



SÍNTESE dos PARECERES do Serviço de Urbanismo sobre todas operações urbanísticas registadas no Município de Alfândega da Fé — desde 01/07/2015 até 09/03/2016

Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Informação Prévia de Operações Urbanísticas</b>							
IP.8/15	460/15	2015/12/31	IPOE	Construção de 12 Casas Abrigo de apoio ao sistema de rega da "Esteveinha", a afetar à exploração agrícola da referida cooperativa.	Guinda/Macieiras/Vale Linhares/Teixugueira/Serrinha (2) - Alfândega da Fé	Consulta a entidades exteriores (SIRJUE) e correctamente instruído. Em fase de Apreciação Técnica.	07/03/2016
IP.7/15	229/15	2015/07/29	IPOE	Construção de uma edificação destinada a Indústria: mini lagar de azeite (viabilidade)	Vale do Poço – Alfândega da Fé	Emitida "Informação Prévia Desfavorável"	26/08/15
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Licenciamento da Edificação</b>							
LE.58/97	188/15	2015/07/01	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Lote n.º 5 – Zona Industrial de Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Utilização n.º 19/2015	03/07/2015
LE.5/07	12/16	2016/01/14	AU	Autorização de Utilização (edificação)	Gebelim, Soeima e Sambade	Deferido o pedido de Autorização de Utilização sob condicionalismo expresso na Informação da DUA	28/01/2016
LE.5/07	44/16	2016/01/18	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Gebelim, Soeima e Sambade	Emitido o Alvará de Utilização n.º 6/2016 sob condicionamento.	24/02/2016
LE.13/03	329/15	2015/10/16	ALT	Alteração de Licença	Cerejeira – Sendim da Ribeira da UF Parada e Sendim da Ribeira	Aditamento ao alvará de obras n.º 20_2003 – válido até 02/11/2017	02/11/2015
LE.6/09	422/16	2015/12/07	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Rua da Capela – Soeima da UF Gebelim e Soeima	Emitido o Alvará de Utilização n.º 5/2016 com condicionamento.	19/01/2016
LE.73/92	423/15	2015/12/07	ALVU	Alvará de Alteração de Autorização	Vale do Boi de Baixo – Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Alteração de Utilização n.º 35/2015 com condicionamento.	09/12/2015
LE.73/92	406/15	2015/12/01	AU	Autorização de Utilização	Vale do Boi de Baixo – Alfândega da Fé	Deferido o Pedido de Autorização de Alteração de Utilização (comércio)	07/12/2015
LE.599/81	400/15	2015/11/26	ALVU	Alvará de Alteração de Autorização	Eira da Cruz – Sambade	Emitido o Alvará de Alteração de Utilização n.º 34/2015 com condicionamentos.	30/11/2015
LE.599/81	225/15	2015/09/02	AU	Autorização de Utilização	Eira da Cruz – Sambade	Deferido o Pedido de Autorização de Alteração de Utilização (comércio)	27/10/2015
LE.140/91	267/15	2015/10/09	RENOV	Alvará de Licença de Exploração (renovação da licença)	Av. Dr. Francisco Sá Carneiro – Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Licença de Exploração n.º 33/15	20/11/2015
LE.196/91	367/15	2015/11/05	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Eiras das Carvas (Lote n.º 3) – Sambade	Emitido o Alvará de Utilização n.º 32/2015 com condicionamento.	09/11/2015
LE.16/11	325/15	2015/10/29	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Lugar das Eiras – Gebelim da UF Gebelim e Soeima	Emitido o Alvará de Utilização n.º 29/2015	29/10/2015
LE.16/11	324/15	2015/10/15	AU	Autorização de Utilização	Lugar das Eiras – Gebelim da UF Gebelim e Soeima	Deferido o Pedido de Autorização de Utilização	29/10/2015
LE.257/85	341/15	2015/10/22	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Largo Arcebispo José de Moura, n.º 16 – Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Utilização n.º 27/2015	27/10/2015
LE.257/85	249/15	2015/08/26	AU	Autorização de Utilização	Largo Arcebispo José de Moura, n.º 16 – Alfândega da Fé	Deferido o Pedido de Autorização de Utilização com condicionalismo	20/10/2015
