Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 23/11/2026 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 20-11-2026 – para **CONHECIMENTO**;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

GABINETE DE PROTEÇÃO CIVIL MUNICIPAL (GPCM):

1. Protocolo de colaboração celebrado entre a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC), o Município de Alfândega da Fé e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé – para **RATIFICAÇÃO** e Constituição da 2ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) - para **APROVAÇÃO**;

UNIDADE DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO (UGA):

2. Proposta – Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) – Percentual a aplicar em 2027 - para **APROVAÇÃO** e Submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL, também para aprovação, nos termos dos arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, Alínea k), ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
3. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a Casa do Benfica de Alfândega da Fé para a época desportiva de 2026-2027 - para **APROVAÇÃO**
4. Autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais para 2027 - para os efeitos previstos na alínea c) do nº 1 do art.º 6 da Lei nº 8/2012 de 21 de fevereiro, e do artigo º 12 do Decreto-Lei nº 127/12, de 21 de junho) – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;
5. Autorização para Contrair Empréstimo de Curto Prazo durante o ano de 2027 - - nos termos do artigo n.º 50 da Lei n.º 73/2013 de 3/9 até ao montante máximo de €500.000,00 (quinhentos mil euros) para utilização – para **APROVAÇÃO** e submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL também para aprovação;

Unidade Jurídica e Administrativa (UJA):

6. Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Alfândega da Fé e a União das Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra – para **APROVAÇÃO**;
7. Adenda ao protocolo celebrado a 22.09.2025 para Apoio à Freguesia de Vilarchão no âmbito da Candidatura apresentada ao abrigo do Aviso Norte 2030–2024–36 – Refuncionalização de Equipamentos Coletivos e Qualificação dos Espaços Públicos - – para **APROVAÇÃO**;

UNIDADE DE URBANISMO E TERRITÓRIO (UUT):

8. Secção de Urbanismo - processo E.2/25 - LOE.187/26 - Aprovação do Projeto de Arquitetura e Licenciamento da obra de reconstrução e alteração de edificação preexistente, destinando-se a Alojamento Local (2 moradias), composta por 2 pisos, da obra de construção de anexo, composto por 1 piso (após demolição da outra edificação preexistente, outrora destina da habitação), com 154,5m² de área bruta de construção, sita em "Castelo", na freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4856/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do

Vereador do pelouro do Urbanismo de 05/11/2026, no uso das competências subdelegadas previstas no nº 3 do artigo 20 e no n.º 1 do artigo 23.º do RJUE);

9. Secção de Urbanismo - processo E.9/26 - LOE-ESP.190/26 - Licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar T1 + sotão", composta por um 1 piso, com 96,75 m² de área bruta de construção, sita em "Rua do Outeiro" - Pombal, na união das Freguesias de Pombal e Vales, requerido conforme NIPG 4903/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 05/11/2026, no uso das competências subdelegadas previstas no nº 1 do artigo 5º e na alínea b) do n.º 1 do artigo 23.º do RJUE);

10. Secção de Urbanismo - processo E.15/26 - LOE-ARQ.129/26 - Reprovado o projeto de arquitetura e indeferido o pedido de licenciamento da obra de reconstrução e ampliação de um imóvel situado em exploração agrícola, destinando-se à instalação e funcionamento de um Empreendimento Turístico (TER): Agroturismo, sita em "Urreta de Cima" - Valverde, na união das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 3519/26 - para **CONHECIMENTO** do despacho do Vereador do pelouro do Urbanismo de 19/10/2026, no uso das competências subdelegadas previstas no n.º 3 do artigo 20.º e no n.º 1 do artigo 24.º do RJUE);

11. Secção de Urbanismo- processo CER.41/26 - RGEU.251/26 - Emissão de certidão de dispensa ou isenção de licenciamento de construção ou utilização de "habitação" (artigo n.º 238 - "Rua do Santuário", Cerejais), requerida conforme NIPG 6201/26 - para **CONHECIMENTO** do ato exercido pelo Vereador do pelouro do Urbanismo em 09/11/2026, no uso da competência subdelegada por despacho do Presidente da Câmara de 04/11/2025, relacionada com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas;

Unidade Operativa (UO):

12. Contrato de Comodato celebrado entre o Município de Alfândega da Fé e o Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas, I.P, no âmbito da cedência de uma máquina de gestão de combustível– para **RATIFICAÇÃO**;

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E SOCIAL (DDHS):

Unidade de Educação e Juventude (UEJ):

13. Projeto de Regulamento de Utilização e Funcionamento das Instalações Desportivas do Município de Alfândega da Fé - para **APROVAÇÃO** e Submissão à ASSEMBLEIA MUNICIPAL, também para aprovação, nos termos dos arts. 25º nº 1, alínea g) e 33º nº 1, Alínea k), ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,

(Eduardo Manuel Dobrões Tavares)

sandrac