo - processo CER.28/26 - CRP.204/26 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigo n.º 1369) - "Ribeira da Vila", na Freguesia de Sambade e concelho de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 5194/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 22/09/2026, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995;
13. Secção de Urbanismo - processo CER.29/26 - CRP.205/26 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de propriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigo n.º 2258) - "Vale da Pereira", na Freguesia de Sambade e concelho de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 5195/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 22/09/2026, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995;

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,



(Eduardo Manuel Dobrões Tavares)

sandrac