LE.166/91	340/15	2015/10/22	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Lote n.º 2 – Eira das Carvas – Sambade	Emitido o Alvará de Utilização n.º 26/2015	22/10/2015
LE.166/91	244/15	2015/08/20	AU	Autorização de Utilização	Lote n.º 2 – Eira das Carvas – Sambade	Deferido o pedido de Autorização de Utilização com condicionalismo	20/10/2015
LE.1/14	316/15	2015/10/12	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Eira da Cruz ou Rua 25 de Dezembro – Sambade	Emitido o Alvará de Utilização n.º 25/2015	13/10/2015
LE.1/14	268/15	2015/09/11	AU	Autorização de Utilização	Eira da Cruz ou Rua 25 de Dezembro – Sambade	Deferido o pedido de autorização de utilização com condicionalismo	25/09/2015
LE.5/13	239/15	2015/08/10	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Enguarda – Pombal da UF Pombal e Vales	Emitido o Alvará de Utilização n.º 23/15	11/08/2015
LE.6/13	214/15	2015/07/17	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Eiras das Carvas – Sambade	Emitido o Alvará de Utilização n.º 22/2015	17/07/2015
LE.6/13	204/15	2015/07/09	AU	Autorização de Utilização	Eira das Carvas – Sambade	Deferido o pedido de autorização de utilização sob condicionalismos	17/07/2015
LE.58/97	188/15	2015/07/01	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização (Serviços)	Lote n.º 5 – Zona Industrial/Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Autorização n.º 19/2015	03/07/2015
LE.5/07	331/15	2015/10/16	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação	Gebelim e Soeima	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 10/2015 – válido até 21/10/2016	21/10/2016
LE.13/11	327/15	2015/10/15	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização (Lar de Idosos + SAD)	Rua da Eira – Parada da UF Parada e Sendim da Ribeira	Emitido o Alvará de Utilização n.º 28/2015	29/10/2015
LE.13/11	326/15	2015/10/15	AU	Autorização de Utilização para Lar de Idosos e SAD	Rua da Eira – Parada da UF Parada e Sendim da Ribeira	Deferido o pedido de Autorização de Utilização sob condicionalismo	29/10/2015
LE.13/11	233/15	2015/08/03	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação — (LICENÇA ESPECIAL)	Rua da Eira – Parada da UF Parada e Sendim da Ribeira	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 8/15 (conclusão da obra) – válido até 30/12/2015	07/08/2015

LE.1/15	220/15	2015/07/24	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação (construção)	Rua das Flores – Parada da UF de Parada e Sendim da Ribeira	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 7/15 – válido até 03/08/2017	03/08/2015
LE.1/10	33/16	2016/01/29	ALT	Alteração de uma edificação destinada a Habitação Unifamiliar (Tipologia-T3)	Jogo da Bola – Sambade	Informar (Apreciação Técnica)	05/04/2016
LE.1/10	183/15	2015/06/30	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação (alteração)	Jogo da Bola – Sambade	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 6/15 – válido até 07/07/2019	07/07/2015
LE.3/16	45/16	2016/02/19	LOE - ARQ	Reconstrução e alteração de uma edificação destinada a "Serviços" - consultório médico para uso de apoio à Casa de Campo adjacente)	Rua de Cima – Felgueiras da UF Agrobom, Saldonha e Valpereiro	Informar (Apreciação Técnica)	02/03/2016
LE.2/16	32/16	2016/01/26	LOE – ARQ	Construção de uma edificação destinada a "anexo-coberto"	Quinta do Barracão – Vilarelhos	Informar (Apreciação Técnica) + Aguarda a emissão de Pareceres	10/02/2016
LE.1/16	24/16	2016/01/19	LOE – ARQ	Construção, destinada a "SPA" (de apoio a um empreendimento de "Turismo no Espaço Rural – Casa de Campo")	Rua de Cima e Rua da Capela – Felgueiras da UF de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	Aprovado o Projeto de Arquitetura com condicionalismos	25/02/2016
