



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

UNIDADE DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO (UGA)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 26/10/2026 — 10:00
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 23-10-2026 – para **CONHECIMENTO**;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

GABINETE DE ESTRATÉGIA E CANDIDATURAS (GEC):

1. Empreitada de Execução da “Requalificação e Modernização do Pavilhão Gimnodesportivo” – Aprovação das peças do *procedimento, Autorização da Despesa e da Abertura do Procedimento Contratual* – para **CONHECIMENTO**;

UNIDADE DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO (UGA):

2. Pedido de apoio financeiro apresentado por Nelson Araújo para participar na Final Internacional El Rey D'El Corcheo 2026 – para **APROVAÇÃO**;
3. Pedido de apoio financeiro apresentado por Luís Miguel Pires Ferreira para participar no Campeonato Nacional de Enduro 2026 – para **APROVAÇÃO**;

Unidade Jurídica e Administrativa (UJA):

4. Atribuição do Lote 49 da Zona Industrial por Ajuste Direto à Empresa Cultiva Agri, Lda., ao abrigo do art.º F-12º n.º 3 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé - para **APROVAÇÃO**;
5. Atribuição do Lote 43 da Zona Industrial por Ajuste Direto a Adolfo Aniceto de Sousa Fernandes, ao Abrigo do art.º F-12º n.º 3 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé - para **APROVAÇÃO**;
6. Confirmação da Adjudicação do Lote 39 da Zona Industrial a Alto das Fontes, Unipessoal, Lda. - para **APROVAÇÃO**;
7. Confirmação da Adjudicação do Lote 40-A da Zona Industrial a Alto das Fontes, Unipessoal, Lda. - para **APROVAÇÃO**;

UNIDADE DE URBANISMO E TERRITÓRIO (UUT):

8. Setor de Ambiente e Energia - Declaração Ambiental do processo de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;
9. Secção de Urbanismo - processo E.25/26 - LOE-ARQ.295/26 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém", para fins agrícolas, composta por 1 único piso, com 200,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Alvazinhos", na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 5044/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 12/10/2026, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);

10. Secção de Urbanismo - processo E.14/24 - LOE-ARQ.20/26 - Aprovação do Projeto de Arquitetura da obra de ampliação e alteração de uso de uma edificação preexistente a empreendimento de Turismo em Espaço Rural, na modalidade de Agroturismo, composta por 2 pisos, com 490,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Ribeiro da Fraga" – Sendim da Ribeira, na união das Freguesias de Parada e Sendim da Ribeira, requerido conforme NIPG 697/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 12/10/2026, no uso da competência subdelegada prevista no n.º 3 do artigo 20.º do RJUE);
11. Secção de Urbanismo - processo E.15/26 - LOE-ARQ.129/26 - Reprovado o projeto de arquitetura e manifestada intenção de indeferir o pedido de licenciamento da obra de reconstrução e ampliação de um imóvel situado em exploração agrícola, destinando-se à instalação e funcionamento de um Empreendimento Turístico (TER): Agroturismo, sita em "Urreta de Cima" - Valverde, na união das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 3519/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 19/10/2026, no uso das competências subdelegadas previstas no n.º 3 do artigo 20.º e no n.º 1 do artigo 24.º do RJUE);
12. Secção de Urbanismo - processo CER.36/26 - CRP.228/26 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigos n.º 19; 1840 e 1841) - "Breia"; e "Muro", na Freguesia de Vilares da Vilariça e concelho de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 5611/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 16/10/2026, no uso da competência subdelegada prevista no artigo 54.º da Lei nº 91/1995;

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E SOCIAL (DDHS):

Unidade de Educação e Juventude (UEJ):

13. Projeto de Regulamento de Utilização e Funcionamento das Instalações Desportivas do Município de Alfândega da Fé - para **APROVAÇÃO** e Submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL, também para aprovação, nos termos dos arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, Alínea k), ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
14. Alteração ao Plano Anual de Transportes Escolares 2026_2027 – para **RATIFICAÇÃO**.

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,



Eduardo Tavares em 21-10-2026

(Eduardo Manuel Dobrões Tavares)

sandrac