LE.1/16	23/16	2016/01/19	LOE – ARQ	Reconstrução, ampliação e alteração de uma edificação existente, destinada a um empreendimento de "Turismo no Espaço Rural (TER) – Casa de Campo"	Rua de Cima e Rua da Capela – Felgueiras da UF de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	Aprovado o Projeto de Arquitetura em reunião da câmara municipal com 1 condicionalismo	25/02/2016
LE.1/16	22/16	2016/01/19	LOE - ARQ	Reconstrução, ampliação e alteração de um conjunto edificado existente, destinada a um empreendimento de "Turismo no Espaço Rural (TER) – Casa de Campo"	Rua de Cima e Rua da Capela – Felgueiras da UF de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	Aprovado o Projeto de Arquitetura em reunião da câmara municipal com 1 condicionalismo	25/02/2016
LE.8/15	378/15	2015/11/09	LOE – ARQ	Construção de uma Habitação Unifamiliar	Canada do Raio – Alfândega da Fé	"Aperfeiçoamento do Pedido" (o qual decorre na fase de análise técnica do processo) + Pareceres	23/12/2015
LE.7/15	278/15	2015/09/17	LOE – ARQ	Ampliação e remodelação do "Edifício Operacional do Corpo de Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé"	Avenida dos Bombeiros – Alfândega da Fé	Aprovado o Projeto de Arquitetura em reunião da câmara municipal com 2 condicionalismos	13/10/2015
LE.6/15	419/15	2015/12/04	AVERB	Averbamento do Processo (atualização do titular)	Fontelas – Valverde da UF Eucísia, Gouveia e Valverde	Deferido o pedido de averbamento. Notificado da possibilidade de pedir/requerer a prorrogação por + 3 meses dos projectos das especialidades	04/12/2015
LE.6/15	269/15	2015/09/11	LOE – ARQ	Construção de duas edificações: 1 - "habitação unifamiliar", 2 – "garagem"	Fontelas – Valverde da UF Eucísia, Gouveia e Valverde	Aprovado o Projeto de Arquitetura em reunião da câmara municipal	10/11/2015
LE.5/15	252/15	2015/08/31	LOE – ARQ	Ampliação de uma edificação destinada a "Armazém" (legalização)	Cortinha da Estrada – Vilarchão	Determinada a "Rejeição Liminar do Pedido" por despacho do Vice-presidente da câmara — tendo em conta que o prazo para aperfeiçoamento do pedido expirou em 07/10/2015	19/11/2015
LE.4/15	335/15	2015/10/20	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação (Construção)	Fonte do Rodo – Cerejais	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 5/15 (construção) – válido até 29/10/2017	29/10/2015
LE.4/15	288/15	2015/09/28	LOE – ESP	Construção de uma Habitação Unifamiliar	Fonte do Rodo – Cerejais	DEFERIDO o Pedido de Licença	20/10/2015
LE.4/15	192/15	2015/07/03	LOE – ARQ	Construção de uma Habitação Unifamiliar	Fonte do Rodo – Cerejais	Aprovado o projeto de arquitectura em reunião da câmara municipal	11/08/2015
LE.3/15	291/15	2015/09/28	ALVOE	Alvará de Obras de Edificação (Construção)	Largo da Igreja – Gouveia da UF Eucísia, Gouveia e Valverde	Emitido o Alvará de Obras de Edificação n.º 9/15 – válido até 30/09/2016	30/09/2015
LE.3/15	169/15	2015/08/07	LOE – ESP	Demolição e Ampliação de uma Habitação Unifamiliar	Largo da Igreja – Gouveia da UF Eucísia, Gouveia e Valverde	DEFERIDO o Pedido de Licença, sob os condicionalismos expressos aquando da aprovação do Projeto de Arquitectura.	01/09/2015
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Comunicação Prévia da Edificação</b>							
CPE.3/15	207/15	2015/07/13	TITOE	Título (certidão) de Comunicação Prévia de Obra de Edificação	Lote n.º A 9 – Urbanização da Coitada – Alfândega da Fé	Emitido o TITOE n.º 3/2015 em 13/07/2015 e válido até 13/07/2017	13/07/2015
CPE.1/11	304/15	2015/10/02	ALVU	Alvará de Utilização	Rua das Eiras – Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Utilização n.º 24/2015	02/10/2015
CPE.4/12	16/16	2016/01/15	ALVU	Alvará de Utilização	Rua Dr. Miranda, n.º 114 – Bairro Vale Telheiro/Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Utilização n.º 4/2016	19/01/2016
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Licenciamento da Urbanização</b>							
LU.1/16	25/16	2016/01/19	LTRT	Licenciamento (trabalhos de remodelação de terrenos)	Cortinha do Poço – Felgueiras da UF Agrobom, Saldonha e Valpereiro	DEFERIDO o pedido de licenciamento dos Trabalhos de Remodelação de Terrenos, sob condicionalismo.	25/02/2015
LU.3/11	189/15	2015/07/01	ALVOL	Pedido de emissão do alvará de operação de loteamento	"Beco do Ferrador, n.º 30" e "Beco da Portela 1, n.º 23" – na freguesia e concelho de Alfândega da Fé	Alvará de Licenciamento de Loteamento Urbano sem Obras de Urbanização n.º 2/2015 (reparcelamento)	06/06/2015
LU.1/06	21/16	2016/01/19	ROU	Receção Definitiva das Obras de Urbanização	Coitada – Alfândega da Fé	Deferido o pedido de "Receção Definitiva das Obras de Urbanização" e deferido o pedido de "Libertação da Caução"	10/02/2016
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Isonção de "LE" ou "CPE" – edificação promovida pela administração pública</b>							
l(ap)E.5/12	193/15	2015/07/03	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "AD" do Edifício do Mercado Municipal - AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 20/2015	03/07/2015
l(ap)E.5/12	194/15	2015/07/03	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "AC" do Edifício do Mercado Municipal - AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 21/2015	03/07/2015
l(ap)E.5/12	364/15	2015/11/03	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "T" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 30/2015	04/11/2015
l(ap)E.5/12	365/15	2015/11/04	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "AR" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 31/2015	05/11/2015
l(ap)E.5/12	408/15	2015/12/01	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "AP" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 35/2015	02/12/2015

I(ap)E.5/12	450/15 E 451/15	2015/12/23	ALVU's	Alvarás de Autorização de Utilização	Frações "NA" e "AO" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 36/15	30/12/2015
I(ap)E.5/12	450/15 E 451/15	2015/12/23	ALVU	Alvarás de Autorização de Utilização	Frações AN e AO do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 36/15	30/12/2015
I(ap)E.1/15	409/15	2015/12/01	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Largo D. Dinis – Alfândega da Fé	Emitido o Alvará de Utilização n.º 1/2016	12/01/2016
I(ap)E.5/12	13/16	2016/01/15	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "G" do Edifício do Mercado Municipal - AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 2/2016	18/01/2016
I(ap)E.5/12	14/16	2016/01/15	ALVU	Alvará de Autorização de Utilização	Fração "F" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 3/2016	18/01/2016
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Licenciamento e Autorizações Específicas</b>							
PG.7/15	356/15	2015/12/28	RG	Autorização de instalação de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respectivos acessórios	Cerca – Vilarchão	Deferido o Pedido de Autorização Municipal	12/02/2016
PG.8/15	357/15	2015/12/28	RG	Autorização de instalação de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respectivos acessórios	Cabeço das Eiras – Valpereiro da UF Agrobom, Saldonha e Valpereiro	Deferido o Pedido de Autorização Municipal	12/02/2016
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Certidões – Destaque de Parcela</b>							
PC.27/15	197/15	2015/07/06	DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Fonte dos Bernardos – Cerejais	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	14/07/15

Login: eusebioc

